**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

*очередной пятьдесят шестой сессии*

24.10.2014 № 196

с. Тальменка

Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты земельного

налога

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Установить на территории муниципального образования Тальменского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением 1.

2.Установить следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1.Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере ¼ суммы налога подлежащей уплате за налоговый период, не позднее 30 апреля, 31июля, 31 октября налогового периода и в срок до 6 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

3.Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму и предоставление льгот, производится на основании документов, предоставления в налоговый орган в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, следующих документов:

- копии паспорта,

- документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

В случае возникновения(утраты) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4. Решение опубликовать в газете «Искитимская газета» и на официальном сайте Тальменского сельсовета.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение седьмой сессии третьего созыва за № 32 от 11.10.2005 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», решение пятнадцатой сессии третьего созыва за № 77 от 28.04.2006 «О внесении изменений в решение № 32 от 11.10.2005 года», решение тридцать восьмой сессии третьего созыва за № 231 от 15.08.2008 года, решение очередной седьмой сессии четвертого созыва за № 36 от 22.11.2010 «О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии третьего созыва от 28.04.2006 года № 77», решение внеочередной девятой сессии четвертого созыва за № 39 от 28.02.2011 «О внесении изменений в решение седьмой сессии четвертого созыва от 22.11.2010 года № 36», решение внеочередной двадцать восьмой сессии четвертого созыва за № 114 от 28.09.2012 «О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Тальменского сельсовета № 36 от 22.11.2010 «Об установлении ставок земельного налога», решение очередной сорок пятой сессии четвертого созыва за № 163 от 11.12.2013 «О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов муниципального образования Тальменского сельсовета от 11.10.2005г № 32 (редакция от 28.04.2006г. № 77; от 28.09.2012г. № 114), решение очередной сорок девятой сессии четвертого созыва за № 178 от 24.03.2014 «О внесении изменений в решении сессии от 11.10.2005 № 32 «Об утверждении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» (редакция от 28.04.2006 № 77; от 28.11.2010г. № 36; от 28.02.2011г. № 39; от 28.09.2012г. № 114; от 11.12.2013г. № 163)

Глава Тальменского сельсовета А.А.Койнов

Председатель Совета депутатов В.В.Дуликов

Приложение 1

к решению сессии Совета депутатов

Тальменского сельсовета

от 24.10.2014 № 196

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель или разрешенное  использование  земельного участка | Налоговая ставка  ( в %) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | **0,3** |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса  (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | **0,3** |
| 3 | Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | **0,2** |
| 4 | В отношении земельных участков предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии | **0,1** |
| 5 | В отношении прочих земельных участков, в том числе для земель сельскохозяйственного назначения не используемых для сельскохозяйственного производства | **1,5** |
| 6 | В отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | **0,3** |