

# ТАЛЬМЕНКА

## день за днём

Периодическое печатное издание Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ 02

30 января 2020 год

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2020

№ 4

О признании утратившим силу некоторых постановлений администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу с 01.01.2020 года:

1.1. Постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.05.2018 №44 "Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля".

1.2. Постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.05.2018 №47 "Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового аудита".

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Тальменского сельсовета

Матвеев С.Н.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 6

с.Тальменка

**О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ  
"Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в  
жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам  
социального найма"**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную (нормативную) цену квадратного метра общей площади жилья на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2020 год – в размере 35 120 (тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Тальменка день за днем" и на официальном сайте Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2020 № 7

с.Тальменка

**Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Тальменском сельсовете Искитимского района Новосибирской области для молодой семьи - участницы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы"**

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на I квартал 2020 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Тальменском сельсовете Искитимского района Новосибирской области в размере 35 120 (тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи - участницы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании "Тальменка день за днем".

Глава Тальменского сельсовета

### Публикация

#### **о государственном земельном надзоре за использованием и охраной земель и взаимодействии с органами муниципального земельного контроля Искитимского района за 2019 г.**

Государственный земельный надзор на территории Искитимского района осуществляется госземинспекторами Искитимского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области в соответствии с Планом проверок по государственному земельному надзору, утвержденным руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области и на основании Распоряжений о проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства.

В плане по государственному земельному надзору за 2019 год Искитимским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области проведено:

- выездных плановых проверок – 205
- внеплановых проверок – 55.

Все запланированные и внеплановые проверки выполнены полностью - с составлением актов проверок и приложенных к ним материалов. Общая площадь проверенных земельных участков составляет - 131,2 га, в том числе – 36,1 га по внеплановым проверкам.

Возбуждено 50 дел об административных правонарушениях: из которых 3 юридических лица и 47 физических лиц.

Вынесено 42 Постановления о назначении административного наказания: по ст. 7.1 КоАП РФ «самовольное занятие и использование земельного участка без оформленных документов» – одно – юридическому лицу и 22 гражданам;

по ст. 8.8 КоАП РФ «использование земельного участка не по целевому назначению» – 19 гражданам.

Восемь Постановлений о прекращении производства по делу об административных правонарушениях по ст.2.9 – в связи с незначительностью правонарушения.

Сумма наложенных штрафов за 2019 года составила 515 тыс. рублей

Сумма взысканных штрафов составляет 280 тыс. рублей.

В 2019 году государственными инспекторами Искитимского отдела проведено 552 административных обследований объектов земельных отношений, из которых составлено 263 Акта административного обследования объектов земельных отношений и 289 Заключений об отсутствии нарушений земельного законодательства, согласно Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 №251.

По материалам проверок земельного законодательства силами муниципального земельного контроля Искитимского района возбуждено 14 дел об административных правонарушениях, вынесено 12 Постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа: по ст. 7.1 КоАП РФ - на сумму 5 тыс. рублей, по ст. 8.8 КоАП РФ - на сумму - 115 тыс. рублей.

Оплачено в добровольном порядке – 25 тыс.руб., оставшееся сумма передана на взыскание в Федеральную службу судебных приставов.

Заместитель начальника  
Искитимского отдела  
Управления Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии по  
Новосибирской области  
8 383 432 15 69

Жилков Сергей Альбертович

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2020 № 8

с.Тальменка

О создании комиссии по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью при администрации Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральными Законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 июня 2016 г. № 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации", в целях обеспечения безопасности граждан, снижения уровня преступности, профилактики правонарушений, активизации борьбы с пьянством, наркоманией, безнадзорностью, администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью при администрации Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

2. Утвердить Положение и состав комиссии по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью при администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение 1,2)

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании "Тальменка день за днем".

Глава Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тальменского сельсовета

от 24.01.2020 № 8

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью при администрации Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

### 1. Общие положения

1.1 Комиссия по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью является совещательным коллегиальным органом и создается в целях обеспечения безопасности граждан, снижения уровня преступности, воссоздания системы социальной профилактики правонарушений, направленной на активизацию борьбы с пьянством, алкоголизмом, наркоманией, преступностью, безнадзорностью, беспризорностью несовершеннолетних, незаконной миграцией.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативно - правовыми актами администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

1.3 Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с администрацией Искитимского района, МО МВД РФ «Искитимский», депутатами Тальменского сельсовета, организациями, предприятиями, учреждениями всех форм собственности, политическими партиями и движениями, общественными организациями, гражданами.

