

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
очередная двадцатая сессия

14.03.2012

№ 78

О Положении «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Тальменского сельсовета»

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тальменского сельсовета, руководствуясь от 06.12.2011 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Тальменского сельсовета, Совет депутатов Тальменского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Тальменского сельсовета» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знаменка».

Глава Тальменского сельсовета

А.А. Койнов

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАЛЬМЕНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 131 от 06.12.2011 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Тальменского сельсовета, иными муниципальными правовыми актами Тальменского сельсовета.

1.2. Тальменскому сельсовету как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Тальменского сельсовета права собственника в пределах предоставляемых им полномочий осуществляют органы местного самоуправления в порядке, установленном настоящим регламентом.

Контроль за целесообразностью и эффективностью расходов муниципальных средств и использованием муниципальной собственности осуществляет местный Совет депутатов.

1.3. В собственности Тальменского сельсовета находятся:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;

4) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) В собственности поселений может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.

Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества Тальменского сельсовета (далее по тексту - реестр).

1.4. От имени Тальменского сельсовета права собственника в пределах установленной законодательством компетенции осуществляют органы местного самоуправления:

а) Совет депутатов Тальменского сельсовета – представительный орган местного самоуправления;

б) Глава администрации- исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

2. Полномочия органов местного самоуправления Тальменского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. К полномочиям Совета депутатов Тальменского сельсовета по осуществлению права собственности относятся:

а) принятие решений, регулирующих вопросы управления и распоряжения собственностью Тальменского сельсовета;

б) утверждение в составе бюджета объемов доходов от использования имущества, находящегося в собственности Тальменского сельсовета, а также объемов расходов на приобретение имущества в собственность Тальменского сельсовета;

в) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества;

г) принимает решения по отчуждению объектов недвижимости и акций;

д) осуществляет контроль за использованием объектов муниципального имущества;

е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством и Уставом Тальменского сельсовета.

2.2. К полномочиям администрации Тальменского сельсовета, под руководством Главы администрации Тальменского сельсовета, по осуществлению права собственности относятся:

а) управление и распоряжение собственностью в соответствии с настоящим Положением и иными решениями;

б) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения собственностью Тальменского сельсовета;

в) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью имущества Тальменского сельсовета;

г) создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, утверждение их уставов, заключение контрактов с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

д) представление интересов Тальменского сельсовета в суде, арбитражном суде;

ж) приобретение имущества в собственность Тальменского сельсовета и отчуждение имущества, находящегося в собственности Тальменского сельсовета, в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тальменского сельсовета

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тальменского сельсовета включает:

а) учет муниципального имущества и ведение Реестра муниципального имущества;

б) определение предмета и целей деятельности создаваемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

в) управление и распоряжение имуществом муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

г) управление имуществом, входящим в состав муниципальной казны;

д) установление порядка приобретения, отчуждения, сдачи в аренду, внесения в уставные капиталы хозяйственных обществ, передачи

имущества в залог, безвозмездное пользование и доверительное управление;

ж) контроль за эффективным использованием и сохранностью имущества Тальменского сельсовета;

з) защиту права собственности Тальменского сельсовета.

3.2. Имущество Тальменского сельсовета, а также муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения подлежат учету в Реестре муниципального имущества Тальменского сельсовета (далее - Реестр).

3.3. Ведение Реестра осуществляется администрацией Тальменского сельсовета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Учету в Реестре подлежат:

а) муниципальные унитарные предприятия;

б) муниципальные учреждения;

в) имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление соответственно муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

г) имущество, входящее в состав муниципальной казны;

д) находящиеся в собственности Тальменского сельсовета акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

е) прочие активы, по которым в дальнейшем предусмотрена капитализация в акции (доли);

ж) объекты незавершенного строительства;

з) иные объекты собственности Тальменского сельсовета.

3.5. Администрация Тальменского сельсовета в течение месяца после окончания календарного года информирует Совет депутатов Тальменского сельсовета об изменениях, внесенных в Реестр в истекшем году.

4. Муниципальная казна

4.1. Муниципальную казну Тальменского сельсовета составляют средства бюджета и иное имущество, находящееся в собственности Тальменского сельсовета и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Тальменского сельсовета.

Настоящим Положением регулируется порядок формирования, использования, учета и управления иным имуществом казны, не относящимся к средствам бюджета Тальменского сельсовета.

4.2. В муниципальную казну могут включаться:

а) объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, помещения и т.д.);

б) ценные бумаги;

в) имущество ликвидированных предприятий (здания, сооружения, оборудование).

4.3. Имущество поступает в муниципальную казну в случае ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изъятия у действующих муниципальных учреждений, приобретения в собственность Тальменского сельсовета от юридических и физических лиц, если оно не передается в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или оперативное управление муниципальным учреждениям, а также по решению суда, арбитражного суда.

4.4. Ценные бумаги, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета за исключением акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, подлежат передаче в муниципальную казну.

4.5. Имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений передается в казну, если не предусмотрено иное.

4.6. Администрация формирует реестр имущества, относящегося к казне, в отдельном разделе Реестра - "Муниципальная казна".

4.7. Решение о включении имущества в состав муниципальной казны принимает глава Тальменского сельсовета.

