

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

*очередной шестидесятой сессии*

16.08.2019

№ 164

с. Тальменка

Об утверждении «Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Тальменского сельсовета в целях создания условий для обеспечения жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Тальменский сельсовет) услугами торговли, Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Тальменского Искитимского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования,

3. Решение опубликовать в газете «Тальменка день за днем» и на официальном сайте Тальменского сельсовета.

Глава Тальменского сельсовета

Матвеев С.Н.

Председатель Совета депутатов

Дуликов В.В.

**Положение**  
**о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления**  
**земельного участка на территории Тальменского сельсовета Искитимского**  
**района Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Тальменского сельсовета Искитимского района (далее - Положение) определяет порядок заключения договоров на право размещения.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Тальменского сельсовета, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования настоящего Положения не применяются к отношениям, связанным с размещением объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении выставок, ярмарок.

3. К нестационарным объектам относятся объекты (далее-Объекты), представляющие собой временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Сезонные нестационарные объекты, устанавливаемые на срок менее 1 года:

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;
- сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы) автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и пр.

3.2. Нестационарные объекты, устанавливаемые на срок более 1 года:

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

#### 4. Используемые термины:

Эскизный проект – графическое изображение и описание конструкторских элементов, которые должны содержать информацию, об устройстве объекта, а также данные об основных параметрах объекта нестационарной торговли (наружные и внутренние габаритные размеры, применяемые материалы, схема устройства, внешний вид, цветовое решение).

Собственники объектов - лицо, согласовавшее Эскизный проект, создавшее Объект и обратившееся за получением разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках без предоставления (далее – Разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта).

## **II. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением администрации поселений в соответствии с действующим законодательством.

2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

3. Киоски и торговые павильоны должны соответствовать:

1) согласованному с администрацией поселения по месту размещения Объекта типу Эскизного проекта, являющегося приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения.

2) Схеме планировочной организации прилегающего земельного участка и требованиям правил благоустройства сельского поселения, техническим условиям присоединения к улично-дорожной сети поселения

4. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов возле остановочных пунктов движения общественного транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена за границей посадочной площадки.

6. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

7. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

8. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной тары вне нестационарных торговых объектов.

9. Запрещено возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные эскизным проектом.

### **III. Размещение нестационарных торговых объектов**

1. Без проведения торгов разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение двенадцати последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

4) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития поселения, Собственнику предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, и заключается новое разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

1.2. Собственники объектов, которым выданы Разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, а также лица, заключившие договора аренды земельных участков для размещения объектов нестационарной торговли до 01.01.2018 года имеют преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае получения Разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта на новый срок.

Право на получение Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта Собственнику объекта необходимо выразить посредством

подачи соответствующего заявления в администрацию Тальменского Искитимского района Новосибирской области в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.

1.3. Отказ Собственнику от использования преимущественного права на получение разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта Схеме;  
2) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории поселения.

3) наличие задолженности перед бюджетом Тальменского сельсовета Искитимского района по оплате Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения Схемы местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе администрации поселения, предоставление места размещения производится с проведением торгов.

2.1. Разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта выдается победителю аукциона по результатам торгов на размещение объекта, проводимых администрацией Тальменского сельсовета в форме аукциона (далее - аукцион).

2.2. Победителю аукциона, проведенного в установленном законодательством порядке, администрацией сельсовета выдается разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта на срок не более 3 лет.

В случае отсутствия нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории соответствующего поселения, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта по соглашению сторон продлевается на срок не более 3 лет.

При повторном (последующем) обращении Собственника нестационарного объекта на выдачу Разрешения на размещения нестационарного торгового объекта при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему Разрешению на размещение нестационарного торгового объекта, Разрешение по соглашению сторон пролонгируется на срок до 5 лет.

2.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта (приложение N 1 к Положению).

По договору на размещение взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанная по формуле: "итоговая цена торгов, за которую приобретено право заключения договора" x "количество месяцев размещения нестационарного торгового объекта".

3. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора на размещение.

4. В случае переуступки прав по договору размещения новый Собственник объекта не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

#### **IV. Обследование установленного нестационарного торгового объекта**

1. Обследование нестационарного торгового объекта после его установки проводится рабочей группой по обследованию нестационарного торгового объекта (далее - рабочая группа), состав которой утверждается администрацией соответствующего поселения (приложение N 2 к Положению), и действующей на постоянной основе.

2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Положением.

3. В состав рабочей группы входят представители администрации поселения, а также могут входить представители общественных организаций.

4. Деятельность рабочей группы обеспечивает администрация муниципального образования поселения по месту размещения нестационарного торгового объекта.

5. Рабочая группа организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение нестационарного торгового объекта, схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, а также правилам благоустройства муниципального образования и присоединения к улично-дорожной сети поселения.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

6. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Собственник обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить, в течение 3 дней об этом рабочую группу.

После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно, о чем составляется акт в 2-х экземплярах (по 1 экз. для каждой из сторон).

Не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке.

#### **V. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) прекращение Собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

2) окончание срока действия договора на размещение;

3) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным

законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, администрации Искитимского района;

4) установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

5) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории поселения;

б) неисполнение Собственником требований Положения, договора на размещение, предписаний о демонтаже нестационарного торгового объекта.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов во всех случаях осуществляется в десятидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории за счет лица, являющегося собственником объекта, заключившего договор на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) нестационарных торговых объектов, выявление фактов самовольной установки нестационарных торговых объектов осуществляет рабочая группа.

4. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта на территории поселения рабочая группа выдает Собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание).

5. Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта известен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания Собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится Собственниками за свой счет.

В случае невыполнения Собственником демонтажа в указанный в предписании срок, администрация поселения обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект рабочей группой вывешивается предписание.

В случае если Собственник не установлен и в указанный в предписании срок нестационарный торговый объект не демонтирован, администрация поселения принимает постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

1) адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;

2) основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

3) поручение на заключение муниципального контракта о демонтаже нестационарного торгового объекта с обеспечением финансирования работ по демонтажу;

4) период начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Копия постановления о демонтаже выдается председателю рабочей группы, а затем вывешивается рабочей группой поселения на нестационарный торговый объект.

7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится в присутствии не менее 3 членов рабочей группы.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества.

8. Местом хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей является полигон твердых бытовых отходов, с которым администрацией поселения заключен договор ответственного хранения.

9. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору хранения нестационарного объекта, заключаемому на один год администрацией поселения с правообладателем полигона твердых бытовых отходов.

10. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием затраченных средств с Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, по заявлению администрации поселения после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела Положения.

Передача демонтированного нестационарного торгового объекта Собственнику оформляется актом.

12. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта Собственник не обратился за получением нестационарного торгового объекта, администрация поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **VI. Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселений Искитимского района (далее - плата за право на размещение).
2. Начальная цена платы за право на размещение определяется по следующей формуле:

$$НЦ = \frac{СЗ * S * K_1}{12}$$

где:

- НЦ - начальная цена платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения, (руб.);
  - СЗ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области. (руб.)
- (\*прим. Действующий НПА от 29 ноября 2011 г. N 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области";
- S - площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м.);
  - K1 - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта определяется по таблице 1;

Таблица 1

Специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K1
Специализированные нестационарные торговые объекты по оказанию бытовых услуг ("Пошив одежды", "Ремонт обуви", "Парикмахерская" и др.)	1,0
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей ("Хлеб", "Мясо", "Молоко", "Овощи")	1,0

<*>	
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	5,0

<\*> Местными производителями являются осуществляющие деятельность на территории Искитимского района юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП) в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и осуществляющие основной вид деятельности в сфере материального производства", а также крестьянское (фермерское) хозяйство согласно условиям Федерального закона от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

К сфере материального производства отнесены следующие виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД) (КДЕС Ред. 1): сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (Раздел А) (за исключением: охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях; лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области); обрабатывающие производства (Раздел D) (кроме производства дистиллированных алкогольных напитков, этилового спирта из сброженных материалов, виноградного вина, сидра и прочих плодово-ягодных вин, прочих недистиллированных напитков и сброженных материалов, пива, табачных изделий); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Раздел E).