## 2. Основные задачи, функции и права Комиссии

### 2.1 Основными задачами Комиссии являются:

- Организация и контроль над осуществлением мероприятий по профилактике правонарушений на территории Тальменского сельсовета.
- Проведение анализа состояния профилактики правонарушений на территории сельсовета с последующей выработкой необходимых рекомендаций.
- Разработка плана работы по профилактике правонарушений на территории Тальменского сельсовета.
- Организация заслушивания должностных лиц по вопросам предупреждения правонарушений, устранение причин и условий, способствующих их совершению.

2.2 Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- Рассматривает в пределах своей компетенции вопросы в сфере профилактики правонарушений.
- Подготавливает и участвует в разработке проектов нормативно – правовых актов в сфере профилактики правонарушений.
- Определяет приоритетные направления, цели и задачи профилактики правонарушений с учетом складывающейся криминологической ситуации на территории поселения.

### 2.3 Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- Запрашивать в организациях и общественных объединениях необходимые материалы и информацию.
- Привлекать для участия в своей работе представителей органов неполитической власти сельского поселения, организаций и общественных объединений (по согласованию с руководителями)
- Создавать рабочие группы по отдельным направлениям деятельности или для решения конкретной проблемы в сфере профилактики правонарушений, а также для контроля выполнения программных мероприятий.

## 3. Состав комиссии.

3.1 Состав комиссии утверждается постановлением администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

#### 4. Организация работы комиссии.

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утвержденным на заседании комиссии.

4.2 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

4.3 Материалы к работе комиссии подготавливаются рабочими группами, назначаемыми председателем комиссии.

4.4 Решения комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем комиссии.

4.5 Решения комиссии, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, доводятся до всех заинтересованных организаций и учреждений, а при необходимости до населения через информационные стенды Тальменского сельсовета.

4.6 Организационно - техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется в администрации Тальменского сельсовета.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тальменского сельсовета

от 24.01.2020 № 8

Состав комиссии по профилактике правонарушений

и борьбе с преступностью

Председатель комиссии:

Матвеев Сергей Николаевич - Глава Тальменского сельсовета

Секретарь комиссии:

Захарова Елена Анатольевна - специалист Тальменского сельсовета

Члены комиссии:

Кустов Сергей Михайлович      Заместитель      главы      Тальменского  
сельсовета

Князев Дмитрий Алексеевич      Директор МКОУ СОШ с.Тальменка

Вейс Людмила Георгиевна      Директор МКУК ТДЦ «Берегиня»

Пивовар Александр Петрович      Депутат      Совета      депутатов  
Тальменского сельсовета

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2020 № 9

с.Тальменка

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

на 2020 год

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2020 год согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тальменского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

от 24.01. 2020г. № 9

**План**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2020 год**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных	июнь 2020 года	Глава поселения, заместитель главы администрации

	<p>вспомогательных средств передвижения;</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.</p>		
2.	<p>Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). Подготовка и направление в муниципальную комиссию имеющихся документов о характеристиках жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт, иные документы) Проведение заседания муниципальной комиссии</p>	июнь 2020 года	Глава поселения, заместитель главы администрации
3.	<p>Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.</p>	июнь 2020года	Глава поселения, заместитель главы администрации
4.	<p>Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.</p>	июнь 2020 года	Глава поселения, заместитель главы администрации

	<p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств.</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. Заседание муниципальной комиссии</p>		
5.	<p>Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:</p> <p>- экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.</p>	<p>Июнь 2020</p> <p>Сентябрь 2020</p> <p>Декабрь 2020</p>	<p>Глава поселения, заместитель главы администрации</p>

<p>Адрес издателя: 633231, ул. Кооперативная 19, с. Тальменка, Искитимского района, Новосибирской области</p>	<p>Отпечатано: Администрация Тальменского сельсовета, Искитимского района, НСО Тираж: 100 экз.</p>
---	--