4.8. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть временно оставлено на ответственное хранение у муниципального унитарного предприятия (учреждения), в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которого оно находилось, до принятия решения о его дальнейшем использовании. Также оно может быть сдано в аренду, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с действующим законодательством.

5. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

5.1. Управление и распоряжение земельными участками включают в себя:

- установление, с учетом требований законодательства РФ, правил землепользования и застройки территории Тальменского сельсовета;
- изъятие земельных участков, в том числе для муниципальных нужд;
- распоряжение земельными участками на территории Тальменского сельсовета, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование безвозмездное срочное пользование, передачу в залог, в соответствии с действующим законодательством;
- разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель;
- планирование использования муниципальных земель;

- организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории Тальменского сельсовета;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тальменского сельсовета;
- организацию работ по проведению землеустройства;
- определение условий проведения изыскательных работ на территории Тальменского сельсовета;
- иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, установленные действующим законодательством.

5.2. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с положением о регулировании земельных отношений в Тальменском сельсовете, утвержденным решением Совета депутатов Тальменского сельсовета.

6. Управление движимым и недвижимым имуществом, находящимся в собственности Тальменского сельсовета

6.1. Аренда имущества Тальменского сельсовета.

6.1.1. Движимое и недвижимое имущество Тальменского сельсовета может быть передано по договору аренды, договору безвозмездного пользования, договору доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Типовую форму договора разрабатывает администрация и утверждает Глава Тальменского сельсовета.

6.1.2. При сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, арендодателем является предприятие. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с администрацией.

6.1.3. По договорам аренды недвижимого и движимого имущества, закрепленного за прочими муниципальными учреждениями, арендодателем является администрация.

6.1.4. При сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества казны Тальменского сельсовета арендодателем является администрация.

6.1.5. Контроль за сохранностью переданного в аренду Тальменского сельсовета имущества возлагается на балансодержателя этого имущества.

6.2. Передача имущества Тальменского сельсовета в залог

6.2.1. Залог имущества Тальменского сельсовета осуществляется для обеспечения обязательств Тальменского сельсовета.

6.2.2. Передача в залог имущества Тальменского сельсовета, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и

муниципальными учреждениями, а также акций акционерных обществ, закрепленных в собственности Тальменского сельсовета, осуществляется администрацией по согласованию с Советом депутатов Тальменского сельсовета.

6.2.3. Муниципальное унитарное предприятие осуществляет залог недвижимого имущества в соответствии с настоящим Положением с согласия администрации. Согласие оформляется постановлением главы Тальменского сельсовета.

6.3. Передача имущества Тальменского сельсовета в безвозмездное пользование.

6.3.1. Имущество Тальменского сельсовета может быть передано в безвозмездное пользование:

а) областным и федеральным органам государственной власти, а также органам местного самоуправления;

б) государственным и муниципальным учреждениям культуры, здравоохранения и образования;

в) общественным организациям.

6.3.2. Решение о передаче имущества Тальменского сельсовета в безвозмездное пользование принимает администрация Тальменского сельсовета, под руководством Главы Тальменского сельсовета.

Договор безвозмездного пользования и акты приема – передачи имущества оформляются администрацией и утверждаются главой Тальменского сельсовета.

6.4. Приобретение имущества в собственность Тальменского сельсовета

6.4.1. Имущество, находящееся в государственной, муниципальной, частной и иной форме собственности может быть передано в собственность Тальменского сельсовета на возмездной либо безвозмездной основе.

6.4.2. Обращение с предложением о приобретении имущества в собственность Тальменского сельсовета с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется главе Тальменского сельсовета для принятия им соответствующего решения.

6.4.3. Право инициативы о приобретении имущества в собственность Тальменского сельсовета принадлежит собственнику указанного имущества, Главе, депутатам местного Совета.

6.4.4. Для приобретения имущества в собственность Тальменского сельсовета на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета.

6.4.5. Приобретение имущества в собственность Тальменского сельсовета может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо по иным основаниям, предусмотренным законом.

6.5. Отчуждение имущества Тальменского сельсовета

6.5.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для Тальменского

сельсовета, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством.

Перечень объектов собственности Тальменского сельсовета, не подлежащих отчуждению, утверждается Советом депутатов.

6.5.2. Отчуждение недвижимого имущества Тальменского сельсовета, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за исключением имущества, указанного в п. 1 настоящей статьи, осуществляется ими с согласия администрации и с учетом мнения соответствующего отраслевого структурного подразделения администрации Тальменского сельсовета.

6.5.3. Продажа недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке приватизации после его изъятия.

6.5.4. Имущество, находящееся в собственности Тальменского сельсовета, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества.

Продажу имущества Тальменского сельсовета, в отношении которого принято решение о приватизации, осуществляет администрация в установленном законодательством порядке.

6.5.5. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Тальменского сельсовета в порядке и размерах, установленных законодательством.

6.6.6. Отчужденные объекты собственности Тальменского сельсовета исключаются администрацией Тальменского сельсовета.

7. Защита права муниципальной собственности

7.1. Защита права собственности Тальменского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Имущество Тальменского сельсовета может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Органы местного самоуправления Тальменского сельсовета, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были связаны с лишением владения.