

Проект №: ГП-119481-011-2012

Заказчик: администрация Тальменского сельского совета

Искитимского района Новосибирской области

МК № 119481 от 06.11.2012 г.

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО ТАЛЬМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Том II**



|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | В.М. Савко |
|  |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Е.В.Степаненкова |
|  |  |

Новосибирск

2012

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положения о территориальном планировании– том I
2. Карты тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **№ листа** | **гриф секретности** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 1 | Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:200 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта современного использования территории,  М 1:25 000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта комплексной оценки территории , зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 | ДСП |
| 4 | Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 5 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | Н/С |
| 7 | Карта функционального зонирования, М 1:25 000 | ГП-7 | 7 | Н/С |
| 8 | Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000 | ГП-8 | 8 | Н/С |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Нестеркин А.В. |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |
| 2 | Экономический раздел | Специалист по экономике | Томилина Т.С. |  |
| 3 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 4 | Графическое оформление проекта | Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**01 Состав проекта**

**02 Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 4

1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений использования территории Тальменского сельсовета 7

1.1. Природные условия и ресурсы территории 7

1.1.1. Климат 7

1.1.2. Гидрография 11

1.1.3. Геологическая характеристика 13

1.1.4. Почвы 15

1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы 15

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории 18

1.2.1. Система расселения и положение территории в структуре Искитимского района 18

1.2.2. Сложившаяся структура землепользования 20

1.2.3. Демографическая ситуация 22

1.2.4. Экономическая база развития территории 27

1.2.5. Жилищный фонд 27

1.2.6. Система культурно-бытового обслуживания населения 28

1.2.7. Памятники археологии и культуры 29

1.2.8. Транспортное обеспечение территории 33

1.2.9. Инженерное обеспечение территории 39

1.3. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы относительно территории Тальменского сельсовета 46

1.4. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Тальменского сельсовета на 2011-2025 годы 46

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Тальменского сельсовета 47

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Тальменского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения 47

2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Тальменского сельсовета объектов местного значения 47

3. Обоснование размещения объектов местного значения Тальменского сельсовета 48

3.1. Демографический прогноз 48

3.2. Развитие жилищного строительства 49

3.3. Планировочная организация и зонирование территории 50

3.4. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории 53

3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения 56

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 71

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 73

3.7.1. Водоснабжение и водоотведение 73

3.7.2. Теплоснабжение 78

3.7.3. Газоснабжение 78

3.7.4. Электроснабжение 79

3.7.5. Связь 80

3.8. Сбор и вывоз бытовых отходов 81

4. Планируемые границы населённых пунктов 83

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 85

6. Технико-экономические показатели проекта 87

7. Приложения 90

7.1. Перечень учреждений, функционирующих на территории Тальменского сельсовета по состоянию на 01.10.2012 г. 90

7.2. Письмо Администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.02.2013 г № 53 92

7.3. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области 93

7.4. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области 94

7.5. Письмо Департамента по оране животного мира Новосибирской области 95

7.6. Письмо ФБУ «Территоиральный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» 96

7.7. Письма Администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области 99

7.8. Карты раздела «Градостроительные решения», формат А3 100

Введение

Проект генерального плана Тальменского сельского совета Искитимского района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИградостроительства согласно муниципального контракта с администрацией Тальменского сельсовета № 119481 от 06.11.2012 года.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ,
* Земельным кодексом Российской Федерации,
* Водным кодексом Российской Федерации,
* Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
* Законом Новосибирской области от 27.04.2010г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект генерального плана Тальменского сельского совета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИПградостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па.

* Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Тальменского сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Искитимского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Тальменского сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Тальменского сельского совета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Тальменского сельского совета, карту границ населённых пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Тальменского сельского совета, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области, хозяйствующими субъектами на территории сельсовета по специальным запросам.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Тальменского сельского совета.

Проект генерального плана Тальменского сельского совета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

Реализация генерального плана Тальменского сельского совета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Тальменского сельского совета за счёт средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений использования территории Тальменского сельсовета
   1. Природные условия и ресурсы территории
      1. Климат

В соответствии со *СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»* территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Климат континентальный, средняя температура января -19. Средняя температура июля +20. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -52 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

В соответствии со *СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»* территория Тальменского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-1-1.1.1-5*

*Таблица 1.1.1-1*

*Характеристика климатического района I B*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, 0С | Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до  -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

*Таблица 1.1.1-2*

*Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры  Воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха |
|  | |  | |  |  |  | ≤00С | | ≤80С | | ≤100С | |  |  |  |  |  | ≤80С |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 |  |  | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура |  |  |  |  |  |  |
| -44 | -42 | -42 | -39 | -24 | -50 | 9,3 | 178 | -12,4 | 230 | -8,7 | 243 | -7,7 | 80 | 77 | 104 | ЮЗ | - | 3,9 |

*Таблица 1.1.1-3*

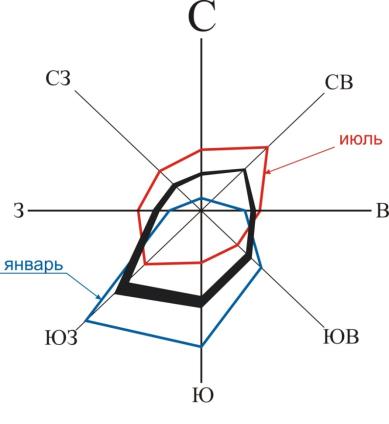
*Климатические параметры тёплого периода года*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, % | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| 995 | 23 | 28 | 24,6 | 38 | 11,4 | 72 | 56 | 338 | 95 | ЮЗ | 0 |

*Таблица 1.1.1-4*

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

****

*Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров*

*Таблица 1.1.1-5*

*Направления и скорость ветра*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
|  | 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
|  | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

* + 1. Гидрография

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Тальменского сельсовета представлены водотоками - реки, ручьи. Речная сеть Тальменского сельсовета относится к бассейну реки Обь (*Таблица 1.1.2-1*).

*Таблица 1.1.2-1*

*Перечень водотоков на территории сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | | Величина водоохраной зоны[[1]](#footnote-1), м |
| Всего | В т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| 1 | Новосибирское водохранилище | 200 | 8,7 | 200 |
| 2 | Бердь | 363 | 7,0 | 200 |
| 3 | Коён | 54 | 13,5 | 200 |
| 4 | Бол. Елбаш | 28 | 3,9 | 100 |
| 5 | Крутиха | 12 | 4,2 | 100 |
| 6 | Малый Елбаш | <50 | 17 | 100 |
| 7 | Чесноковка | 15 | 12,9 | 100 |
| 8 | Тальменка | 28 | 22,3 | 100 |
| 9 | Баталиха | 3,4 | 3,1 | 50 |
| 10 | Боровлянка | 4,5 | 4,5 | 50 |
| 11 | Грязнушка | 2,4 | 2,4 | 50 |
| 12 | 2-я Долговушка | 3,7 | 3,7 | 50 |
| 13 | 1-я Долговушка | 3,8 | 3,8 | 50 |
| 14 | Каменка | 4,1 | 3,3 | 50 |
| 15 | Камышенка | <10 | 7,5 | 50 |
| 16 | Маклечиха | 6,0 | 5,6 | 50 |
| 17 | Мал. Чесноковка | 4,1 | 4,1 | 50 |
| 18 | Мал. Тальменка | 3,9 | 3,9 | 50 |
| 19 | Манайка | 2,3 | 2,3 | 50 |
| 20 | Падун | 2,7 | 2,7 | 50 |
| 21 | Скакуха | 3,4 | 3,4 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **139,8** |  |
| Ручьи | | | | |
| 1 | Петушиха | 4,7 | 4,7 | 50 |
| 2 | Можевой | 1,1 | 1,1 | 50 |
| 3 | Глазурька | 5,8 | 5,8 | 50 |
| 4 | Горелая Согра | 1,1 | 1,1 | 50 |
| 5 | Широкий | 1,6 | 1,6 | 50 |
| 6 | Сориха | 5,5 | 5,5 | 50 |
| 7 | Посек 1-й | 2,7 | 2,3 | 50 |
| 8 | Посек 2-й | 1,5 | 1,5 | 50 |
| 9 | Другие малые ручьи | 109,2 | 109,1 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **132,7** |  |
| Озера | | | | |
| 1 | Зелёное | 0,1 | 0,1 | 50 |
| 2 | Круглое | 0,1 | 0,1 | 50 |
| 3 | Светлое | 0,1 | 0,1 | 50 |
| 4 | Другие малые озера | 0,8 | 0,8 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **1,1** |  |
| Пруды | | | | |
| 1 | Малые пруды | 4,8 | 4,8 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **4,8** |  |

* + 1. Геологическая характеристика

В геологическом отношениитерритория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкой толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценово-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линеаментное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир— Кузбасс —  Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона - это линейно-вытянутое с северо-запада на юго-восток под­нятие с абсолютными высотами до 400 – 500 м. Пологие юго - западные, крутые северо-восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90 — 100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их много­численными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2—4 надпойменные терра­сы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250-300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектоно-физических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны террито­рия Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно земле­трясение за 10-100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения бальности на 1-2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотрясаемости отдельных участков территории при шестибальном землетрясении по ба­зовой сейсмичности, может достичь 7-8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а так же проявле­ние виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению бальности вплоть до "самопроизвольного" обрушения зданий и сооружений.

Последние землетрясения зафиксированы 16 марта 1982 г. интенсивностью в 6 баллов в эпицентре г. Бердска.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников. В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями.

Территория района расположена на террасах р. Оби. Под рых­лым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Об­ского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории рай­она. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и опе­ряющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений и по­ступлением токсичных элементов глубинного характера.

* + 1. Почвы

Характеристика почв представлена в *таблице 1.1.4-1.*

*Таблица 1.1.4-1*

*Оценка производительной способности земель*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы и подклассы производительной способности земель | | Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур |
| II класс  1 подкласс | Хорошие земли (высокого качества) | Черноземы оподзоленные тяжелосуглинистые среднегумусированные и среднемощные в сочетании с темносерыми лесными почвами заобской возвышенной аккумулятивно-денудационной равнины; эрозионнослабозащищенные |
| III класс  1 подкласс | Земли среднего качества | Сочетание серых и темносерых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек; имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки |

* + 1. Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно данных предоставленными ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Тальменского сельсовета находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

1. Месторождение стекольного сырья **«Елбашинское».** Расположено 0,5 км восточнее с. Елбаши.

Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 5/622 в 2000 году по категориям А+В+С] в количестве 1940 тыс. т, по категории *Сг* - 128 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012 года по категориям А+В+С г 1940 тыс. т, С2 -128 тыс. т. Месторождение относится к нераспределенному фонду недр.

2. Месторождение кирпичного сырья **«Елбашинское».** Расположено 0,5-1,0 км северо-западнее с. Елбаши и 24 км юго-западнее г. Искитим.

Запасы утверждены протоколом НТС № 23 в 1992 году по категориям А+В+С i в количестве 355 тыс. м3. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012 года по категориям А+В+С i-35 5 тыс. м. Месторождение относится к нераспределенно­му фонду недр.

3. Месторождение строительных известняков **«Искитимское-1».**Расположено в 1,0 км юго-восточнее ж. д. станции Искитим.

Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 7/563 в 1994 году по категориям A+B+Cj в количестве 37339 тыс. т, С2 - 41961 тыс. т, забалансовые - 23450 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012 года по категориям А+В+С i - 31060 тыс. т, С2-30394 тыс. т, забалансовые - 23450 тыс. т. Месторождение относится к распределенному фонду недр (лицензия НОВ 01648 ТЭ 07.10.2005-20.02.2025, вла­делец ОАО «Искитимизвесть»).

4. Месторождение строительных известняков **«Кокуйское».** Расположено в10 км восточнее ж. д. станции Искитим.

Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 2/148 в 1961 году по категориям А+В+С] в количестве 3774 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012 г. по категориям А+В+С *\* 3707 тыс. т. Месторождение относится к нераспределенно­му фонду недр.

5. Месторождение цементного сырья **«Чернореченское».**

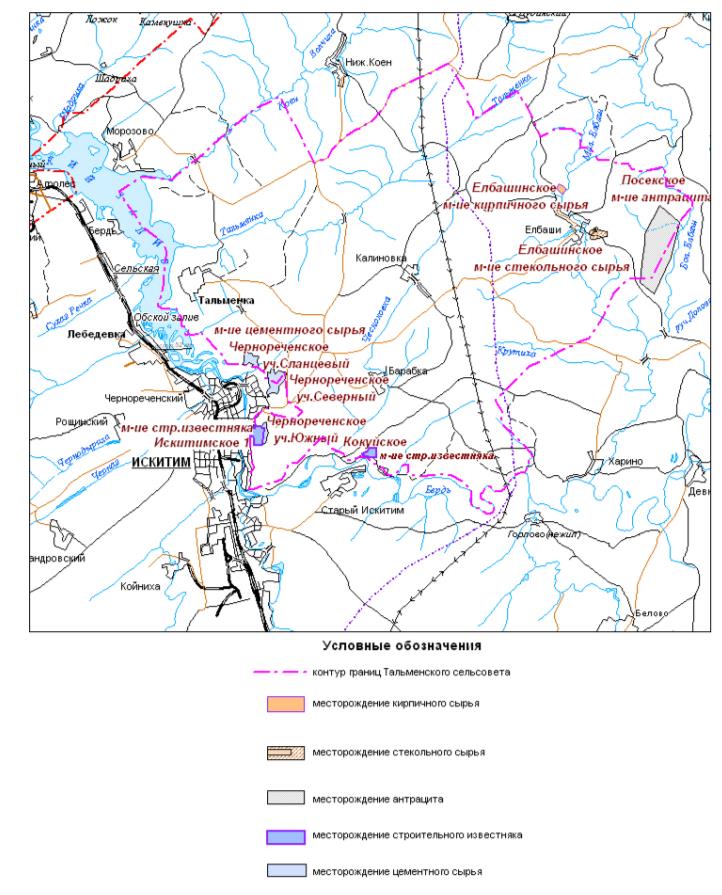
*Участок Северный* расположен в 1,5 км северо-восточнее ж. д. станции Искитим. Запасы утверждены протоколом ГКЗ № 4085 в 1963 г. по категории А+В+С i в количестве 110142 тыс. т, С2 - 270576 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012 г. по категории А+В+С i - 83776 тыс. т, С2 - 692 тыс.т. Месторождение относится к распределенному фонду недр (лицензия НОВ 01826 ТЭ 05.02.2007-19.06.2014, владелец ЗАО «Чернореченский карьер»),

*Участок Сланцевый* расположен в 1,5 км восточнее ж. д. станции Искитим.

