

**О применении для налогообложения сведений о кадастровой стоимости, установленной решениями комиссии или суда с 01.01.2019г.**

С 1 января 2019 года в ФНС России вступает в силу новый порядок применения измененной в течение налогового периода по решению суда (комиссии по рассмотрению споров) кадастровой стоимости земельного участка (объекта недвижимости).

На основании пункта 15 статьи 378.2, пункта 2 статьи 403 Налогового Кодекса РФ сведения об измененной стоимости будут учитываться при определении налоговой базы, начиная с даты начала применения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Указанный порядок будет применяться, если решение суда (комиссии по рассмотрению споров) принято после 1 января 2019 года, в том числе по искам (заявлениям), поданным до 1 января 2019 года.

При этом, перерасчет сумм ранее исчисленных налогов для налогоплательщиков - физических лиц будет осуществляться не более чем за три налоговых периода (года), предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

Так как плановые мероприятия по изменению (перерасчету) кадастровой стоимости земельных участков в каждом субъекте Российской Федерации должны проводиться не реже, чем каждые 3-5 лет, то как раз может быть перерасчитана оспоренная кадастровая стоимость за весь период её действия!

Комиссия по рассмотрению споров о кадастровой стоимости работает в Управлении Росреестра по Новосибирской области (телефон для справок 8-383-216-69-38), с иском заявлением в суд об оспаривании кадастровой стоимости может обратиться правообладатель земельного участка по месту жительства.

подготовлен Управлением

Новосибирской области

Материал

Росреестра по