

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

очередной пятьдесят шестой сессии

23.04.2019

с. Тальменка

№ 154

Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В целях упорядочения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О приватизации муниципального имущества Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
2. Опубликовать данное Решение в газете «Тальменка день за днем» и на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тальменского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области

С.Н. Матвеев

Председатель Совета депутатов
Тальменского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области

В.В. Дуликов

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

1. Общие положения

1.1. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением "О приватизации муниципального имущества Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" (далее - Положение).

1.3. От имени муниципального образования Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

2. Основные термины, используемые в Положении

2.1. Прогнозный план приватизации - ежегодно утверждаемый Советом депутатов перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

2.2. Покупатели - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2.3. Продавец - собственник муниципального имущества - Тальменский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

2.4. Заказчик торгов – Тальменский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

2.5. Организатор торгов – администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Организатор торгов выполняет функцию продавца муниципального имущества.

2.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с

законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в лице специалистов ежегодно в срок до 1 ноября разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год (далее - Прогнозный план).

3.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется к приватизации в соответствующем году. В прогножном плане указывается наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способ приватизации имущества, предполагаемая начальная цена, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.3. Прогнозный план согласовывается Главой сельсовета и вносится на рассмотрение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.4. После утверждения прогнозного плана Советом депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, заказчик торгов может осуществить торги в следующем году без дополнительных согласований с Советом депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.5. В течение финансового года Глава сельсовета может внести в Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области предложение о дополнении и изменении утвержденного прогнозного плана приватизации.

В течение финансового года Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в случае необходимости может внести изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации.

3.6. Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области ежегодно, в срок не позднее 1 мая года следующего за отчетным представляет в Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за отчетный год.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

4.1. В случае изменения условий приватизации, указанных в прогножном плане приватизации администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области подготавливает проект решения об изменении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение) в соответствии с

законодательством.

4.2. Решение должно содержать следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные;

способ приватизации имущества;

начальную цену;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия.

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

5.2.1. преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

5.2.2. преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

5.2.3. продажа муниципального имущества на аукционе;

5.2.4. продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5.2.5. продажа муниципального имущества на конкурсе;

5.2.6. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

5.2.7. продажа муниципального имущества без объявления цены;

5.2.8. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

5.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется

путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если определенный в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими, предусмотренными законом способами.

6. Организация продажи муниципального имущества

6.1. Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области обеспечивает выполнение следующих функций: установление начальной цены, информационное сообщение о проведении торгов, установление «шага аукциона», «шага понижения», «цены отсечения», определяет размер, срок и порядок перечисления задатка, определяет место, даты начала и окончания приёма заявок, место и даты установления участников продажи имущества и проведения продажи имущества, организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, принимает от претендентов заявки на участие в продаже имущества и документы к ним, ведёт учёт и регистрацию заявок, оформляет протоколы продажи, заключает с победителем договоры купли-продажи, устанавливает факт уплаты задатка и оплаты имущества, обеспечивает расчёты с претендентами, участниками и победителями продажи имущества, организует публикацию информационного сообщения об итогах продажи, обеспечивает передачу имущества покупателю имущества.

6.2. Для проведения конкурсов, аукционов (далее - торгов) по постановлению администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области создается конкурсная (аукционная) комиссия. В состав конкурсной (аукционной) комиссии входят представители:

- администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

- Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

6.3. Конкурсная (аукционная) комиссия проводит торги, определяет победителя, подписывает протокол о результатах торгов.

Подписанный протокол о результатах торгов конкурсная (аукционная) комиссия передает в администрацию Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для оформления договора купли-продажи.

6.4. Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области заключает с победителем торгов договор купли-продажи не позднее:

- пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной

оплаты имущества.

6.5. В случае если торги, аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок, либо участия в нем одного покупателя, администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

7. Оценка приватизируемого муниципального имущества и порядок его оплаты

7.1. Оценка приватизируемого муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7.2. После вынесения администрацией Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области заказывает у независимого оценщика отчет о рыночной стоимости для определения начальной цены приватизируемого имущества. Рыночная стоимость, указанная в отчете оценщика, является рекомендуемой для целей определения начальной цены.

7.3. После определения начальной цены приватизируемого имущества администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области размещает информационное сообщение о продаже муниципального имущества на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (официальный сайт), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <http://talmenka.nso.ru/> (раздел «имущественные торги») не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

7.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Для лиц, являющихся субъектами малого предпринимательства, срок рассрочки может быть увеличен в соответствии с нормами, утверждёнными законодательными актами субъекта РФ.

7.5. При принятии решения о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Окончательная оплата приобретаемого на торгах имущества производится в течение 5 дней с даты подписания проекта договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества" и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

8. Информационное обеспечение процесса приватизации

8.1 Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию, устанавливается законодательством о приватизации.

8.2. Информационное обеспечение процесса приватизации возлагается на администрацию Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Информация о принятии прогнозного плана приватизации размещается на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (официальный сайт), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <http://talmenka.nso.ru/>

8.3. Информация о результатах сделок по приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (официальный сайт), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <http://talmenka.nso.ru/> (раздел «имущественные торги») в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.