А**ДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.05.2016 г. № 75

с.Тальменка

О регистрации Устава территориального

общественного самоуправления

В соответствии с Уставом Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области «Наша Родина». (Приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитмская газета» и на сайте Тальменского сельсовета.

Глава Тальменского сельсовета А.А.Койнов

Приложение

к постановлению администрации

Тальменского сельсовета от 16.05.2016 № 75

**УСТАВ**

**Территориальное общественное самоуправление Тальменского сельсовета**

**«НАША РОДИНА»**

**1. Общие положения**

1.1 Наша Родина «Территориальное общественное самоуправление Тальменского сельсовета» (далее именуется - ТОС) создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, решением Совета народных депутатов с. Тальменка, «О территориальном общественном самоуправлении в Тальменском сельсовета», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения и настоящим Уставом.

1.2. ТОС является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими в Тальменском поселении по адресу с. Тальменка, д.Барабка, с. Елбаши, д.Калиновка,п.Логовой.

1.3. Целью образования и деятельности ТОС является решение вопросов, затрагивающих интересы граждан Российской Федерации, проживающих на указанной территории Тальменского сельсовета, в целях реализации их конституционных прав при решении вопросов социально-экономического развития территории, а также проведения культурной и воспитательной работы, содействия развитию физкультуры и спорта и решения иных вопросов жизнедеятельности.

1.4. ТОС является **юридическим лицом** с момента его государственной регистрации, имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.

1.5. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

1.6. ТОС имеет печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

1.7. Местонахождение ТОС:

Новосибирская область Искитимский район с.Тальменка ул.Кооперативная 21

1.8. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены

Решением №185 от 30.06.2014г Совета народных депутатов Тальменского сельсовета согласно генерального плана от 30.06. 2016 г. № 185.

1.9. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением на собраниях и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления.

1.10. Выборными органами (лицами) ТОС являются комитет

**2. Учредители ТОС**

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно, либо преимущественно проживающие на части территории Талменского сельсовета.

**3. Основные цели деятельности ТОС**

ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления Тальменского сельсовет в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

**4. Основные задачи ТОС**

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, внесение предложений в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по улучшению благоустройства и содержания придомовых территорий и территорий ТОС.

4.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах и других социально незащищенных слоях населения.

4.5. Организация общественной работы по укреплению правопорядка на территории, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы среди населения, координация усилий в этом направлении коллективов предприятий, учреждений, организаций.

4.6. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4.7. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту, спортивных площадок, клубов.

4.8. Содействие воспитанию молодежи, развитию физической культуры, организации досуга населения.

4.9. Взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению правопорядка по месту жительства путём привлечения к этой работе населения.

4.10. Рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений граждан, организация приема населения.

4.11. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

**5. Основные права ТОС**

5.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами:

- вносить в органы местного самоуправления Тальменского сельсовета проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

- привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

- организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

- содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

- участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

- участвовать в организации досуга населения, проведении культурно- массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

- осуществлять общественный контроль за санитарным содержанием территории;

- способствовать организации работы с детьми и подростками;

- проводить работу, направленную на социальную защиту населения;

- определять в соответствии с настоящим Уставом свои штаты и порядок

оплаты труда работников;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- осуществлять функции заказчика, заказчика – застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет средств бюджета Тальменского сельсовета, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС;

- готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в Совет народных депутатов Тальменского сельсовета, администрацию Тальменского сельсовета;

- осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями.

5.3. ТОС обладает и иными правами в соответствии с федеральным законодательством о некоммерческих организациях.

**6. Основные обязанности ТОС**

6.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

6.2. Отчитываться в порядке, установленным настоящим Уставом перед населением о проделанной работе.

**7. Структура ТОС и порядок формирования органов ТОС**

7.1. Высшим органом ТОС является **конференция граждан**, обладающих правом на участие в территориальном общественном самоуправлении на территории ТОС.

В работе конференций имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на территории ТОС.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

Норма представительства на конференции – 1 делегат от 100 граждан. Выдвижение делегатов на конференцию проводится на собраниях граждан в соответствии с нормой представительства, установленной настоящим пунктом и оформляется протоколом.

Конференция граждан считается правомочной, если в ней приняли участие не менее двух третей делегатов, избранных на собраниях граждан и представляющих не менее одной трети жителей данной территории, обладающих правом голоса.

Полномочия делегатов, избранных на конференции граждан действуют в течение срока полномочий Комитета ТОС.

Инициаторами проведения конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть Комитет ТОС, а также группа граждан, достигших 18-летнего возраста и проживающая на территории ТОС, которая составляет более, чем 50 процентов от численности указанных граждан.

Инициаторы проведения конференции граждан определяют дату, время и место ее проведения не позднее, чем за 14 дней до дня проведения конференции.

Конференция граждан по вопросам осуществления ТОС должна проводиться не реже 2 раза в год.

Решение конференции граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих или передавших заполненные бланки решений для голосования делегатов конференции.

Решения конференций граждан оформляются протоколами.

Решения конференций граждан, принимаемые ими в пределах своей компетенции, не могут противоречить действующему законодательству, Уставу и иным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Тальменского муниципального района, Тальменского сельсовет Искитимского муниципального района.

7.2. Организационно-исполнительный орган территориального общественного самоуправления

Организационно-исполнительным органом территориального общественного самоуправления является Комитет ТОС, формируемый путём выборов на общих собраниях по инициативе граждан, проживающих на территории ТОС, обладающих правом на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

Состав членов Комитета ТОС определяется на общем собрании и составляет

7 членов.

Работу Комитета ТОС возглавляет председатель, избираемый на общем собрании либо на заседании Комитета ТОС 2/3 голосов его членов в соответствии с настоящим Уставом.