Запасы утверждены протоколом ГКЗ № 2686 в 1959 году по категории А+В+С] в количестве 38011 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2012г. по категории А+В+Сi - 20939 тыс. т. Месторождение относится к распределенному фонду недр (лицензия НОВ 01826 ТЭ 05.02.2007-19.06.2014, владелец ЗАО «Чер­нореченский карьер»).

*Участок Южный* расположен в 1,5-2,0 км юго-восточнее ж. д. станции Ис­китим.

Запасы утверждены протоколом ТКЗ №7/563 в 1994 г. по категориям А+В+С 1 в количестве 38163 тыс. т, по категории С2 - 223776 тыс. т. Остаток запа­сов на 01.01.2012 г. составляет по категориям А+В+С i - 38163 тыс. т, по категории С2 - 223776 тыс. т. Месторождение относится к нераспределенному фонду недр.



*Рисунок 1.1.5-1. Схема расположения месторождений полезных ископаемых на территории Тальменского сельсовета*

* 1. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории
     1. Система расселения и положение территории в структуре Искитимского района

Тальменский сельсовет образован в 1930 году. Постановлением ВЦИК от 18.01.1935 года «О новой сети районов Западно-Сибирского края» был утвержден район «Искитимский». Тальменский сельсовет вошел в его состав.

Территория поселения расположена в юго-восточной части Новосибирской области и в центральной части Искитимского района (*Рисунок 1.2.1-1*) на расстоянии 78 км от областного центра г. Новосибирска, в 18 км от районного центра г. Искитима и в 18,5 км от ближайшей остановочной платформы. Протяженность поселения с севера на юг составляет 24 км и с запада на восток - 32 км.

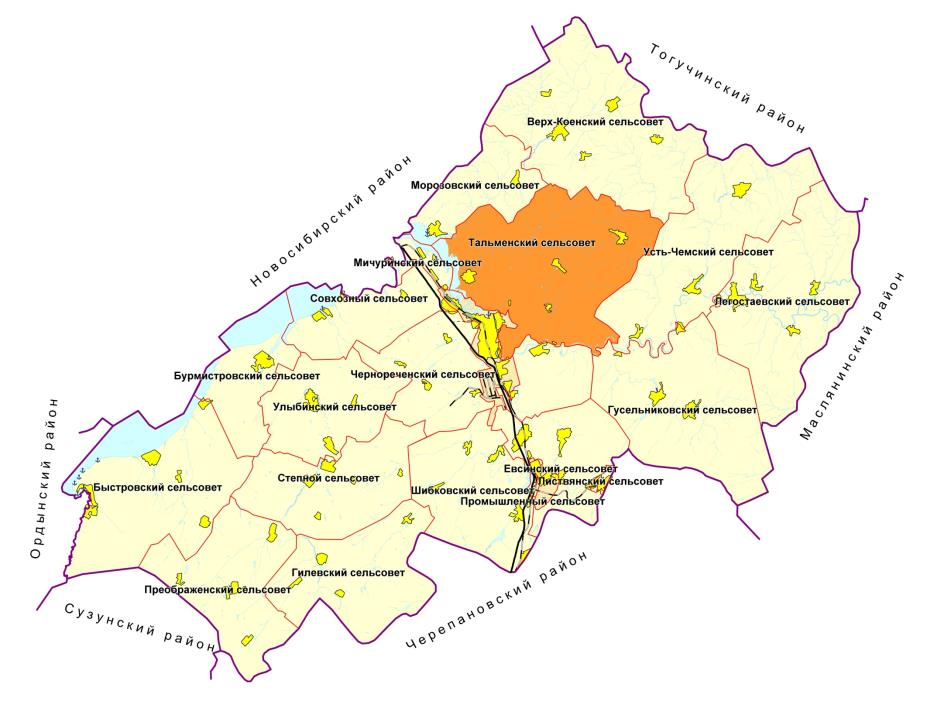
Граница Тальменского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

На территории Тальменского сельсовета расположено 5 населённых пунктов: село Тальменка, село Елбаши, посёлок Барабка, посёлок Логовой и деревня Калиновка, объединенных общей территорией, в пределах которой осуществляется местное самоуправление.

Административным центром Тальменского сельсовета является село Тальменка.

Тальменский сельсовет граничит с 6-ю сельсоветами: Мичуринским, Морозовским, Верх-Коёнским, Усть-Чёмским, Гусельниковским, Чернореченским и с городом Искитимом.

Численность населения на 01.01.2012 г. составила 2849 человек. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с.Тальменка – 1872 чел., п.Барабка – 354 чел., с.Елбаши – 358 чел., д.Калиновка – 244 чел. И п. Логовой – 21 чел. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,07 чел/га. Все население сельское. Этнический состав населения следующий: русские, украинцы, мордва, немцы, армяне.

**

*Рисунок 1.2.1-1 Положение Тальменского сельсовета в системе расселения Искитимского района*

* + 1. Сложившаяся структура землепользования

Муниципальное образование Тальменский сельсовет входит в состав Искитимского муниципального района Новосибирской области. Границы сельсовета установлены:

* законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года №90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области»
* законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области

Площадь территории в установленных законом границах – 41537,3 га.

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Тальменский сельсовет занимает площадь около 41730 га.

В настоящее время проводятся работы по уточнению границ муниципальных образований Новосибирской области, по результатам которых площадь поселения будет уточнена и в закон будут внесены изменения.

В проекте генерального плана принято очертание границы соответствующие площади 41730 га.

*Распределение земель по категориям*

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории сельсовета выделяются 7 категорий земель:

* Земли сельскохозяйственного назначения;
* Земли населённых пунктов
* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* Земли лесного фонда;
* Земли водного фонда;
* Земли запаса;
* Земли особо охраняемых территорий и объектов

Из них на территории Тальменского сельсовета присутствуют следующие категории:

*Таблица 1.2.2-1*

*Распределение земель по категориям*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | | площадь, га | % |
|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | | 28363,6 | 68 |
| 2 | Земли населённых пунктов  (в границах застройки) | | 444,75 | 1 |
| В том числе | с. Тальменка (I, II, III контур) | 238,7  (203,4;/4,5;/30,8) | - |
| с. Елбаши | 90,4 | - |
| д. Калиновка | 59,05 | - |
| п. Барабка | 49,6 | - |
| п. Логовой | 7,0 | - |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | 465,0 | 1,1 |
| 4 | Земли лесного фонда | | 11508,6 | 27,8 |
| 5 | Земли водного фонда | | 681,33 | 1,7 |
| 6 | Земли неразграниченной государственной собственности, не стоящие на кадастровом учёте | | 169,8 | 0,4 |
|  | **ИТОГО:** | | **41730** | **100,00** |

*по данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области, по состоянию на 11.2012 г.*

*Рисунок 1.2.3-1 Распределение земель по категориям*

*по состоянию на 11.2012 г.*

* + 1. Демографическая ситуация

Численность населения Тальменского сельсовета составила на 01.01.2012 г. 2849 человек.

С 2002 года наблюдается преимущественно рост численности населения на территории муниципального образования (*Рисунок 1.2.3-1).*



*Рисунок 1.2.4-1. Динамика численности населения Тальменского сельсовета*

Сведения о численности населения Тальменского сельсовета в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 1. 65,7 % населения муниципального образования проживает в с. Тальменка. Наименьшая численность граждан зарегистрирована на начало 2012 г. в п. Логовой – 21 человек.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Тальменском сельсовете в течение периода с 2006 г. по 2011 г., представлены в *таблице 1.2.3-2.*

*Таблица 1.2.3-1.*

*Численность населения Тальменского сельсовета*

*в разрезе населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Численность населения | | | | | | | | | | |
| 01.01.2002 г. | 01.01.2003 г. | 01.01.2004 г. | 01.01.2005 г. | 01.01.2006 г. | 01.01.2007 г. | 01.01.2008 г. | 01.01.2009 г. | 01.01.2010 г. | 01.01.2011 г. | 01.01.2012 г. |
| с. Тальменка | 1668 | 1686 | 1694 | 1709 | 1733 | 1744 | 1734 | 1774 | 1889 | 1897 | 1872 |
| п. Барабка | 308 | 330 | 333 | 328 | 334 | 334 | 328 | 328 | 331 | 336 | 354 |
| с. Елбаши | 345 | 360 | 355 | 365 | 367 | 383 | 362 | 370 | 318 | 366 | 358 |
| д. Калиновка | 210 | 206 | 208 | 203 | 201 | 214 | 212 | 198 | 198 | 235 | 244 |
| п. Логовой | 20 | 20 | 30 | 30 | 24 | 24 | 25 | 68 | 24 | 24 | 21 |
| Итого по Тальменскому сельсовету | 2551 | 2602 | 2620 | 2635 | 2659 | 2699 | 2661 | 2738 | 2760 | 2858 | 2849 |

*Таблица 1.2.3-2.*

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Тальменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Годы | | | | | | Среднегодовое значение | |
| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | человек | доля от общей  численности, % |
| 1 | Численность населения на начало года, чел. | 2659 | 2699 | 2661 | 2738 | 2760 | 2858 | 2678 | 100 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 34 | 36 | 48 | 45 | 44 | 33 | 40 | 1,5 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 12,7 | 13,4 | 17,8 | 16,4 | 15,7 | 11,6 | 14,6 | 0,5 |
| 4 | Число умерших, чел. | 45 | 44 | 38 | 33 | 39 | 52 | 41,8 | 1,6 |
| 5 | Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 16,8 | 16,4 | 14,1 | 12,0 | 13,9 | 18,2 | 15,2 | 0,6 |
| 6 | Естественный прирост/ убыль населения, чел. | -11 | -8 | 10 | 12 | 5 | -19 | -2 | -0,1 |
| 7 | Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | 51 | -30 | 67 | 10 | 93 | 10 | 34 | 1,3 |
| 8 | Общий прирост численности населения | 40 | -38 | 77 | 22 | 98 | -9 | 32 | 1,2 |

Общий коэффициент рождаемости составил в 2011 г. 11,6 ‰, что ниже среднего по Искитимскому району значения аналогичного показателя (15,0 ‰). Среднее за период с 2006 г. по 2011 г. значение коэффициента рождаемости на территории Тальменского сельсовета составило 14,6 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2011 г. 18,2 ‰, что выше среднего по Искитимскому району значения аналогичного показателя - 15,0 ‰. Среднее за период с 2006 г. по 2011 г. значение коэффициента смертности составило 15,2 ‰.

Основным источником пополнения человеческих ресурсов на территории муниципального образования является миграция. Перемещение граждан осуществляется преимущественно в границах Новосибирской области.

Общий прирост населения в течение рассматриваемого периода имел скачкообразную динамику *(Рисунок 1.2.3-2).*



*Рисунок 1.2.3-2.*  *Динамика общего прироста населения Тальменского сельсовета*

Возрастная структура населения Тальменского сельсовета характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 60,8 %. Доли населения моложе и старше трудоспособного возрастов составили на начало 2012 г. 20,1 % и 19,1 % соответственно.

Таким образом, демографическая ситуация на территории Тальменского сельсовета характеризуется миграционным приростом населения и высокой долей граждан трудоспособного возраста.

* + 1. Экономическая база развития территории

Численность трудовых ресурсов Тальменского сельсовета составила на 01.01.2012 г. 1691 человек (59,4 % от численности всего населения).

В экономике поселения занято 53,4 % трудовых ресурсов. Наблюдается высокий уровень маятниковой миграции работающих.

Градообразующая сфера Тальменского сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;

- производство цемента и извести;

- торговля;

- иные виды экономической деятельности.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются следующие организации: ООО БП «Алмаз», ООО Агрофирма «Овощевод», ООО «Искитимагропрод», ООО «Сян жуй», ООО «Солнышко», ООО «Яньсун», Искитимское ОЭХ СО РАН, ООО «Гарантия» и 120 личных подсобных хозяйств. Производством строительных материалов занимается ИП А.В. Голубев.

Более 45% земель сельскохозяйственного назначения принадлежит ООО БП «Алмаз». Предприятие функционирует с 1994 г. Специализацией ООО БП «Алмаз» является животноводство.

ОАО «Искитимцемент» является единственным предприятием по производству цемента на территории Новосибирской области, обеспечивающим более чем на 80% закрытие потребности в цементе предприятий стройиндустрии области. Предприятие представляет собой обособленное производство по выпуску цемента с 4-мя технологическими линиями. Предприятие обладает собственными запасами технологического сырья (известняк и глинистый сланец) для производства цемента. ОАО «Искитимцемент» функционирует с 1934 г.

ОАО «Искитимизвесть» создано на базе ЗАО "Искитимский известняковый карьер" в июле 2005 года. Предприятие является одним из основных производителей широкого спектра продукции для стройиндустрии, металлургии, сельского хозяйства в Сибирском регионе.

Перечень всех организаций, функционирующих на территории Тальменского сельсовета на 01.10.2012 г., приведен в приложении настоящей записки.

* + 1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Тальменского сельсовета на конец 2011 г. составила 44,5 тыс.кв.м..

*Таблица 1.2.5-1*

*Сведения о жилищном фонде Тальменского сельсовет*

*в разрезе населенных пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь жилищного фонда, кв.м. | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, кв.м. на 1 человека |
| с. Тальменка | 31903 | 17,0 |
| п. Барабка | 4324 | 12,2 |
| с. Елбаши | 5025 | 14,0 |
| д. Калиновка | 3140 | 12,9 |
| п. Логовой | 82 | 3,9 |
| Итого по Тальменскому сельсовету | 44474 | 15,6 |

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на начало 2012 года - 15,6 кв.м. на человека.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования составляет 12,1 тыс.кв.м..

