

# **Жители Новосибирской области могут ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки земельных участков**

В 2019 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель лесного фонда, земель водного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов по новым правилам в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Данную работу выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы – проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки указанных категорий земель.

Проекты отчетов об оценке земель водного фонда, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Новосибирской области опубликованы 16.07.2019 и 17.07.2019 соответственно на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» <http://noti.ru/osenka1/> для ознакомления и предоставления замечаний.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в течение 50 дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В соответствии с требованиями Закона о государственной кадастровой оценке замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- ФИО физического лица,
- полное наименование юридического лица,
- номер контактного телефона,
- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам,
- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

**Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:**

**- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099,**

**- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, на электронный адрес: [mkv@noti.ru](mailto:mkv@noti.ru).**

**Дата окончания приема замечаний к проектам отчетов по землям водного фонда – 03.09.2019, по землям лесного фонда и землям особо охраняемых территорий и объектов – 04.09.2019.**

**Предварительное рассмотрение результатов кадастровой оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость до их утверждения.**

***Рекомендуемая форма замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (<http://noti.ru/ocenka1/>).***

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

#### **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

**Управление Росреестра по Новосибирской области**

**8(383)227-10-78**

**8(383)227-10-79**

**[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)**

**<https://rosreestr.ru/site/>**

**630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28**

**Мы в ВКонтакте, Instagram**