Во исполнение возложенных на ТОС задач, председатель Комитета ТОС:

- представляет без доверенности территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, организациями и гражданами;

- организует деятельность Комитета ТОС;

- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

- созывает и ведет заседания Комитета ТОС;

- информирует администрацию Тальменского сельсовета, Совет народных депутатов Тальменского сельсовета о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

- обеспечивает организацию выборов членов Комитета ТОС взамен выбывших;

- выдает доверенности, подписывает решения, протоколы заседаний финансовые и прочие документы ТОС;

- решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, администрацией Тальменского поселения в установленном порядке.

Члены Комитета ТОС могут исполнять свои полномочия на постоянной или непостоянной основе.

Полномочия председателя и членов Комитета ТОС прекращаются в случаях:

- личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения общего собрания;

- вступления в силу приговора суда в отношении председателя, члена Комитета ТОС;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий производятся выборы новых членов, председателя ТОС.

Срок полномочий Комитета ТОС составляет 3 года.

Комитет ТОС подотчетен общему собранию и действует в соответствии с их решениями, оформленными в установленном порядке протоколами.

7.2.1. Организация деятельности Комитета ТОС

7.2.1.1. Заседания Комитета ТОС созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными в случае присутствия на них не менее половины от общего числа членов Комитета ТОС. Решения Комитета ТОС принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета ТОС и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комитета ТОС. Каждый член Комитета ТОС имеет один голос.

7.2.1.2. Работа Комитета ТОС организуется в соответствии с регламентом, разрабатываемым и утверждаемым Комитетом ТОС.

7.3. Ревизионная комиссия ТОС

Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием граждан простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании в количестве 3 человек открытым или тайным голосованием.

Члены ревизионной комиссии не могут входить в состав Комитета ТОС.

Члены ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях Комитета ТОС с правом совещательного голоса.

Председатель ревизионной комиссии избирается на ее первом заседании простым большинством голосов от списочного состава комиссии открытым или тайным голосованием.

Ревизионная комиссия имеет право простым большинством голосов переизбрать своего председателя.

Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию граждан.

Ревизионная комиссия осуществляет ежегодные проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета ТОС, и внеплановые проверки по решению собрания, по своей инициативе, а также по решению членов Комитета ТОС, принятому на заседании Комитета ТОС, либо по инициативе органов местного самоуправления Тальменского сельсовета.

Для проверки финансовой деятельности ТОС ревизионной комиссией могут привлекаться аудиторские организации за счет средств ТОС.

**8. Полномочия органов ТОС**

8.1. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- реорганизация и ликвидация органов территориального общественного самоуправления;

- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений;

- избрание органов территориального общественного самоуправления;

- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

8.2. К полномочиям Комитента ТОС относятся:

- представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;

- осуществление хозяйственной деятельности по содержанию и благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств бюджета Тальменского сельсовета на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и администрацией Тальменского сельсовета;

- внесение в органы местного самоуправления Тальменского сельсовета проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

8.3. Комитет ТОС в пределах своей компетенции содействует:

- правоохранительным органам - в поддержании общественного порядка;

- жителям - в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда и решении жилищных проблем путем подготовки ходатайств и проведения консультаций;

- органам санитарно-эпидемиологического, пожарного контроля и безопасности - в осуществлении деятельности на территории ТОС;

- органам местного самоуправления - в проведении культурных, спортивных и иных мероприятий, соответствующих целям образования и деятельности ТОС.

**9. Экономическая основа ТОС. Порядок приобретения, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами ТОС**

9.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет собственных средств и имущества, приобретенного для целей его деятельности на установленных законом основаниях, а также средств бюджета Тальменского сельсовета на основании договора между ТОС и администрацией Тальменского сельсовета.

9.2. Собственные средства и имущество формируются на основе:

- добровольных взносов населения;

- доходов от хозяйственной деятельности, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей ТОС;

-пожертвований физических и юридических лиц;

-гражданско-правовых сделок;

-заемных средств;

-других не запрещенных законом поступлений.

9.3. Комитет ТОС определяет штаты и порядок оплаты труда работников в пределах сметы, утвержденной общим собранием.

9.4. ТОС вправе создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности, хозяйственной деятельности, иной деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

9.5. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве земельные участки, здания, сооружения, инвентарь, а так же иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.

9.6. Взносы населения ТОС и пожертвования физических и юридических лиц могут быть внесены в денежной и натуральной форме – в виде оборудования, помещений, имущества, в виде ноу-хау и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка взноса в установленном порядке.

9.7. ТОС ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

9.8. Средства, находящиеся в распоряжении ТОС, используются только для выполнения уставных задач.

9.9. Средства ТОС расходуются на:

- финансирование мероприятий социального развития территории;

- социальную помощь нуждающимся членам ТОС;

- участие в благотворительных программах;

- приобретение для нужд ТОС материалов, инвентаря;

- аренду помещений, расположенных на территории ТОС и используемых органом ТОС для выполнения уставных задач;

- финансирование деятельности ТОС по выполнению уставных задач;

- иные нужды, связанные с выполнением уставных задач.

**10. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС**

10.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании Комитета ТОС, утверждаются общим собранием и регистрируется в установленном законодательством порядке.

10.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется:

- по решению общего собрания;

- по решению суда.

10.3. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется на основаниях и в порядке, установленных гражданским законодательством. В случае ликвидации ТОС орган, по инициативе которого осуществлена ликвидация, назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия Комитета ТОС. Ликвидационная комиссия оценивает имущество и финансовые средства, выявляет дебиторов, кредиторов и рассчитывается с ними, представляет на утверждение конференции граждан ликвидационный баланс.