* + 1. Система культурно-бытового обслуживания населения

**Образование**

В системе образования поселения функционируют одно дошкольное образовательное учреждение, 4 общеобразовательных школы и учреждение дополнительного образования детей.

МКДОУ детский сад «Березка» расположен в с. Тальменка. Проектная мощность учреждения составляет 80 мест и используется на 100 %.

Здание МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Тальменка» введено в эксплуатацию в 1975 году. В школе обучаются 160 человек.

Здание МКОУ «ООШ п. Барабка» построено в 1974 г. Численность учащихся составляет 10 человек.

Здание МКОУ «Основная общеобразовательная школа с. Елбаши» функционирует с 1964 г. В школе обучаются 35 учеников.

Здание МКОУ «ООШ д. Калиновка» введено в эксплуатацию в 1936 году. В 1964 г. к деревянному зданию школы пристроили кирпичное. Численность учащихся школы составляет 16 человек.

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы. В с. Тальменка функционирует МКОУ ДОД «Тальменская детская школа искусств», включающее три отделения: музыкальное, хореографическое и изобразительное.

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание жителей Тальменского сельсовета осуществляют фельдшерско-акушерские пункты, расположенных в каждом из населенных пунктов муниципального образования. Специализированную медицинскую помощь население получает в МУЗ «Искитимская центральная городская больница».

**Учреждения социального обеспечения населения**

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области», расположенный в г. Искитиме. От центра в поселении работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг надомного обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

**Физическая культура и спорт**

В поселении действуют спортивные сооружения, организованные при школах Тальменского сельсовета. В с. Тальменка работает отделение Детско-юношеской спортивной школы Искитимского района.

**Культура и искусство**

В поселении функционирует МКУК «Тальменский досуговый центр «Берегиня», имеющее следующие филиалы: Сельский клуб с. Елбаши, Сельский клуб п. Барабка.

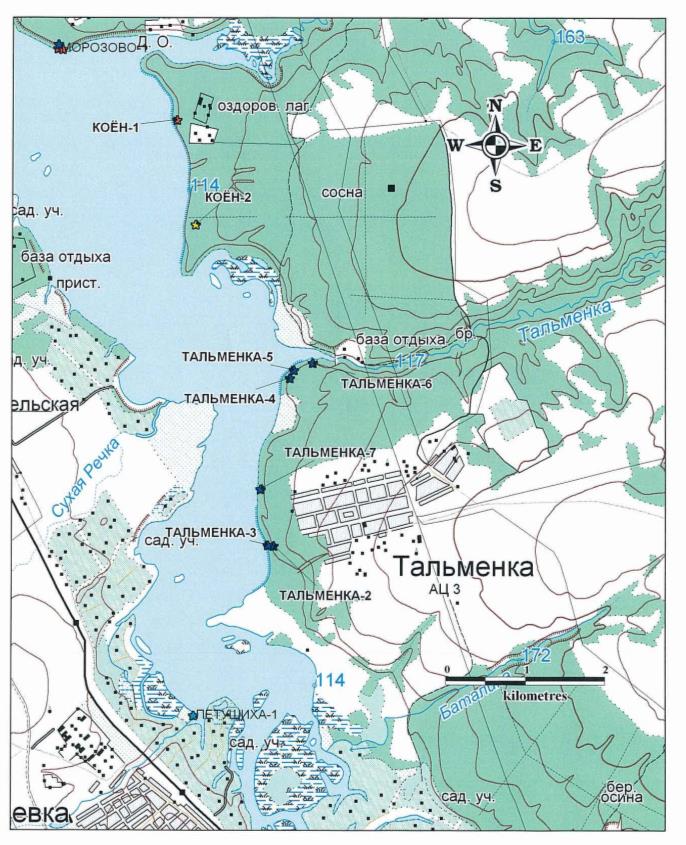
В с. Тальменка и с. Елбаши работают библиотеки.

* + 1. Памятники археологии и культуры

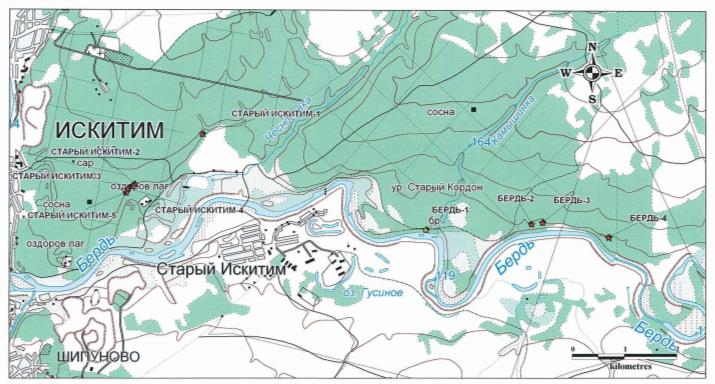
Согласно данных предоставленными ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области ранее проводились лишь частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия - одиночные курганы Коён-1, Бердь-1, курганный могильник Коён-2, поселения Тальменка-2, Тальменка-3, Тальменка-5, Тальменка-7, Старый Искитим-5, Бердь-2, Бердь-4, городища Тальменка-4, Тальменка-6, Старый Искитим-1, Старый Искитим-2, Старый Искитим-3, Старый Искитим-4, Бердь-3. Объекты археологического наследия Тальменка-2 - Тальменка-7 - являются выявленными объектами культурного наследия, остальные - объектами культурного наследия регионального значения.

На большей же части территории сельсовета археологические исследования ранее не проводились, информации о наличии или отсутствии объектов археологического наследия нет. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее неучтенных объектов археологического наследия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1-2 км. Данные территории, в случае проведения на них землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствие с действующим законодательством нуждаются в обязательном проведении историко-культурной экспертизы.

Для определения наличия или отсутствия на территории Тальменского сельсовета археологических объектов необходимо проведение исследовательских археологических работ.



*Рисунок 1.2.7-1. Схема расположения объектов археологического наследия на территории северо-западной части Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области*

**

*Рисунок 1.2.7-2. Схема расположения объектов археологического наследия на территории южной части Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
* согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов;
* контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
* разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
* согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
* выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
* контроль за состоянием объектов культурного наследия;
* иные мероприятия.

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками археологии испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

* заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
* организация охранно-спасательных археологических работ;
* организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областными органом охраны объектов культурного наследия.

* + 1. Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра.

Транспортная удаленность административного центра с. Тальменка от областного центра г. Новосибирска составляет 69,5 км. Транспортная удалённость населённых пунктов от центра сельского поселения и от районного центра представлены в *Таблице 1.2.8-1*

*Таблица 1.2.8-1*

*Транспортная удалённость (Тальменский сельсовет)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование населённого пункта | удалённость от центра сельского поселения – с. Тальменка, км | удалённость от центра района – г. Искитима, км |
| село Тальменка | административный центр | 14,46 |
| село Елбаши | 26,27 | 21,6 |
| поселок Барабка | 13,44 | 8,8 |
| поселок Логовой | 15,28 | 3,62 |
| деревня Калиновка | 17,04 | 12,36 |



*Рисунок 1.2.8-1. Автомобильные дороги Тальменского сельсовета*

Ближайшая железнодорожная станция находятся в г. Искитим на расстоянии 17 км, от административного центра поселения, расстояние до аэропорта г. Новосибирска составляет 90 км.

Транспортное сообщение Тальменского сельсовета представлено следующими видами:

*Автомобильный транспорт*

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.8-2.* Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории – 50 м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог IV категории – 50 м

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

* Н-0804 «Искитим – Верх-Коен - Михайловка» обеспечивает транзит транспорта на территории Морозовского и Верх-Коенского сельских советов, связывая с районным центром г. Искитимом;
* Н-0806 «19 км а/д «Н-0804 – Морозово» обеспечивает связь с. Морозово с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0808 «9 км а/д «Н-0804» - Тальменка» обеспечивает связь с. Тальменка с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0809 «7 км а/д «Н-0804 – Усть-Чем – 49 км а/д «К-28» - обеспечивает транзит транспорта на территорию Усть-Чемского сельского совета, связывая с районным центром г. Искитимом;
* Н-0810 «11 км а/д «Н-0809» - Елбаши» обеспечивает связь с. Елбаши с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0818 «4 км а/д «Н-0804» - Логовой» обеспечивает связь п. Логовой с районным центром г. Искитимом;
* Н-0841 «1 км а/д «Н-0809» - Барабка» обеспечивает связь п. Барабка с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0842 «8 км а/д «Н-0809» - Калиновка» обеспечивает связь д. Калиновка с опорной транспортной сетью Искитимского района

Характеристики автомобильных дорог общего пользования Тальменского сельсовета, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.) представлены в *таблице 1.2.8-2.*

Объекты транспортного обслуживания на вышеуказанных дорогах отсутствуют.

Общая протяжённость дорожной сети на территории Тальменского сельсовета по состоянию на 2012 год составляет около 576,63 км, из них: Н-0804 – 23,19 км; Н-0806 – 8,43 км; Н-0808 – 7,55 км; Н-0809 – 16,95 км; Н-0810 – 6,05 км; Н-0818 – 2,03 км; Н-0841 – 3,39 км; Н-0842 – 0,44 км.

Плотность дорожной сети составляет 1,4 км/ ккв.м..

Дорожная сеть сельского совета характеризуется низкой плотностью и номинальной функциональной развитостью. Однополярная направленность связей ориентированных на районный центр г. Искитим, не учитывает необходимость всенаправленного развития связей системы расселения Новосибирской области. Потенциал местоположения на границе районного центра г. Искитима позволяет говорить о доступности объектов социально-культурного обеспечения районного значения.

Привлекательность рекреационной составляющей территории Тальменского сельсовета определяет вектор на развитие жилищного строительства и сопутствующей инфраструктуры.

*Железнодорожный, воздушный, водный транспорт*

Относительная отдаленность областного центра не позволяет в полной мере жителям муниципального образования пользоваться услугами железнодорожного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении.

Тальменский сельсовет с запада ограничен акваторией Новосибирского водохранилища, территории, наделенные рекреационной составляющей, характеризуются высокой интенсивностью использования местными жителями.

*Таблица 1.2.8-2*

*Перечень автомобильных дорог общего пользования Тальменского сельсовета Искитимского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер(код) дороги** | **Начало**  **дороги,км** | **Конец**  **дороги, км** | **Протяженность, км** | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | | | |
| **Усовершенствованный** | | | **Переходный** | | **грунтовые** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **Щебень, гравий** | **грунто**  **щебень** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 ОП МЗ 50Н-0804 | Искитим – Верх-Коен - Михайловка | Н-0804 | 2,793 | 43,862 | 41,069 | 41,069 | 6,757 | - | - | 12,076 | 22,236 | - | - | - | - | 41,069 | - |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-0806 | 19 км а/д «Н-0804» - Морозово | Н-0806 | 0,000 | 13,585 | 13,585 | 13,585 | - | - | - | 13,585 | - | - | - | - | - | 13,585 | - |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-0808 | 9 км а/д «Н-0804» - Тальменка | Н-0808 | 0,000 | 7,879 | 7,879 | 7,879 | - | 1,590 | - | 6,289 | - | - | - | - | - | 7,879 | - |
| 4 | 50 ОП МЗ 50Н-0809 | 7 км а/д «Н-0804» - Усть-Чем – 49 км а/д «К-28» | Н-0809 | 0,000 | 36,185 | 36,185 | 36,185 | - | - | 7,135 | - | 29,050 | - | - | - | - | 36,185 | - |
| 5 | 50 ОП МЗ 50Н-0810 | 11 км а/д «Н-0809» - Елбаши | Н-0810 | 0,000 | 6,297 | 6,297 | 6,297 | - | - | - | - | 6,297 | - | - | - | - | 6,297 | - |
| 6 | 50 ОП МЗ 50Н-0818 | 4 км а/д «Н-0804» - Логовой | Н-0818 | 0,000 | 2,705 | 2,705 | 2,705 | 2,135 | - | - | 0,570 | - | - | - | - | - | 2,705 | - |
| 7 | 50 ОП МЗ 50Н-0841 | 1 км а/д «Н-0809» Барабка | Н-0841 | 0,000 | 3,663 | 3,663 | 3,663 | - | 3,663 | - | - | - | - | - | - | - | 3,663 | - |
| 9 | 50 ОП МЗ 50Н-0842 | 8 км а/д «Н-0809» - Калиновка | Н-0842 | 0,000 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | - | 1,510 | - | - | - | - | - | - | - | 1,510 | - |

***Примечание:*** *протяженности автомобильных дорог приведены в целом по району.*

*Таблица 1.2.8-3*

*Перечень труб и мостов, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования Тальменского сельсовета Искитимского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дорог | Трубы | | | | | | Мосты | | | | | | Местоположение ж/д переездов, км |
| Всего | | в том числе | | | | Всего | | в том числе | | | |
| ж/б | | мет. | | ж/б | | мет. | |
| шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| а/д межмуниципального значения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Искитим - Верх-Коен - Михайловка | 5 | 83,70 | 5 | 83,7 |  |  | 3 | 74,54 | 2 | 61,68 | 1 | 12,86 | нет |
| 19 км а/д "Н-0804" - Морозово | 5 | 81,80 | 5 | 81,8 | 0 | 0,00 | 1 | 59,20 | 1 | 59,20 | 0 |  | нет |
| 9 км а/д "Н-0804" - Тальменка | 4 | 74,50 | 3 | 59,2 | 1 | 15,30 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |  | нет |
| 7 км а/д "Н-0804" - Усть-Чем - 49 км а/д "К-28" | 8 | 128,50 | 5 | 87,0 | 3 | 41,5 | 1 | 17,22 | 1 | 17,22 | 0 |  | нет |
| 11 км а/д "Н-0809" - Елбаши | 1 | 20,20 |  |  | 1 | 20,2 | 0 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| 4 км а/д "Н-0804" - Логовой | 2 | 20,60 | 2 | 20,60 |  |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |  | нет |
| 1 км а/д "Н-0809" - Барабка | 1 | 10,30 |  |  | 1 | 10,3 | 0 | 0,00 |  |  | 0 |  | нет |
| 8 км а/д "Н-0809" - Калиновка | 0 | 0,00 |  |  |  | 0,0 | 0 | 0,00 |  |  | 0 |  | нет |

*Пассажирское автобусное сообщение*

Регулярное автобусное сообщение поселения с районным центром осуществляется двумя маршрутам:

- ООО «ПАТП-1» № 105 «г. Искитим - п. Барабка – д. Калиновка – с. Елбаши» ежедневно, три раза в день;

- МУП ИР «ПАТП» № 218 «г. Искитим - с. Тальменка» ежедневно, восемь раз в день.