Основным видом деятельности является тот вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров, работ и услуг, в соответствии с предоставляемой справкой-подтверждением основного вида экономической деятельности (приложение N 2 к Порядку подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - юридического лица, а также видов экономической деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 января 2006 г. N 55) за последний финансовый год, подписанная участником аукциона.

## **VII. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Решение о проведение аукциона на право заключения договора на размещение принимается администрацией Тальменского сельсовета.

2. Один лот аукциона может содержать один адресный ориентир места размещения нестационарных торговых объектов.

3. Образование места размещения нестационарного торгового объекта и подготовка к проведению аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение администрацией поселения Искитимского района схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения;

2) подготовка администрацией поселения схемы планировочной организации прилегающего земельного участка, а также технических условий на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети поселения;

3) подготовка администрацией поселения требований к Эскизу объекта.

4. На основании документов, указанных в п.3 администрацией поселения осуществляется принятие решения о проведении аукциона.

5. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства, претендующего на заключение договора на размещение.

6. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.

7. Плата за участие в аукционе не взимается.

8. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с методикой расчета начальной цены права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной настоящим Положением.

9. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете "Тальменка день за днем», и размещается на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, типе нестационарного торгового объекта, специализации);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, образцы заявлений, соглашений.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

14. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня следующего за днем принятия данного решения.

15. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### **VIII. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан

возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 3 дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

15. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории поселения.

17. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником принявшим участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона. Заключение указанных договоров осуществляется не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с другим участником, аукциона, предложившим

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, засчитываются в оплату арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим разделом порядке договор на размещение нестационарного торгового

объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора на размещение не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

23. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение и этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

## **IX. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение**

1. Прекращение действия договора на размещение нестационарного торгового объекта происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях, предусмотренных договором, а также по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в следующих случаях:

1) использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

2) изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

3) невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

4) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок

городского общественного транспорта, оборудованим бордюром, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

2. При наступлении случаев, указанных в подпункте 4 пункта 1 раздела IX настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора на размещение.

3. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным в подпункте 4 пункта 1 раздела IX настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

4. Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

В случае согласия хозяйствующим субъектом не позднее 10 дней с момента получения уведомления в уполномоченный орган предоставляется заявление в произвольной форме.

5. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления хозяйствующего субъекта.

## **Х. Заключительные и переходные положения**

1. Администрация муниципального образования поселения осуществляет учет (ведет реестр) договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории поселений, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия, либо расторгаются по согласию сторон, с одновременным заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с разделом IX Положения.

Приложение N 1  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов без предоставления  
земельного участка на  
территории Тальменского сельсовета

**Типовой договор  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Тальменского сельсовета**

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и  
администрация \_\_\_\_\_ сельсовета в лице Главы муниципального  
образования Тальменского сельсовета \_\_\_\_\_ (ФИО)  
основании Устава Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем  
"Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",  
по результатам проведения торгов на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о  
результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

( если договор заключается без проведения торгов, указать основание)

**1. Предмет Договора.**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право  
на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_ (вид, специализация объекта),  
местоположение объекта:

\_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов,  
утвержденной постановлением администрации Тальменского сельсовета  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и  
обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора  
функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных  
настоящим Договором, Положением о размещении нестационарных торговых  
на территории Тальменского сельсовета.

1.2. Срок действия договора до \_\_\_\_\_.

## **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

2.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тальменского сельсовета Искитимского района \_\_\_\_\_.

