ОТЧЕТ

о подготовке МУП «ЖКХ с. Тальменка»   
к отопительному сезону 2015 – 2016 года.

Для готовности МУП « ЖКХ с. Тальменка» к отопительному сезону 2015 – 2016 год в апреле месяце была создана комиссия в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной Главой Тальменского сельсовета Койновым А.А. С 03 сентября 2015г. по 15 сентября в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 г. № 190 – ФЗ « О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду. Проверка проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная МУП «ЖКХ с. Тальменка»
2. Тепловые сети МУП «ЖКХ с. Тальменка»
3. Жилой фонд МУП «ЖКХ с. Тальменка»
4. Все мероприятия согласно планово – предупредительного осмотра и ремонта были выполнены, а именно:

по окончании отопительного сезона 14 мая 2015 года проведено гидравлические испытания тепловых сетей на прочность плотность. Во время проведения испытания не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, и течи в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях.

Проведена ревизия котлов № 1 и № 2. На ГРУ все запланированные пункты, согласно планово предупредительного ремонта на 2015-2016 г.г. выполнены, а именно: осмотрели все резьбовые и флянцевые соединения труб, испытали на герметичность; заменили все задвижки и состояние прокладок флянцевых соединений; согласно инструкции и технологического регламента произвели тех.уход и ремонт РДУК и ПЗК-50; все оборудование и трубы ГРУ проверили воздухом и путем обмыливания на прочность и плотность. Проверили исправность приточной вентиляции. Проведена экспертиза приборов КИПиА.

Проведен текущий ремонт запорной арматуры задвижки в газовой котельной и в колодцах распределения подачи тепла в дома и другие объекты, частично произведена замена задвижек.

Промыт фильтр грубой очистки воды, удален осадок в емкости. В фильтре тонкой очистки пополнили уровень сульфоугля. На новый отопительный сезон закупили сульфоуголь и необходимое количество соли.

Проведен частичный ремонт обвалившейся штукатурки, обновлена покраска емкостей запорной арматуры.

Покрашены ограждения задвижек на врезке и отводе, возобновлены предупреждающие знаки «Осторожно – газ».

Ежемесячно проводятся режимно-наладочные работы по обслуживанию газовых горелок.

В здании газовой котельной очищены отмостки от грязи. Территория вокруг котельной убрана. Проведен ремонт всех дверей, отремонтирован пол в котловом зале 30 кв.м., косметический ремонт всего здания котельной. Проведен ремонт и ревизия электрооборудования. Приобретены эл.двигатели 9шт., эл.щиты 6 шт.

Была произведена замена теплотрассы 110 м., замена системы отопления в доме № 21. Заменены задвижки отопления 12 шт. и холодной воды 6 шт. Была произведена замена участков водоснабжения 150м.

Паспорт готовности к отопительному сезону был подписан инспектором Ростехнадзора 15 сентября с замечаниями. Замечания следующего содержания:

1. не соблюдался водно-химический режим котельной ( не проведена была ревизия водоподготовительного оборудования иего наладка с привлечением специализированной организации)
2. не проведено техническое освидетельствование специализированной организацией строительных конструкций производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок.

В настоящее время все замечания Ростехнадзора устранены и сняты, паспорт готовности муниципального образования получен.

03.09.2015 проведены гидравлические испытания тепловых сетей на прочность, плотность. Во время проведения испытания не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва и течи в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях.

По подготовке жилого фонда и объектов коммунального хозяйства к эксплуатации в 2015-2016 г.г.были проведены следующие мероприятия:

- обновили покраску емкостей запорной арматуры;

- проведено обучение и аттестация рабочих и специалистов;

- заменили насос регенерации;

- провели капитальный ремонт крыш на двух скважинах, на одной скважине заменили одну из стен, выложив новую кладку из шлакоблоков.

- вставили 10 дверей в подъезды;

- произвели косметический ремонт в 13 подъездах.

На подготовку к отопительному сезону в подготовительный период 2015-2016 гг. были потрачены денежные средства на:

1.теплоснабжение (в том числе ремонт газовой котельной) 488912 руб

2.ремонт теплотрассы 532627.1 руб.

3.жилой фонд 310985 руб.

4.водоснабжение 108000 руб.

Всего: 1 440524,1 руб.