* + 1. Инженерное обеспечение территории

*Водоснабжение*

В геоморфологическом отношении рассматриваемый район расположен в пределах Томь-Колыванской складчатой зоны, представляющей собой приподнятую равнину, расчлененную долинами, оврагами и логами.

В геологическом строении территории принимают участие палеозойские отложения, представленные осадочными породами среднедевонского возраста, перекрытые сверху рыхлым чехлом, в составе которого выделяется, верхнечетвертичные покровные отложения и нижне-среднечетвертичные осадки краснодубровской свиты.

В гидрогеологическом плане район приурочен к крайней западной части Алтае-Саянской складчатой зоны, где выделяются следующие геолого-гидрогеологические подразделения:

Нижне-среднечетвертичные отложения краснодубровской свиты вместе с чехлом покрова распространены повсеместно, за исключением долин рек. Залегают они под суглинистым чехлом покровных отложений, мощность которых составляет 1-3м, и представлены преимущественно суглинками и глинами с прослоями супесей, редко с линзами и прослоями мелко-тонкозернистых песков. Общая мощность отложений изменяется в пределах 3-50м. Обводненные линзы и прослои песков встречены единичными скважинами и имеют мощность от 1 до 10 м. Пески тонко-мелкозернистые, пылеватые, глинистые.

Подземные воды, спорадически встречающиеся в отложениях краснодубровской свиты, опробованы единичными скважинами и для водоснабжения не имеют перспективы, в виду ограниченности распространения и низкой водообильности.

Водоносный горизонт верхней трещиноватой зоны палеозойских пород имеет повсеместное распространение и вскрывается скважинами на глубине 3-50м. По литологическому составу – это преимущественно глинистые сланцы, песчаники, алевриты и известняки. Вскрытая мощность этих отложений колеблется в пределах 40-100м. В верхней части породы трещиноваты или разрушены до состояния обломочного материала и содержат напорно-безнапорные подземные воды, статический уровень которых фиксируется по скважинам на глубине от 5,0 до 35м.

Водообильность палеозойских пород в целом невысокая и отличается крайней неравномерностью. Дебиты скважин при откачках составляют 0,8 – 7,0 л/с при понижении уровня воды на 28-50м, удельные дебиты 0,02-0,25 л/с.

Качество подземных вод хорошее. Воды пресные, преобладает минерализация 0,4-0,6 г/дм³, общая жесткость умеренная, чаще 4-7 ммоль/дм³, содержание суммарного железа редко превышает 0,3-0,5 мг/дм³. По типу воды преимущественно гидрокарбонатные кальциево-натриевые.

Формирование естественных ресурсов подземных вод происходит в пределах территории их распространения за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Подземные воды палеозойских отложений широко используются для водоснабжения на всей территории распространения.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, хозяйственно-питьевая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. Так же для повышения надежности работы сетей установлены водонапорные башни. Магистральные сети водоснабжения протяженностью 25,9 км выполнены 70% из полиэтилена, остальные 30% из стального трубопровода. Способ прокладки подземный, на глубине 3м и более. Всего в сельсовете насчитывается 11 скважин. В с. Тальменка 6 водозаборных скважин: 5 для питьевого назначения и 1 сельскохозяйственного назначения.

Протяжённость водопроводных сетей в п. Тальменка составляет 21 км. Большой износ сетей. Охват населения централизованным водоснабжением 2211 человек, 725 домов.

*Таблица 1.2.9-1*

*Характеристика водонапорных башен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование** | **Объём, м3** | **Год ввода** |
| 1 | Водонапорная башня (с. Тальменка) | 20 | 2011 |
| 2 | Водонапорная башня (д. Калиновка) | 20 | 2012 |
| 3 | Водонапорная башня (д. Калиновка) | 20 | 2012 |

*Таблица 1.2.9-2*

*Характеристика скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Произ-води--тель--ность скважины, (куб. м/час)** | **Глубина подъёма (м)** | **Марка насоса** | **Дата**  **ввода в эксплуатацию** | **Объекты обеспечения водой** | **присоединена**  **ли скважина к резервным**  **источникам электроснабжения** | **имеет ли устройства для забора воды пожарным автомобилем** | **скважина защищена от попадания радиоктивных**  **и отравляющих веществ (СНиП**  **2.01.51-90**  **п.4.21)** | **№ скважины,**  **тех. Паспорт** | **Состояние** | **СЗЗ** |
| 1 | с.Тальменка | 10 | 96 | ЭЦВ-6-10-155 | 1991 | Школа, ДК, Д/С, котельная, жилые дома - 512 | нет | да | да | О 191-1 | удовлетв | 30х30 |
| 2 | с.Тальменка | 10 | 100 | ЭЦВ-6-10-150 | 1991 | Школа, ДК, Д/С, котельная, жилые дома - 512 | нет | нет | да | О 191-2 | удовлетв | 30х30 |
| 3 | с.Тальменка | 4 | 102 | ЭЦВ-6-6,3-80 | 1962 | Школа, ДК, Д/С, котельная, жилые дома - 512 | нет | да | да | 4268 | удовлетв | 30х30 |
| 4 | с.Тальменка | 10 | 94 | ЭЦВ-6-6,3-80 | 1984 | Школа, ДК, Д/С, котельная, жилые дома - 512 | нет | нет | да | 32-84 | удовлетв | 30х30 |
| 5 | с.Тальменка | 10 | 92 | ЭЦВ-6-10-150 | 2003 | Школа, ДК, Д/С, котельная, жилые дома - 512 | нет | нет | да | Н-5891 | удовлетв | 30х30 |
| 6 | п.Барабка | 10 | 90 | ЭЦВ-6-10-80 | 1971 | Школа, ФАП, жилые дома - 75 | нет | да | да | 11357 | хорошее | 30х30 |
| 7 | д.Калиновка | 10 | 101 | ЭЦВ-6-10-80 | 1991 | Жилые дома - 75 | нет | нет | нет | 6906 | хорошее | 30х30 |
| 8 | д.Калиновка | 6 | 96 | ЭЦВ-6-6,3-110 | 1971 | Школа, ФАП, жилые дома - 75 | нет | нет | нет | 1322 | удовлетв | 30х30 |
| 9 | с.Елбаши | 10 | 92 | ЭЦВ-6-10- | 2009 | Школа, жилые дома - 176 | нет | да | да |  | удовлетв | 30х30 |

*Водоотведение*

На территории с. Тальменка существует самотечная канализация. Сточные воды по самотечным коллекторам сбрасываются на рельеф.

Протяжённость канализационных самотечных сетей в п. Тальменка составляет 5 км.

*Теплоснабжение*

На территории сельсовета находится одна котельная, которая подчиняется МУП ЖКХ Тальменское (2 котла КВСа-1,65 ЛЖ).

Схема теплоснабжения 2-х трубная, закрытая.

Охват населения централизованным теплоснабжением 5900 кв.м. .

Жилой фонд п. Калиновка, п. Логовой, п. Барабка, с. Елбаши отапливается автономно.

*Таблица 1.2.9-3*

*Характеристика котельных*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предприятие** | **Средне-взве-шенный КПД**  **котлов,**  **%** | **Расход э/энергии, тыс.кВт\*ч/год** | **Удельный расход э/э, кВт\*ч/Гкал** | **Установ-**  **ленная мощность**  **котельной, Гкал/час** | **Протя-жённ-**  **ость**  **сетей,**  **м** | **Кол-во установок ХВО,**  **шт** | **Кол-во кот-лов** | **Марка котлов** |
| 1 | МУП ЖКХ Тальменское | 92 | 330 | 70 | 2,8 | 5000 | 1 | 2 | КВСа-1,65 |

*Таблица 1.2.9-4*

*Основные климатические показатели*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Климатические характеристики** | **Единицы**  **измерения.** | **Значение** |
| 1 | Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) | °С | -39 |
| 2 | Средняя температура наиболее холодного  периода (расчетная для проектирования систем  вентиляции) | °С | -24 |
| 3 | Средняя температура наиболее холодного месяца  (январь) | °С | -18,8 |
| 4 | Средняя температура наиболее жаркого месяца  (июль) | °С | +19,0 |
| 5 | Продолжительность отопительного периода | сут | 230 |

*Газоснабжение*

По территории сельсовета проходит магистральный газопровод «Новосибирск-Барнаул» диаметром 700 мм, давлением 5,5 атм, протяжённость 162,17 км.

Источники газоснабжения Томскгазпром.

Газопроводная сеть в с. Тальменка действует с 1999 года. Газифицировано 214 домов. В 2009 году газифицировано все село за исключением ул. Федорова, ул. Лесная, часть ул. Рабочей. В настоящее время газифицировано 237 домов.

Протяжённость магистральных газовых сетей низкого давления - 14 км.

*Нефтеснабжение*

Нефтепроводы по территории сельсовета не проходят.

*Электроснабжение*

Существующий источник электроснабжения ПС Тальменская 110/10 кВ:

установлены силовые трансформаторы IT мощностью 6,3 МВА (загрузка 5%) и 2Т мощностью 6,3 МВА (загрузка 68%), выключатели  
*%* масляные IT, 2T типа ВМТ-110-25/1250 с выносными трансформаторами тока типа ТФЗМ-ПО, с встроенными трансформациями тока типа ТВТ-110.

Нагрузки всех отводящих линий 6, 10, 35 кВ с указанием направления:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Л-561 | 0,260 мВт | Л-571 | 1,099 мВт | Л-573 (б) |
| Л-568 | 0,518 мВт | Л-565 | 0,171 мВт |  |
| Л-570 | 0,370 мВт | Л-562 | 0,140 мВт |  |

Протяжённость воздушных и кабельных распределительных линий 6, 10 кВ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Л-561 | 33,60 км | Л-571 | 14,21 км | Л-573 (б) | 9,66 км |
| Л-568 | 5,25 км | Л-565 | 25,62 км |  |  |
| Л-570 | 2,9 км | Л-562 | 35,77 км |  |  |

*Таблица 1.2.9-5*

*Характеристика существующих ТП*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Населённый пункт** | **Диспетчерский**  **номер** | **Год ввода** | **Мощность, кВа** | **Тип ТП** |
| 1 | Калиновка | 344 | 1999 | 160 | КТП |
| 2 | Тальменка | 345 | 1965 | 100 | КТП |
| 3 | Тальменка | 398 | 1997 | 160 | КТП |
| 4 | Елбаши | 433 | 19S6 | 250 | КТП |
| 5 | Елбаши | 434 | 1966 | 100 | КТП |
| 6 | Елбаши | 435 | 1966 | 250 | КТП |
| 7 | Логовой | 451 | 1986 | 100 | КТП |
| 8 | Тальменка | 452 | 1973 | 400 | КТП |
| 9 | Тальменка | 453 | 1976 | 160 | ЗТП |
| 10 | Тальменка | 454 | 1973 | 630 | КТП |
| 11 | Тальменка | 455 | 1970 | 100 | КТП |
| 12 | Тальменка | 456 | 1972 | 400 | КТП |
| 13 | Елбаши | 458 | 1999 | 400 | КТП |
| 14 | Барабка | 877 | 1979 | 250 | КТП |
| 15 | Барабка | 881 | 1985 | 100 | КТП |
| 16 | Тальменка | 894 | 1976 | 100 | КТП |
| 17 | Тальменка | 1001 | 1975 | 630 | КТП |
| 18 | Калиновка | 1009 | 1999 | 315 | КТП |
| 19 | Тальменка | 1010 | 1975 | 630 | КТП |
| 20 | Елбаши | 1084 | 1974 | 160 | КТП |
| 21 | Тальменка | 1394 | 1980 | 250 | КТП |
| 22 | Тальменка | 1703 | 1985 | 160 | КТП |
| 23 | Тальменка | 1721 | 1988 | 250 | КТП |
| 24 | Тальменка | 2028 | 1993 | 250 | КТП |

*Связь*

Услуги почтовой связи оказывает почтовое отделение «Тальменское» филиала ФГУП «Почта России», в этой сфере занято 8 человек. Почтовое отделение оказывает следующие виды услуг населению: подписка газет, журналов, доставка на дом почтовых отправлений и переводов, доставка пенсий, прием и упаковка посылок, бандеролей, услуги электронной почты, прием платежей за электросвязь, электроэнергию, продажей продуктов и хозяйственных товаров. Услуги электросвязи на территории поселения оказывает Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» Искитимский центр телекоммуникаций через АТС с. Тальменка и с. Елбаши. Общая монтированная емкость двух АТС – 310 номеров. В соответствии с федеральной программой «Универсальные услуги» во всех населенных пунктах установлены таксофоны. Услуги сотовой связи на территории оказываются сотовыми операторами, МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ 2.

Интернет через оператора сотовой связи, общественные пункты доступа в интернет–2.