(указать название населенного пункта)

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. в течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора, о чем уведомить в течение трех дней Уполномоченный орган;

2.2.2. использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.4. не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его места размещения;

2.2.5. производить текущий ремонт Объекта;

2.2.6. соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

2.2.7. обеспечить вывоз мусора и иных отходов с места размещения Объекта;

2.2.8. при прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

2.2.9. обеспечить общественный порядок на период размещения Объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. в рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения объекта;

2.3.2. в течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего уведомления обследовать установленный Объект;

2.3.3. в случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора - осуществить указанные действия в соответствии с Положением размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории поселений Искитимского района Новосибирской области.

## **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Плата за размещение объекта нестационарной торговли является обязательным неналоговым бюджетным платежом.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Тальменского сельсовета (далее - плата за размещение объекта), устанавливается по результатам аукциона (устанавливается в размере начальной цены), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона \_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Тальменского сельсовета Искитимского района с местоположением: \_\_\_\_\_.

(В случаях, когда проведение торгов не предусмотрено, плата устанавливается в размере начальной цены в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области).

3.2. Расчетный период по договору аренды является календарный год.

Размер ежегодной платы за размещение объекта может изменяться и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор.

Изменения платы по Договору за размещение объекта в ином размере (в том числе по причине введения в действие, прекращения действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение объекта начинает исчисляться с \_\_\_\_\_

3.4. На момент составления договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение объекта по договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: Получатель платежа УФК по Новосибирской области (администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, л/с 807010201), ИНН 5443105900, КПП 544301001, счет получателя - 40101810900000010001, код бюджетной классификации (КБК 590 1 17 0505010 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных поселений»), банк получателя - Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50615428

3.4.2. Плата за размещение объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в п. 3.4.1. на код бюджетной классификации КБК 590 1 17 0505010 0000 180.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

#### 4. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

4.1.2. расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 4.2, настоящего Договора;

4.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

1) использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

2) изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

3) невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

4) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

- наличия в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории поселения и/или условий договора.

- не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3 Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения, имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок в порядке, предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тальменского сельсовета.

4.4 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5 На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора на размещение с уведомлением Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора на переуступку прав.

4.7 В случае переуступки прав по договору на размещение новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарных объектов.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3 Приложение N 1 к договору:

эскизный проект нестационарного торгового объекта.

## **6. Реквизиты и подписи Сторон**

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган	
Подпись		Подпись	

## Эскизный проект нестационарного объекта торговли

### Местоположение \_\_\_\_\_

1. Размеры объекта:

- наружный контур (ширина стен, высота)

2. Материалы:

-стен:

-пола:

-крыши:

3. Тип коммуникаций:

Вода:

Отопление:

Утилизирование стоков:

4. Схематическое изображение(вид сверху):



5. Внешний вид объекта (фото, графическое изображение, цветное решение)

Подпись собственника объекта: \_\_\_\_\_

Приложение N 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов без предоставления  
земельного участка на  
территории Тальменского  
сельсовета

**Состав рабочей группы**

по рассмотрению схемы размещения, эскиза проекта нестационарного торгового  
объекта, обследованию нестационарного торгового объекта  
на территории Тальменского сельсовета

N п/п	ФИО члена рабочей группы	Должность
1.		
2.		
3.		
4.		

Приложение N 3  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов без предоставления  
земельного участка на  
территории Тальменского  
сельсовета

**Акт**  
**обследования нестационарного торгового объекта на соответствие**  
**требованиям на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**  
N \_\_\_\_\_

Рабочая группа администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов рабочей группы)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. осуществила обследование нестационарного  
торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(тип объекта, специализация

по адресу:

\_\_\_\_\_ на предмет соответствия требованиям договора заключенного

с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, (ФИО индивидуального предпринимателя)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ на размещение  
нестационарного  
торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Тальменского сельсовета, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения, положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения

---

---

---

---

Собственнику нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены рабочей группы:

---

---

---

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение Объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Тальменского сельсовета, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения устранены (не устранены)

---

---

---

---

Заключение:

---

---

---

Члены рабочей группы:

---

---

---

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.