**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

*очередной тридцать седьмой сессии*

12.04.2013 №133

с. Тальменка

О техническом задании

на разработку инвестиционной

программы реконструкции водопроводных сетей

         В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах  регулирования тарифов организаций коммунального  комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №100, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Совет депутатов Тальменского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить техническое задание на на разработку инвестиционной программы «Реконструкция водопроводных сетей в с.Тальменка Искитимского района Новосибирской области».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Искитимская газета».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Тальменского сельсовета Кеня Е.В.

Глава Тальменского сельсовета А.А.Койнов

Приложение

к Решению очередной тридцать седьмой сессии

от 12 апреля 2013г. № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы «Реконструкция водопроводных сетей в с.Тальменка Искитимского района Новосибирской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Содержание |
| 1 | Вид документа | Инвестиционная программа «Реконструкция водопроводных сетей в с.Тальменка Искитимского района Новосибирской области» (далее Программа) |
| 2 | Заказчик программы | администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  Почтовый адрес: 633231 ул. Кооперативна д. 19 с. Тальменка Искитимский р-он Новосибирская обл.  Фактический адрес: 633231 ул. Кооперативна д. 19 с. Тальменка Искитимский р-он Новосибирская обл.  Тел.: 52-1-10  E-mail: talmenka@list.ru |
| 3 | Разработчик программы | МУП «ЖКХ с.Тальменка» Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области |
| 4 | Основание для разработки | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ  - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 №185-ФЗ  - Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"  - Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации  от 10.10.2007 № 100  - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования |
| 4 | Цели программы | - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы водоснабжения с. Тальменка в соответствии с нормативными требованиями;  - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;  - увеличение мощности систем водоснабжения;  - расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства на территории с. Тальменка;  - иные цели установленные законом. |
| 5 | Задачи программы | * улучшение экологической обстановки; * повышение надежности подачи воды; * повышение гидравлического потенциала водопроводной сети; * обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть; * повышение качества очистки воды; * снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса; * повышение эффективности работы насосного оборудования; * экономия электроэнергии; * увеличение объемов реализации коммунальных услуг; * обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды; * реконструкция сооружений водопровода для увеличения их производительности; * повышение качества оказываемых услуг; * строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих, имеющих недостаточную пропускную способность. |
| 6 | Источники финансирования программы | * собственные средства МУП «ЖКХ с. Тальменка», в том числе прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления; * финансовые средства, полученные за подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям водоснабжения; * финансовые средства бюджетных источников, включенные в принятые федеральные, региональные, муниципальные целевые программы; * прочие средства |
| 7 | Ожидаемые результаты реализации Программы (целевые индикаторы) | * Круглосуточное бесперебойное обеспечение услугами водоснабжения населения с. Тальменка; * Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки; * Снижение аварийности на сетях водопровода на 1%; * Снижение потерь воды в сетях на 1,5%; * Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту: * по железу – не более 0,3 мг/л; * по мутности – не более 1,5 мг/л; * по цветности – не более 20 град.; * по окисляемости – не более 5 мг/л. * Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения в объёме не менее 3 тыс.м3/сут.;   Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества. |
| 8 | Сроки разработки Программы | Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение срока не менее одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы. Рекомендуемым сроком для разработки инвестиционной программы является два месяца. |
| 9 | Требования и условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы | 1. Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг.  2. Разработать план технических мероприятий, обеспечивающий развитие систем водоснабжения для нужд нового строительства, реконструкцию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям.  3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы:         3.1. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.         3.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:  укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции;  действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и др.).  4. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы. Выполнить предварительный расчет тарифов на подключение.  5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной, табличной и графической частей. |
| 10 | Организация контроля за реализацией Программы | Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района, Совет депутатов Тальменского сельсовета |

Инвестиционная программа должна содержать:

**1. Введение**

         Во введении отразить основные цели и задачи разрабатываемой инвестиционной программы организации коммунального комплекса МУП «ЖКХ с.Тальменка» Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Предприятие). Определить основные требования к мероприятиям, указанным в инвестиционной программе.

**2. Основные сведения о Предприятии**

         В данном разделе следует указать основные сведения о Предприятии в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

**3. Описание действующих систем водоснабжения, специфики их функционирования и основных технико-экономических показателей**

         В данном разделе выполнить краткое описание технологического процесса  добычи, очистки и транспортировки воды потребителю, сетей водоснабжения с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния объектов. Привести краткое описание состоящих на балансе Предприятия сетей водопровода и степени их износа на основании анализа технического состояния.

         Привести данные о качественных показателях отпускаемой потребителям воды в соответствии с результатами лабораторного контроля. Указать наличие предписаний государственных проверяющих органов по вопросам нарушения утвержденных нормативов в процессе эксплуатации системы водоснабжения. Описать количество аварий на объектах водоснабжения, указать количество жалоб потребителей на качество оказываемых услуг. Дать оценку возможности повышения качества работы системы водоснабжения, снижения показателей износа и аварийности.

**4. Характеристика потребителей услуг Предприятия**

         В данном разделе привести данные о существующем и перспективном водопотреблении населения и организаций на территории Тальменского сельсовета. Привести данные об удельных объемах реализации коммунальных услуг отдельным группам потребителей. Привести данные о фактическом уровне оплаты коммунальных услуг потребителями.

**5. Описание действующей ценовой политики Предприятия**

         В данном разделе необходимо привести данные о структуре себестоимости услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Указать наиболее крупные статьи затрат и возможности их снижения. Привести данные о финансовом результате (прибыль/убыток) от реализации услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Охарактеризовать действующую тарифную политику, отразить данные об уровне рентабельности, включаемом в текущие тарифы.

**6. Система программных мероприятий**

         В данном разделе следует расписать предполагаемые к реализации мероприятия инвестиционной программы. В инвестиционную программу должны быть включены мероприятия по водоснабжению.

**7. Эффективность мероприятий инвестиционной программы**

         В данном разделе необходимо указать ожидаемый эффект от реализации мероприятий и период их  реализации.

**8. Объемы и источники финансирования инвестиционной программы**

         В данном разделе следует представить данные об объеме финансовых затрат на реализацию инвестиционной программы отдельно по каждому мероприятию по годам реализации и в разрезе предполагаемых источников финансирования.

**9. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы**

         В данном разделе произвести анализ потенциальных финансовых рисков, связанных с реализацией инвестиционной программы. Представить мероприятия, позволяющие снизить риски.

**10. Критерии оценки выполнения инвестиционной программы**

         В данном разделе произвести оценку технического и экономического эффекта в случае успешной реализации инвестиционной программы.

**11. Предложения о размерах тарифа на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения**

В данном разделе произвести на основании имеющихся данных расчет размера тарифов на подключение к системам водоснабжения.

**12. Организация контроля за реализацией инвестиционной программы**

Контроль за реализацией инвестиционной программы осуществляется администрацией Тальменского сельсовета и Советом депутатов Тальменского сельсовета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области области и Уставом Тальменского сельсовета.

         Администрация Тальменского сельсовета осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке.

         Срок разработки инвестиционной программы – не более двух месяцев с момента утверждения технического задания Советом депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.  
Срок реализации инвестиционной программы – 2013 – 2016 годы.