* 1. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы относительно территории Тальменского сельсовета

Комплексная программа социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы утверждена Решением одиннадцатой очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области второго созыва от 26 апреля 2011 года № 96. В соответствии с вышеуказанной программой на территории Тальменского сельсовета запланирована реализация следующих мероприятий:

- размещение бизнес-проектов в области сельскохозяйственного производства с учетом перспективного строительства и инфраструктурного обустройства федеральной автодороги «Восточный объезд»;

- размещение в с. Елбаши базы по производству стекла;

- проведение ремонтов объектов социальной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

* 1. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Тальменского сельсовета на 2011-2025 годы

Комплексная программа социально-экономического развития Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2011-2025 годы утверждена Решением девятой сессии Совета депутатов Тальменского сельсовета от 28 февраля 2011 г. № 43. В соответствии с вышеуказанной программой на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- реализация проекта строительства жилых домов в с. Тальменка;

- строительство автобусного павильона в п. Барабка;

- газификация с. Тальменка, д. Калиновка и п. Барабка;

- строительство водопровода в с. Тальменка;

- проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

1. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Тальменского сельсовета
   1. Сведения о планируемых для размещения на территории Тальменского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территории Тальменского сельсовета планируется строительство объекта федерального значения – автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке Новосибирск – Линёво км 34 – км 49,км 49 – км 65.

* 1. Сведения о планируемых для размещения на территории Тальменского сельсовета объектов местного значения

Схема территориального планирования Искитимского района не утверждена и находится в стадии согласования.

1. Обоснование размещения объектов местного значения Тальменского сельсовета
   1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Тальменский сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в административном центре поселения в перспективе. На основе комплексной оценки территории Тальменского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития с. Тальменка, п. Барабка, д. Калиновка и с. Елбаши за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Рекомендуется упразднение п. Логовой с переселением граждан в с. Тальменка.

Для расчета численности населения Тальменского сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Показатели демографического развития, используемые в расчете прогнозной численности населения, приведены в *таблицах 1.2.4-1÷2*.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Тальменского сельсовета составит около 3170 человек к 2022 г., около 3600 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в *таблице 3.1-1*.

*Таблица 3.1-1*

*Прогнозируемая численность населения Тальменского сельсовета в*

*разрезе населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| с. Тальменка | 1872 | 2100 | 2400 |
| п. Барабка | 354 | 410 | 470 |
| с. Елбаши | 358 | 370 | 390 |
| д. Калиновка | 244 | 290 | 340 |
| п. Логовой | 21 | 0 | 0 |
| Итого по Тальменскому сельсовету | 2849 | 3170 | 3600 |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Тальменского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики[[2]](#footnote-2), а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Тальменского сельсовета представлено в *таблице 3.1-2*.

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Тальменского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 20,1 | 18,7 | 16,4 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 60,8 | 55,1 | 55,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 19,1 | 26,2 | 27,9 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 кв.м. общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 кв.м. на человека на начало 2022 г.;

- 35 кв.м. на человека на начало 2032 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

*Таблица 3.2-1*

Рекомендуемое изменение жилищного фонда Тальменского сельсовета, тыс.кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2013 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2022 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2032 г. |
| с. Тальменка | 31,903 | 52,5 | 84,0 |
| п. Барабка | 4,324 | 10,2 | 16,4 |
| с. Елбаши | 5,025 | 9,3 | 13,7 |
| д. Калиновка | 3,140 | 7,3 | 11,9 |
| п. Логовой | 0,082 | 0 | 0 |
| Итого по Тальменскому сельсовету | 44,474 | 79,3 | 126,0 |

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 126,0 тыс. кв.м., что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 15,6 кв.м. в настоящее время до 35 кв.м. общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит около 93,6 тыс. кв.м.. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 4,7 тыс. кв.м..

Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

* 1. Планировочная организация и зонирование территории

*Планировочная организация территории*

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Тальменский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом. Базовая отрасль экономики поселения - сельское хозяйство.

Наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства способствует его развитию. Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства, производству зерна.

Наличие природных ресурсов могут представлять интерес для промышленного освоения стекольного сырья, цементного сырья, антрацита, строительного известняка, кирпичного сырья.

Наличие промысловых ресурсов: рыбы, ягоды, лекарственные травы, грибы является привлекательным фактором для населения. На территории поселения имеются водоемы, в которых водятся промысловые породы рыбы: судак, окунь, лещи, сазан.

Наличие природных ресурсов для рекреационного использования: Новосибирское водохранилище, сосновый бор.

Принятый проектом вариант развития территории МО Тальменский сельсовет предполагает:

* Изменение границы муниципального образования путем упорядочивания границ, согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. В проекте предлагается уточнить границы сельсовета в соответствии с занимаемой территорией. Таким образом, площадь муниципального образования составит 41399 га против установленной 41537,3 га;
* Упразднение насёленного пункта п. Логовой
* Развитие жилой застройки;
* Формирование производственных зон на периферии жилой застройки;
* Строительство автомобильного обхода г. Новосибирска;
* Обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания.

*Функциональное зонирование территории*

На территории сельского совета проектом выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного освоения территории
2. Зона сезонного проживания
3. Промышленная зона
4. Рекреационная зона
5. Зона защитных лесов
6. Зона сельскохозяйственного использования (хорошие земли, высокого качества)
7. Зона сельскохозяйственного использования (земли среднего качества)
8. Зона специального назначения
9. Зона разведки и добычи полезных ископаемых
10. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Назначение функциональных зон:

*Зона градостроительного освоения* – это территории, расположенные в планируемых границах населённых пунктов.

*Зона сезонного проживания* включает в себя территории существующих и планируемых дачных и садоводческих товариществ.

*Промышленная зона* - это территории существующих и проектируемых промышленных территорий.

Для упорядочивания существующей производственной территории на севере с. Тальменка, в развитие существующих производственных территорий на юге с. Елбаши, для восстановления разрушенных производственных территорий в д. Калиновка и п. Барабка проектом предлагается разместить промышленные территории для предприятий до IV класса опасности.

*Рекреационная зона* включает территории объектов отдыха и оздоровления, расположенные на территории сельсовета.

Все земли лесного фонда, находящиеся в ведении Искитимского лесничества, отнесены к *зоне защитных* *лесов* и предназначены для отдыха и оздоровления населения, воспроизводства биологических ресурсов, образуя «зелёный пояс» г. Новосибирска.

*Зона сельскохозяйственного использования* (хорошие земли, высокого качества) занимает незначительные площади Тальменского сельсовета, т.к. расчленена зоной защитных лесов, и включает территории, относящиеся к землям высокого качества.

*Зона сельскохозяйственного использования* (земли среднего качества) занимает значительные площади Тальменского сельсовета, включает территории, относящиеся к землям среднего качества.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения –полигон ТБО и кладбища.

*Зона разведки и добычи полезных ископаемых* – территория, расположенная на юго-западе сельсовета. Организуется в развитие существующей территории по разведке и добыче полезных ископаемых (строительного известняка, цементного сырья, антрацитов).

В результате комплексного анализа территории сельского совета проектом *выделены территории с нарушение режима санитарно-защитных зон*, включающие территории на которых выявлены нарушения режимов санитарно- защитных зон в части размещения жилой застройки. В санитарно-защитную зону от планируемой территории для добычи полезных ископаемых полностью попадает п. Логовой. В зависимости от динамики развития производства и расширения санитарно-защитной зоны проектом предлагается упразднить п. Логовой.

*Таблица 3.3-1*

*Проектный баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Площадь, га | % |
|  | Общая площадь Тальменского сельского совета  в планируемых границах | | 41399,0 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного освоения | | 717,5 | 1,7 |
| в том числе: | с. Тальменка (I, II, III контур) | (347,8;/4,5;/30,9) | - |
| с. Елбаши | 111,0 | - |
| д. Калиновка | 87,0 | - |
| п. Барабка | 129,3 | - |
| п. Логовой | 7,0 | - |
| 2 | Промышленная зона | | 123,4 | 0,3 |
| 3 | Рекреационная зона | | 88,4 | 0,2 |
| 4 | Зона защитных лесов | | 18863,1 | 45,5 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования  (хорошие земли, высокого качества) | | 3390,0 | 8,2 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования  (земли среднего качества) | | 16034,7 | 38,7 |
| 7 | Зона специального назначения | | 6,0 | 0,01 |
| 8 | Зона разведки и добычи полезных ископаемых | | 1362,8 | 3,3 |
| 9 | Зона сезонного проживания | | 42,2 | 0,1 |
| 10 | Зона инженерно - транспортной инфраструктуры | | 138,6 | 0,4 |
| 11 | Земли водного фонда | | 632,3 | 1,6 |

* 1. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

* для дорог I категории (проектируемый участок Р-256 (М-52) «Чуйский тракт») - 150 м;
* для дорог III-IV категории - 50м;
* для дороги V категории – 25 м.

*Электрические сети, линии связи, газопровод*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 500 кВт – 25 м, ВЛ 220 кВт – 20 м, ВЛ 110 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

Охранные зоны магистрального газопровода «Новосибирск-Барнаул» составляют 200 м в обе стороны. Охранные зоны магистрального газопровода составляют 50 м в обе стороны.

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся:

- реки и водоёмы. Размер водоохраной зоны указан в *Таблице 1.1.2-1.*

- скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны),

- водонапорные башни (30 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ. Площадь территории водоохранных зон рек и водоёмов составляет 3637 га.

***Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия***

В целях обеспечения сохранности данных объектов в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия, расположенных на территории Тальменского сельсовета, не разработаны.

***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

Площадь территории санитарно-защитных зон составит около 4860 га. (Данные о размере санитарно-защитных зон приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Перечень предприятий и учреждений Тальменского сельсовета по классу санитарной опасности представлены в *Таблице 3.4.-1.*

*Таблица 3.4-1*

*Классификация предприятий и учреждений Тальменского сельсовета*

*по классу санитарной опасности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |
| 1 | Скотомогильник закрытый | 1000 |
| 2 | ЗАО "Чернореченский карьер" | 1000 |
| 3 | Склады взрывчатых материалов | 1000 |
| 4 | Предприятие для добычи антрацита открытым способом | 1000 |
|  | **II класс санитарной опасности** |  |
| 5 | ОАО "Искитимизвесть" | 500 |
| 6 | Планируемый полигон ТБО | 500 |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |
| 7 | ООО БП «Алмаз» (коровник) | 300 |
| 8 | Предприятие по производству строительных материалов | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 9 | Тепличные хозяйства | 100 |
| 10 | Проектируемая промышленная территория для размещения предприятий до IV класса опасности | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |
| 11 | АЗС | 50 |
| 12 | Сельские кладбища | 50 |

* 1. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Тальменского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

С. Тальменка выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения Тальменского сельсовета представлен в *таблицах 3.5-1÷6.*

*Таблица 3.5-1*

Расчет учреждений образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | с. Тальменка | 120 | 80 | 80 | 40 | 80 | 40 | Рекомендуется сохранение существующего детского сада и строительство нового на 40 мест |
| п. Барабка | 22 | 0 | 22 | 0 | 22 | 0 | Рекомендуется организация группы дошкольного образования на базе школы |
| с. Елбаши | 18 | 0 | 18 | 0 | 18 | 0 | Рекомендуется организация группы дошкольного образования на базе школы |
| д. Калиновка | 16 | 0 | 16 | 0 | 16 | 0 | Рекомендуется организация группы дошкольного образования на базе школы |

*Продолжение таблицы 3.5-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место | с. Тальменка | 330 | 570 | 570 | 0 | 570 | 0 | Проектом предусмотрено сохранение МКОУ «СОШ с. Тальменка» |
| п. Барабка | 65 | 80 | 80 | 0 | 80 | 0 | Рекомендуется сохранение существующей ООШ и организация подвоза учащихся III ступени обучения в СОШ с. Тальменка |
| с. Елбаши | 53 | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 | Рекомендуется сохранение существующей ООШ и организация обучения учащихся III ступени в с. Тальменка |
| д. Калиновка | 47 | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 | Рекомендуется реорганизация существующей ООШ в начальную школу и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в СОШ с. Тальменка |

*Окончание таблицы 3.5-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Внешкольные учреждения | 10 % общего числа школьников, место | с. Тальменка | 33 | 80 | 80 | 0 | 80 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего МКОУ ДОД «Тальменская детская школа искусств» |
| п. Барабка | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| с. Елбаши | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| д. Калиновка | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |

*Таблица 3.5-2*

*Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных*

*сооружений*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | с. Тальменка | 33 | 0 | 0 | | 30 | 0 | 30 | Рекомендуется реорганизация существующего ФАП в участковую больницу |
| п. Барабка | 5 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Тальменка |
| с. Елбаши | 6 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Тальменка |
| д. Калиновка | 7 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Тальменка |

*Продолжение таблицы 3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | с. Тальменка | 44 | 0 | 0 | 40 | 0 | 40 | Рекомендуется реорганизация существующего ФАП в участковую больницу |
| п. Барабка | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в с. Тальменка |
| с. Елбаши | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется строительство ФАП и обслуживание населения в с. Тальменка |
| д. Калиновка | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в с. Тальменка |

*Продолжение таблицы 3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | 28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | с. Тальменка | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Тальменского сельсовета |
| п. Барабка | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Тальменского сельсовета |
| с. Елбаши | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Тальменского сельсовета |
| д. Калиновка | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Тальменского сельсовета |
| 4 | Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | 60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | с. Тальменка | 33 | 0 | 0 | 41 | 0 | 41 | Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 41 место |
| п. Барабка | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Тальменка |
| с. Елбаши | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Тальменка |
| д. Калиновка | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Тальменка |

*Окончание таблицы 3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 кв.м. общей площади на 1 тыс. человек, кв.м. | с. Тальменка | 190 | 0 | 0 | 190 | 0 | 190 | Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий |
| п. Барабка | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений при школе |
| с. Елбаши | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений при школе |
| д. Калиновка | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений при школе |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек, кв.м. | с. Тальменка | 190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| п. Барабка | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| с. Елбаши | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| д. Калиновка | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |

*Таблица 3.5-3*

*Расчет учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Дома культуры, клубы | 500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей; 230-190 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2 тыс. до 5 тыс. жителей | с. Тальменка | 480 | 280 | 280 | 200 | 280 | 200 | Рекомендуется реконструкция здания существующего дома культуры с увеличением проектной мощности до 480 мест | | |
| п. Барабка | 200 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Рекомендуется реконструкция здания существующего дома культуры с увеличением проектной мощности до 200 мест | | |
| с. Елбаши | 170 | 100 | 0 | 170 | 0 | 170 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры на 170 мест | |
| д. Калиновка | 160 | 0 | 0 | 160 | 0 | 160 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры на 160 мест | |

*Окончание таблицы 3.5-3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Массовые библиотеки | 5-6 тыс. единиц хранения / 4-5 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек | с. Тальменка | 13,9 / 12 | 14,0 / 10 | 14,0 / 10 | 0 / 0 | 14,0 / 10 | 0 / 0 | Рекомендуется сохранение существующей библиотеки |
| п. Барабка | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| с. Елбаши | 2,8 / 3 | 7,0 / 6 | 0 / 0 | 7,0 / 6 | 0 / 0 | 7,0 / 6 | Рекомендуется размещение библиотеки в новом здании дома культуры |
| д. Калиновка | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |

*Таблица 3.5-4*

*Расчет предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 300 кв.м. торговой площади на 1 тыс. человек, кв.м. | с. Тальменка | 720 | 1230 | 1230 | | 0 | | 1230 | 0 | Рекомендуется сохранение существующих предприятий торговли |
| п. Барабка | 141 | 20 | 20 | | 100 | | 20 | 120 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| с. Елбаши | 117 | 30 | 30 | | 80 | | 30 | 90 | Рекомендуется сохранение существующего и строительство новых предприятий торговли |
| д. Калиновка | 102 | 20 | 20 | | 70 | | 20 | 80 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |

*Продолжение таблицы 3.5-4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек, место | с. Тальменка | 96 | 0 | 0 | 80 | 0 | 100 | Рекомендуется сохранение существующего предприятия общественного питания и организация новых на 100 посадочных мест |
| п. Барабка | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |
| с. Елбаши | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |
| д. Калиновка | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |

*Окончание таблицы 3.5-4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место | с. Тальменка | 17 | 1 | 1 | 14 | 1 | 16 | Рекомендуется организация 16рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| п. Барабка | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Рекомендуется организация 3 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| с. Елбаши | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Рекомендуется организация 3 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| д. Калиновка | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Рекомендуется организация 2 рабочих мест для бытового обслуживания населения |

*Таблица 3.5-5*

Расчет кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Отделение связи | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | с. Тальменка | 1 | 1 | 1 | | 0 | | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения связи |
| п. Барабка | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в г. Искитиме |
| с. Елбаши | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в г. Искитиме |
| д. Калиновка | 1 | 0 | 0 | | 1 | | 0 | 1 | Рекомендуется организация отделения почтовой связи |
| 2 | Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы) | 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса | с. Тальменка | 2 | 0 | 0 | | 2 | | 0 | 2 | Рекомендуется организация отделения сберегательного банка на 2 операционные кассы |
| п. Барабка | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Искитиме |
| с. Елбаши | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Искитиме |
| д. Калиновка | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Искитиме |

*Таблица 3.5-6*

Расчет учреждений жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | с. Тальменка | 2 | 0 | 0 | 2 | | 0 | 2 | Рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машин |
| п. Барабка | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Искитиме |
| с. Елбаши | 2 | 0 | 0 | 2 | | 0 | 2 | Рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машин |
| д. Калиновка | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Искитиме |
| 3 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек, га | с. Тальменка | 0,6 | 5,0 | 0 | 0,6 | | 0 | 0,6 | Рекомендуется закрытие существующего кладбища и организация нового |
| п. Барабка | 0,1 | 2,0 | 2,0 | 0 | | 2,0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |
| с. Елбаши | 0,1 | 3,2 | 3,2 | 0 | | 3,2 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |
| д. Калиновка | 0,1 | 2,0 | 2,0 | 0 | | 2,0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Тальменского сельсовета позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития района и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Тальменского сельсовета сосредоточены на двух направлениях, образованным автомобильными дорогами Н-0804 «Искитим – Верх-Коен - Михайловка» и Н-0809 «7 км а/д «Н-0804» - Усть-Чем – 49 км а/д «К-28», которые объединяясь, устремляются в районный центр, г. Искитим.

В перспективе, строительство федеральной трассы М-52 восточный обход г. Новосибирска пройдет по территории сельсовета с севера на юг со стороны с. Морозово, увеличит на порядок интенсивность потока грузового транспорта в данном районе. Данное обстоятельство требует опережающих мер по развитию территории и приведению транспортной инфраструктуры до уровня способного в полной мере использовать возможности федерального транспортного коридора.

Для обслуживания рекреационной зоны на берегу Новосибирского водохранилища и р. Тальменки запланировано строительство автомобильной дороги местного значения V категории со съездом на проектируемый участок федеральной трассы М-52 восточный обход г. Новосибирска.

Объекты транспортного обслуживания запланированы на территории во всех населенных пунктах муниципального образования: автозаправочная станция (АЗС) в с. Тальменка, станция технического обслуживания (СТО) в каждом населенном пункте за исключением п. Логовой.

Необходимо дальнейшее развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

*Автомобильный транспорт*

На территории Тальменского сельсовета на расчётный срок предполагается проживание 3600 человек. На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 1440 единиц.

Проектом предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие маршрутной сети, повышение регулярности автобусного сообщения, как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г. Искитима, проектом выделены автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) межмуниципального сообщения.

Маршруты внутриобластного и межрегионального сообщения будут проходить по проектируемым автодорогам федерального значения транзитом через территории сельсовета без остановок.

Хранение личных автомобилей предполагается на территории приусадебных участков. Для посетителей учреждений социально-культурного и бытового обслуживания предусмотрены открытые парковочные площадки.

Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.6-1* без учёта межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования.

*Таблица 3.6.-1*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населённого пункта | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов |
|
|
| 1 | с. Тальменка | 2 | 2 |
| 2 | п. Барабка | - | 2 |
| 3 | п. Елбаши | - | 1 |
| 4 | д. Калиновка | - | 1 |

* 1. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Тальменского сельсовета.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», [таблица №1] .

Для водоснабжения предлагается:

-расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей;

-строительство скважины и водонапорной башни в *с. Тальменка* производительностью 10 куб. м/час.

-капитальный ремонт водопровода в *с.Тальменка*, *п. Барабка*, д*. Калиновка.*

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на человека, хозяйственно-питьевые нужды населения на семью, уборку придомовых территорий, полив зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].*

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Таблица 3.7.1-1*

*Водопотребление объектами дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 120 | 12,6 | 120 | 12,6 |
| п. Барабка | 22 | 2,31 | 22 | 2,31 |
| с. Елбаши | 18 | 1,89 | 18 | 1,89 |
| д. Калиновка | 16 | 1,68 | 16 | 1,68 |
| **Всего по сельсовету** | **176** | **18,48** | **176** | **18,48** |

*Таблица 3.7.1-2*

*Водопотребление объектами общеобразовательных школ*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 570 | 6,555 | 570 | 6,555 |
| п. Барабка | 80 | 0,92 | 80 | 0,92 |
| с. Елбаши | 60 | 0,69 | 60 | 0,69 |
| д. Калиновка | 60 | 0,69 | 60 | 0,69 |
| **Всего по сельсовету** | **770** | **8,855** | **770** | **8,855** |

*Таблица 3.7.1-3*

*Водопотребление объектами внешкольные учреждения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 80 | 1,28 | 80 | 1,28 |
| **Всего по сельсовету** | **80** | **1,28** | **80** | **1,28** |

*Таблица 3.7.1-4*

*Водопотребление объектами учреждений здравоохранения, социального обеспечения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **Мощность, коек/посещ.** | **расход, куб.м./сут** | **Мощность, коек/посещ.** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 81 | 10,87 | 81 | 10,87 |
| п. Барабка | ФАП | 0,3 | ФАП | 0,3 |
| с. Елбаши | ФАП | 0,3 | ФАП | 0,3 |
| д. Калиновка | ФАП | 0,3 | ФАП | 0,3 |
| **Всего по сельсовету** |  | **11,77** |  | **11,77** |

*Таблица 3.7.1-5*

*Водопотребление объектами учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 480 | 4,8 | 480 | 4,8 |
| п. Барабка | 200 | 2,0 | 200 | 2,0 |
| с. Елбаши | 170 | 1,7 | 170 | 1,7 |
| д. Калиновка | 160 | 1,6 | 160 | 1,6 |
| **Всего по сельсовету** | **1010** | **10,1** | **1010** | **10,1** |

*Таблица 3.7.1-6*

*Водопотребление объектами предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 1420 | 29,775 | 1420 | 29,775 |
| п. Барабка | 120 | 1,5 | 140 | 1,75 |
| с. Елбаши | 130 | 1,625 | 130 | 1,625 |
| д. Калиновка | 90 | 1,125 | 100 | 1,25 |
| **Всего по сельсовету** | **1760** | **34,025** | **1760** | **34,40** |

*Таблица 3.7.1-7*

*Водопотребление объектами предприятий бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| с Тальменка | 15 | 0,24 | 17 | 0,272 |
| п. Барабка | 3 | 0,048 | 3 | 0,048 |
| с. Елбаши | 3 | 0,048 | 3 | 0,048 |
| д. Калиновка | 2 | 0,032 | 2 | 0,032 |
| **Всего по сельсовету** | **23** | **0,368** | **25** | **0,40** |

*Таблица 3.7.1-8*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Социально-культурные нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | |
| **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Тальменка | 729,27 | 828,63 | 66,12 | 66,152 | 795,39 | 894,782 |
| п. Барабка | 128,21 | 142,04 | 7,078 | 7,328 | 135,288 | 149,368 |
| с. Елбаши | 81,70 | 84,29 | 6,253 | 6,253 | 87,953 | 90,543 |
| д. Калиновка | 71,33 | 77,81 | 5,427 | 5,427 | 76,757 | 83,237 |
| **Всего по сельсовету** | **1010,51** | **1132,77** | **84,878** | **86,84** | **795,39** | **894,782** |

*Водоотведение*

Отвод стоков от объектов соцкультбыта с. Тальменка предлагается осуществлять в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки населённых пунктов п. Барабка, с. Елбаши, д. Калиновка предлагается собирать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования с. Тальменка.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очисткой.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки, с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф деревни Овчинниково. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на ТБО.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

* + 1. Теплоснабжение

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

* + 1. Газоснабжение

Проектом принято на *первую очередь* повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории с. Тальменка, п. Барабка, д. Калиновка.

Природный газ используется:

-административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

-жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения;

-жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/скв.м.);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Схемой предусматривается:

-приготовление пищи населением индивидуального сектора-100%;

-горячее водоснабжение от газовых водонагревателей-100%;

-отопление индивидуального сектора-100%.

В населённых пунктах предусматривается модернизация угольных котельных, перевод на природный газ.

Газ планируется использовать для улучшения социально-экономических условий проживания жителей и обеспечения широкого использования природного газа в качестве топлива и для бытовых нужд.

На основании проекта «Схема газоснабжения Искитимского района Новосибирской области» были выполнены расчёты потребления газа. В связи с изменением численности населения сельсовета произведён перерасчёт потребления газа:

*С. Тальменка* - годовой расход газа 4160 тыс.куб./год; максимально-часовой расход газа – 2311 куб. м/час.

*П. Барабка* - годовой расход газа 812 тыс.куб./год; максимально-часовой расход газа – 812 куб. м/час.

*Д. Калиновка* - годовой расход газа 574 тыс.куб./год; максимально-часовой расход газа – 319 куб. м/час.

* + 1. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 3.7.4-1*

*Электрические нагрузки по населенным пунктам*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с Тальменка | 2100 | 2400 | 483 | 552 |
| п. Барабка | 410 | 470 | 94 | 108 |
| с. Елбаши | 370 | 390 | 85 | 90 |
| д. Калиновка | 290 | 340 | 67 | 78 |
| **Всего по сельсовету** | **3170** | **3600** | **729** | **828** |

* + 1. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (*к СНиП 2.07.01-89\*)».*

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=2,9. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

*Таблица 3.7.5-1*

*Потребное количество телефонов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Число телефонов, шт.** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с Тальменка | 2100 | 2400 | 882 | 1 008 |
| п. Барабка | 410 | 470 | 172 | 197 |
| с. Елбаши | 370 | 390 | 155 | 164 |
| д. Калиновка | 290 | 340 | 122 | 143 |
| **Всего по сельсовету** | **3170** | **3600** | **1 331** | **1 512** |

* 1. Сбор и вывоз бытовых отходов

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Проектом предусмотрено ликвидация всех несанкционированных свалок и организация площадки для складирования ТБО на востоке с. Тальменка.

Общая площадь жилищного фонда (малоэтажные жилые дома) на начало 2012 г. составила 44,5 тыс. кв.м.. Проектом предусмотрено увеличение жилищного фонда до 126 тыс. кв.м.., а значитувеличение объемов бытовых отходов. Динамика образования объёма твёрдых бытовых отходов и жидких нечистот от жилого сектора с учётом благоустройства на территории сельсовета представлена в *таблице 3.8-1*.

*Таблица 3.8-1*

*Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тальменский сельсовет | Годы | | Норма по СНИП 2.07.01-89 | Годы | |
| 2002 | 2012 | 2022 | 2032 |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 0,76 | 0,85 | 300 кг на 1 чел/год | 0,95 | 1,08 |
| Жидкие нечистоты, тыс. м3 | 5,1 | 5,7 | 2 м3 на 1 чел/год | 6,3 | 7,2 |

Статистика по накоплению ТБО на территории садовых и дачных товариществ не ведётся.

1. Планируемые границы населённых пунктов

Проектом предусматривается сохранение на территории поселения четырёх населённых пунктов: с. Тальменка, с. Елбаши, д. Калиновка и п. Барабка.

Посёлок Логовой предусмотрен к ликвидации на расчётный срок в связи с прогнозируемым полным обезлюдиванием и ростом производственной территории по добыче полезных ископаемых на юго-западе посёлка.

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс земель населённых пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование | | | площадь, га |
|
| 1 | **с. Тальменка** | | | |
| Существующих земель населённого пункта  (в границах застройки) , I /II/ III контур | | | **238,8**  **(203,4;/4,5;/30,9)** |
| Земли дополнительно включаемые: | | | 144,4 |
| В том числе | из земель сельскохозяйственного назначения | | 141,9 |
| из земель лесного фонда | | 2,5 |
| **Итого в проектируемых границах** (I /II/ III контур) | | | **383,2**  **(347,8;/4,5;/30,9)** |
| 2 | **с. Елбаши** | | | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | | | **90,4** |
| Земли дополнительно включаемые: | | | 20,6 |
| В том числе | | из земель сельскохозяйственного назначения | 20,6 |
| **Итого в проектируемых границах** | | | **111,0** |
| 3 | **д. Калиновка** | | | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | | | **59,05** |
| Земли дополнительно включаемые: | | | 27,95 |
| В том числе | из земель сельскохозяйственного назначения | | 27,95 |
| **Итого в проектируемых границах** | | | **87,0** |
| 4 | **п. Барабка** | | | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | | | **49,6** |
| Земли дополнительно включаемые: | | | 79,7 |
| В том числе | из земель сельскохозяйственного назначения | | 79,7 |
| **Итого в проектируемых границах** | | | **129,3** |
| 5 | **п. Логовой** | | | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | | | **7,0** |
| Земли дополнительно включаемые: | | | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | | | **7,0** |

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Тальменского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе схемы территориального планирования Искитимского района.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

На территории Тальменского сельсовета располагаются следующие потенциально-опасные объекты: склады взрывчатых материалов;

На Западно-Сибирской железной дороге и федеральной трассе ФТ М-52 «Чуйский тракт», находящихся вблизи территории Тальменского сельсовета, возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

**Риск возникновения аварий на железной дороге**

Проектируемая территория в зоны риска не попадает

**Риск возникновения аварий на складах взрывчатых материалов**

Проектируемая территория попадает в данную зону риска

**Риск возникновения бытовых пожаров**

На данный момент на территории Тальменского сельсовета для устранения бытовых пожаров имеются местные средства пожаротушения, проектом генерального плана рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машины в с. Тальменка и в с. Елбаши.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:*

**Риск возникновения природных пожаров**

Пожарная опасность на территории Тальменского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением). На данный момент на территории Тальменского сельсовета имеются местные средства пожаротушения, проектом генерального плана рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машины в с. Тальменка и в с. Елбаши, что обусловлено возникновением частых лесных пожаров в теплое время года.

**Риск возникновения метеорологических опасностей**

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний**

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

2. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 6-1*

***Основные технико-экономические показатели проекта***

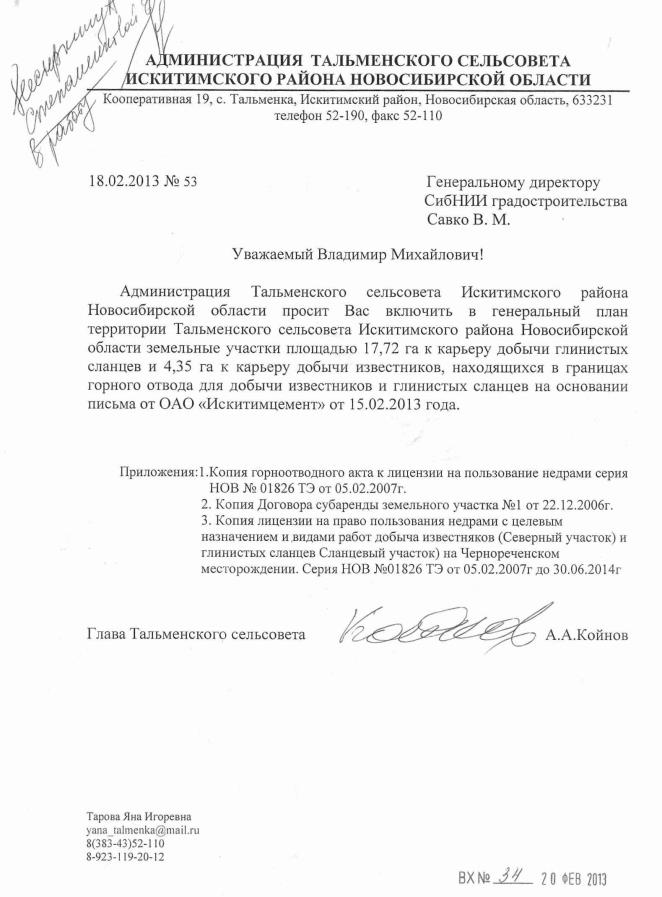
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок  2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах/согласно кадастрового деления | га | 41399,0/  41730 | 41730 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 444,85 | 717,5 |
| в т.ч. с. Тальменка (I /II/ III контур) | -"- | 238,8  (203,4;/4,5;/30,8) | 383,2  (347,8;/4,5;/30,9) |
| в т.ч. с. Елбаши | -"- | 90,4 | 111,0 |
| в т.ч. д. Калиновка | -"- | 59,05 | 87,0 |
| в т.ч. п. Барабка | -"- | 49,6 | 129,3 |
| в т.ч. п. Логовой | -"- | 7,0 | 7,0 |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 28080,2 | - |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -"- | 466,3 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 11500,9 | - |
| земли водного фонда | -"- | 737,0 | - |
| Земли неразграниченной государственной собственности, не стоящие на кадастровом учёте | -"- | 169,8 | - |
| **по функциональному назначению** |  |  |  |
| зона градостроительного освоения | -"- | - | 717,5 |
| в т.ч. с. Тальменка (I, II, III контур) | -"- | - | 383,2  (347,8;/4,5;/30,9) |
| в т.ч. с. Елбаши | -"- | - | 111,0 |
| в т.ч. д. Калиновка | -"- | - | 87,0 |
| в т.ч. п. Барабка | -"- | - | 129,3 |
| в т.ч. п. Логовой | -"- | - | 7,0 |
| Промышленная зона | -"- | - | 123,4 |
| Зона сезонного проживания | -"- | - | 42,2 |
| Рекреационная зона | -"- | - | 88,4 |
| Зона защитных лесов | -"- | - | 18863,1 |
| Зона инженерно - транспортной инфраструктуры | -"- | - | 138,6 |
| Зона сельскохозяйственного использования  (хорошие земли, высокого качества) | -"- | - | 3390,0 |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  (земли среднего качества) | -"- | - | 16034,7 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 6,0 |
| Зона разведки и добычи полезных ископаемых |  |  | 1362,8 |
| Земли водного фонда |  |  | 632,3 |
| **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 3637 |
| зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны) | -"- | - | 4860 |
| Зона с нарушением режима санитарно-защитной зоны | -"- | - | 160 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 2,849 | 3,600 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,002 | 0,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | 0,034 | 0,035 |
| 2.4 | Возрастная структура населения, %: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 20,1 | 16,4 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 60,8 | 55,7 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 19,1 | 27,9 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м. общей площади квартир | 44,5 | 126,0 |
| В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| в малоэтажных домах | -"- | 44,5 | 126,0 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 12,1 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м. общей площади квартир | 44,5 | 32,4 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 93,6 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | 93,6 |
| из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 0,0 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 93,6 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 0,0 |
| многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м./чел. | 15,6 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 80 | 120 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 770 | 770 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 0 | 40 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | кв.м. торговой площади | 1300 | 1590 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 100 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 1 | 25 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 480 | 1010 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. кв.м. | 0 | 190 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 36,1 | 36,1 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов, ФТ Р-256 (М-52).) | км | 68 | 68 |
| в т.ч. дорог межмуниципального значения | -"- | 68 | 68 |
| в т.ч. дорог внутрихозяйственных | -"- | 79,63 | 79,63 |
| Полевые и лесные дороги | -"- | 429 | 429 |
| Плотность дорожной сети | км/ккв.м. | 1,4 | 1,4 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 1440 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | 0,9 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 160 | 230 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. м3/сут | - | 0,9 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт·ч/год | - | 828 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Газоснабжение - всего | тыс. м3/год | - | 5546 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.5.1 | Полигоны ТБО | шт. | - | 1 |
| 6.5.2 | Свалки | шт. | 3 | 0 |
| 6.5.3 | Скотомогильники действующие | шт. | 1 | 0 |
| 6.5.4 | Скотомогильники закрытые | шт. | 0 | 1 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | шт. | 4 | 4 |

1. Приложения
   1. Перечень учреждений, функционирующих на территории Тальменского сельсовета по состоянию на 01.10.2012 г.

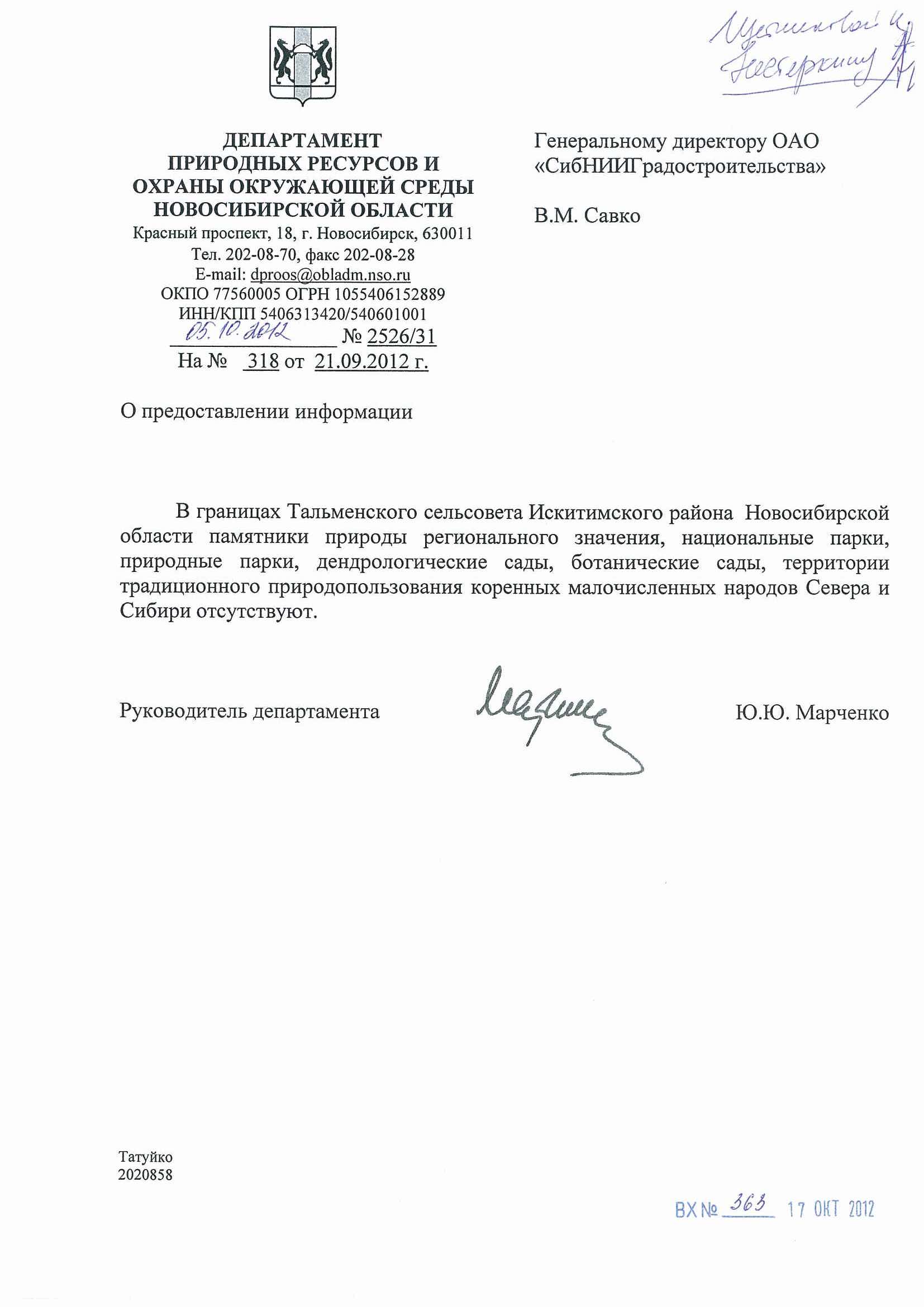
*Таблица 7.1-1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| **Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** |  |
| ООО БП «Алмаз» (животноводство) | Тальменский сельсовет |
| ООО Агрофирма «Овощевод» | с. Тальменка, ул. Титова, 12а |
| ООО «Искитимагропрод» растениеводство | с. Тальменка, ул. Ленина, 26 |
| ООО «Сян жуй» растениеводство | с. Тальменка, ул. Ленина, 26 |
| ООО «Солнышко» растениеводство | с. Тальменка, ул. Ленина, 30а |
| ООО «Яньсун» растениеводство | с. Тальменка, ул. Ленина, 26 |
| Искитимское ОЭХ СО РАН растениеводство | с. Елбаши |
| ООО «Гарантия» животноводство | с. Елбаши, ул. Центральная, 1 |
| **Обрабатывающие производства** |  |
| ОАО «Искитимцемент» | Тальменский сельсовет |
| ОАО «Искитимизвесть» | Тальменский сельсовет |
| **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды** |  |
| МУП «ЖКХ с.Тальменка» | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 19 |
| **Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования** |  |
| Искитимское ПТПО | с. Тальменка |
| ООО «Мария» | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 22 |
| **Связь** |  |
| ИЦТ ОАО «Сибирьтелеком» | с. Тальменка |
| Искитимский почтампт | с. Тальменка |
| **Операции с недвижимым имуществом, аренда и представление услуг** |  |
| СНТ «Зелёный бор» | с. Тальменка |
| ДНТ «Коён» | с. Тальменка, ул. Молодежная, 21 |
| СНТ «Дружба» | с. Тальменка, Казарма 52 км |
| **Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение** |  |
| Администрация Тальменского сельсовета | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 19 |
| **Образование** |  |
| МКДОУ детский сад «Берёзка» | с. Тальменка, ул. Ленина, 29а |
| МКОУ «СОШ с.Тальменка» | с. Тальменка, ул. Школьная, 28а |
| МКОУ «ООШ п. Барабка» | п. Барабка, ул. Школьная, 6а |
| МКОУ «ООШ с.Елбаши» | с. Елбаши, ул. Центральная, 59 |
| МКОУ «ООШ д. Калиновка» | д. Калиновка, ул. Школьная, 26 |
| МКОУ ДОД «Тальменская детская школа искусств» | с. Тальменка, ул. Ленина, 22 |
| **Здравоохранение и предоставление социальных услуг** |  |
| ФАП с. Тальменка | с. Тальменка, ул. Советская, 52 |
| ФАП п. Барабка | п. Барабка, ул. Школьная, 1 |
| ФАП с. Елбаши | с. Елбаши, ул. Центральная, 60 |
| ФАП д. Калиновка | д. Калиновка, ул. Школьная, 44 |
| Санаторий-профилакторий «Цементник» | Тальменский сельсовет (11,7 км юго-восточнее с. Тальменка) |
| **Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг** |  |
| МУК «Тальменский досуговый центр Берегиния» | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 21 |
| Сельский клуб п. Барабка | п. Барабка |
| Дом культуры с. Елбаши | с. Елбаши |
| Тальменская библиотека | с. Тальменка |
| Елбашинская библиотека | с. Елбаши |
| ПТК «Виктория» | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 19 |
| ООО «Альф-LTD» проектирование промышленных процессов и производств | с. Тальменка, ул. Кооперативная, 1 |

* 1. Письмо Администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.02.2013 г № 53



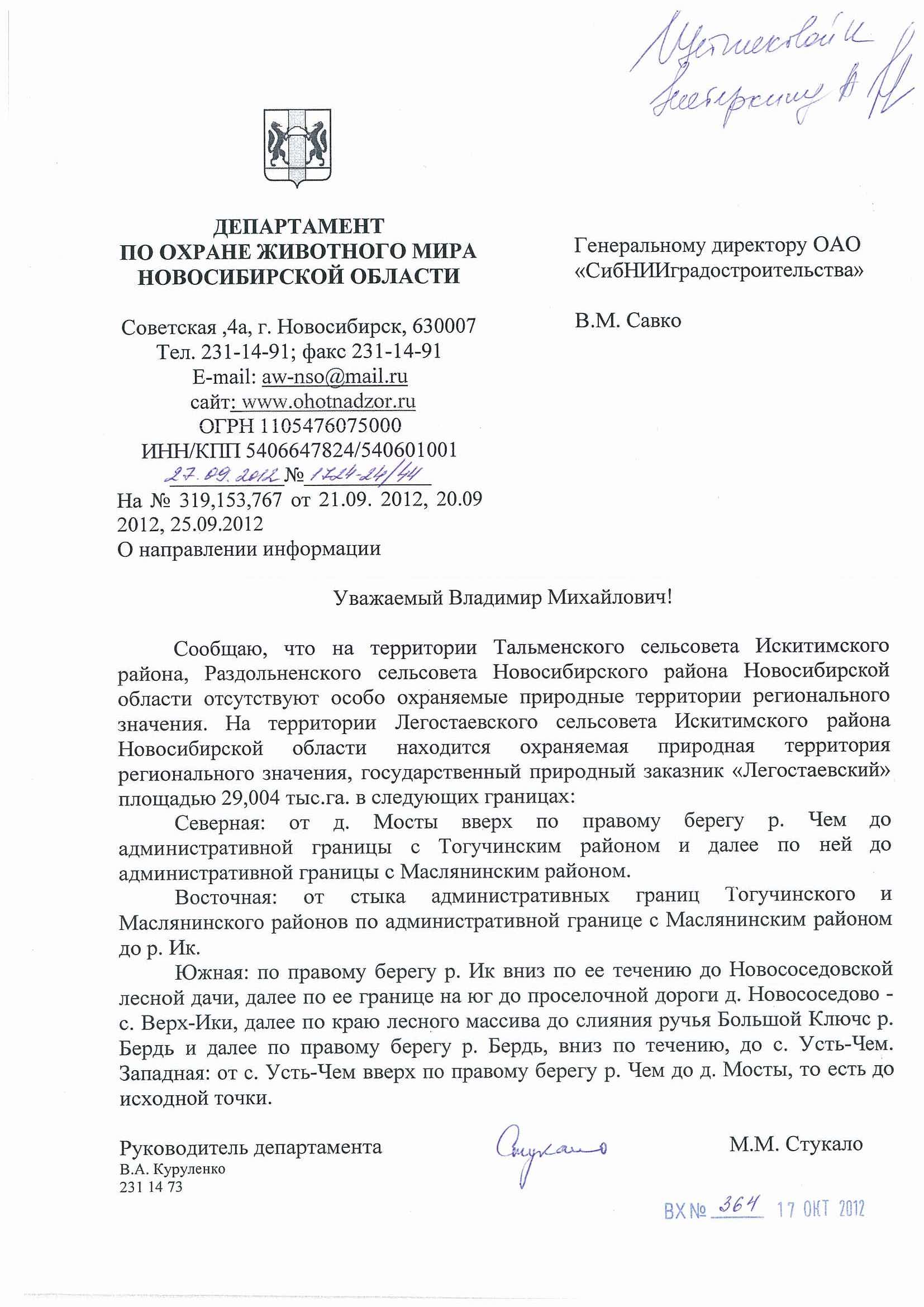
* 1. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области



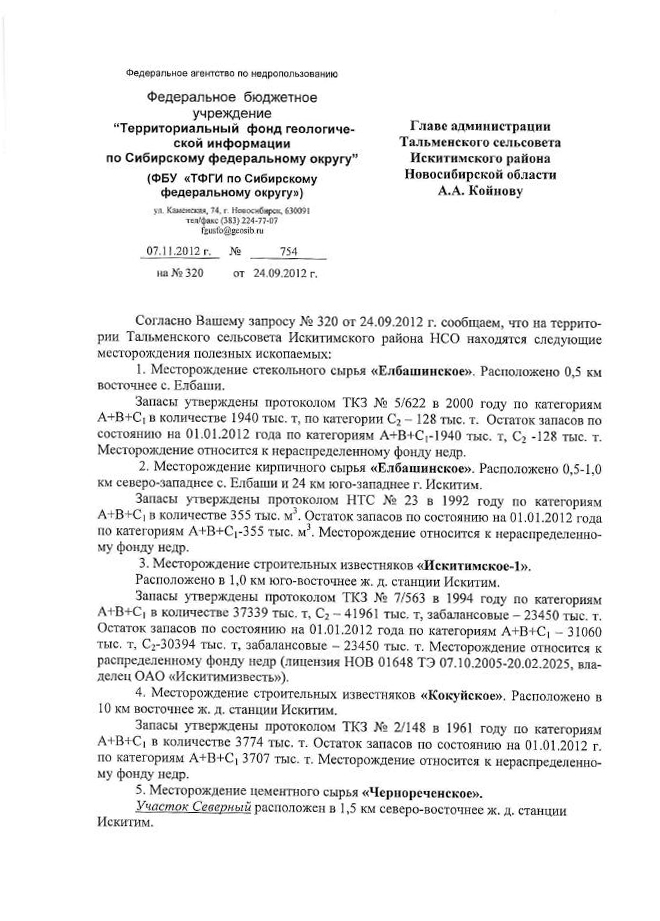
* 1. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области

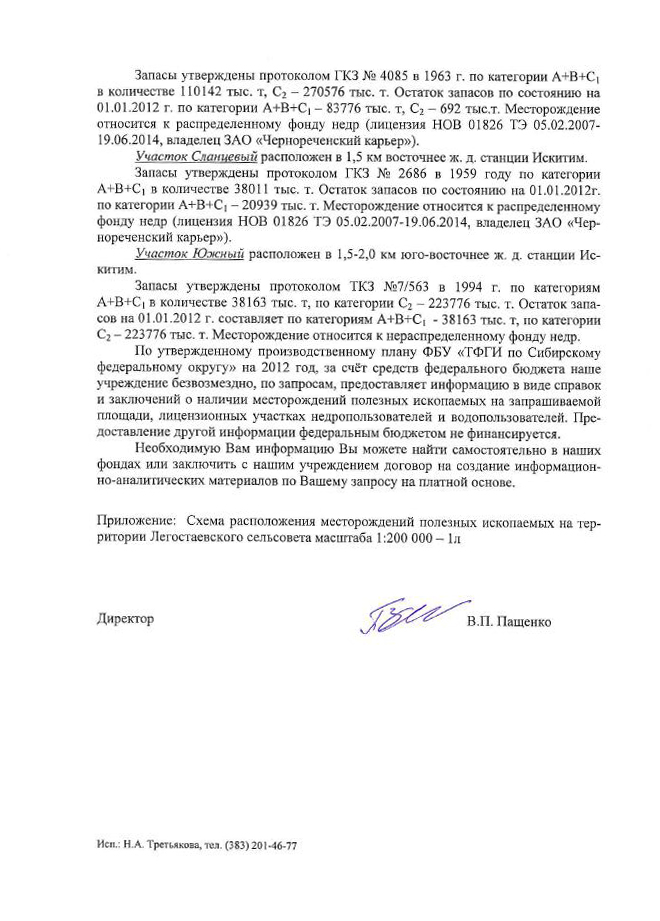
Искитимский р-н Тальменский сс.tif

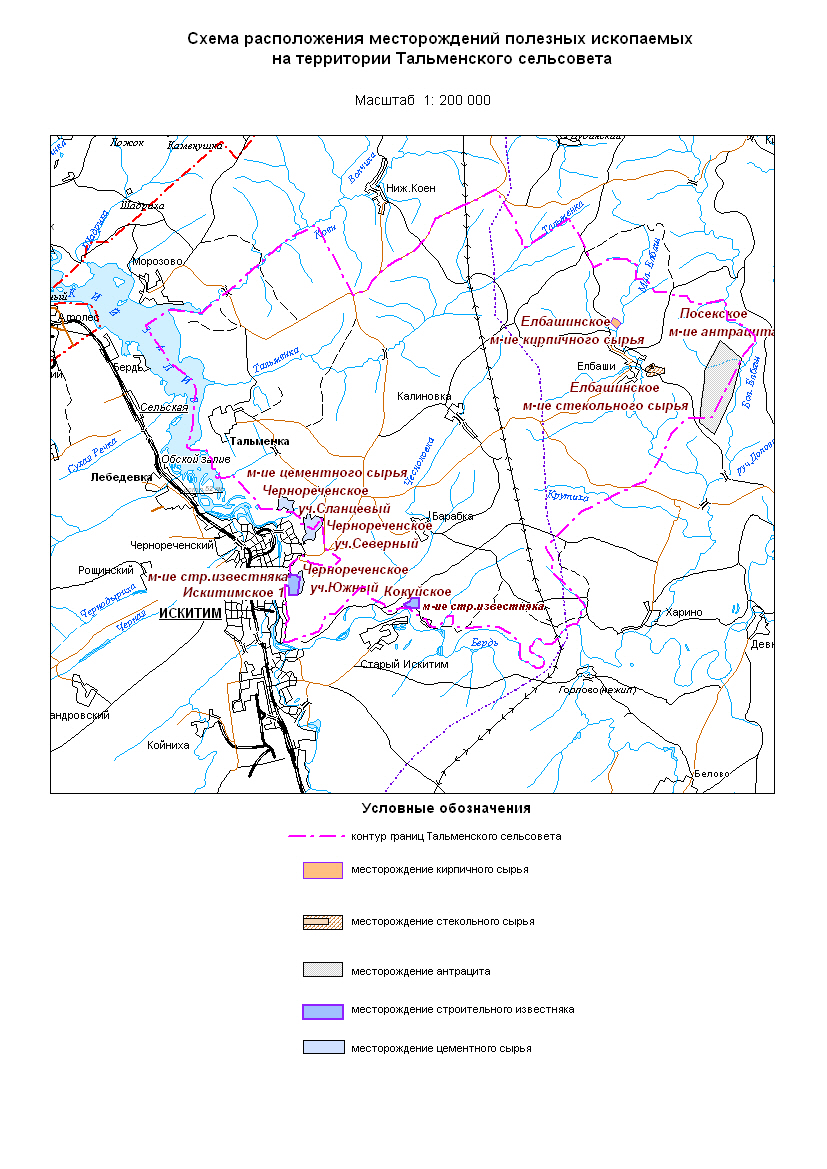
* 1. Письмо Департамента по охране животного мира Новосибирской области



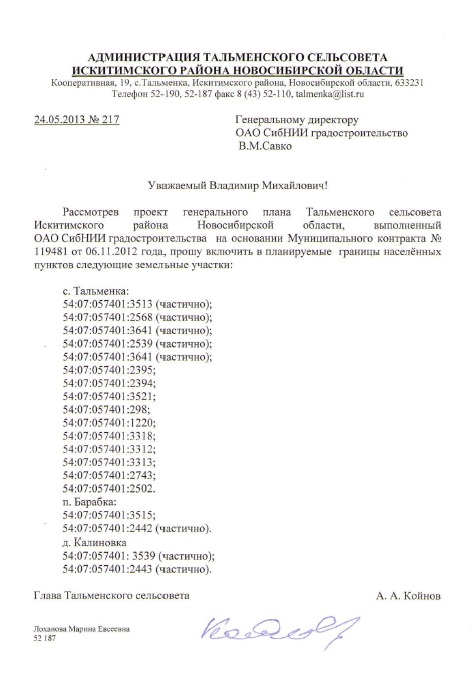
* 1. Письмо ФБУ «Территоиральный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу»







7.7. Письма Администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области











1. *Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации* [↑](#footnote-ref-1)
2. Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года // Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812>. – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-2)