

# ТАЛЬМЕНКА

## день за днём

Периодическое печатное издание Тальменского сельсовета № 16

Искитимского района Новосибирской области

05 октября 2023 года

---

### АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2023 года

с. Тальменка

№ 78

О внесении изменений в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.03.2022 № 34 «Об утверждении положения о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.03.2022 № 34 «Об утверждении положения о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации

Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов:

1.1.1. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несообщение представителю нанимателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, в случае, если несообщение представителю нанимателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке предусмотренном частями 3 – 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

И.О. Главы Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2023 года

с. Тальменка

№ 79

О внесении изменений в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.03.2022 № 32 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

3. Внести в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.03.2022 №32 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

3.1. В Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

3.1.1. Пункт 9 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) представление муниципальным служащим уведомления о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, с приложением документов, иных материалов или информации (при наличии), подтверждающих факт наступления обстоятельств»;

3.1.2. Дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 7 пункта 9 настоящего положения, комиссия устанавливает причинно-следственную связь между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и не возможностью соблюдения ограничений, запретов и требований, а также исполнения обязанностей и принимает одно из следующих решений:

- признать, что не зависящие от муниципального служащего обстоятельства препятствуют соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции;

- признать, что не зависящие от муниципального служащего обстоятельства не препятствуют соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Тальменка день за днём» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

И.О.Главы Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2023 года

с. Тальменка

№ 81

О внесении изменений в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.03.20223 № 25 «Об утверждении порядка сообщения руководителями муниципальных учреждений (предприятий) Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

5. Внести в постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.03.2023 № 25 «Об

утверждении порядка сообщения руководителями муниципальных учреждений (предприятий) Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» следующие изменения:

5.1. В Порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений (предприятий) Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов:

5.1.1. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Руководитель освобождается от ответственности за несообщение работодателю о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, в случае, если несообщение работодателю о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке предусмотренном частями 3 – 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Тальменка день за днём » и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

И.О. Главы Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Форма торгов: аукцион в электронной форме

Организатор аукциона в электронной форме: администрация Искитимского района Новосибирской области, 633209, г.Искитим Новосибирской обл., ул.Пушкина,51.

тел.приемной 383-43-2-44-80, iskitim-r@ngs.ru, iskitimr@sibmail.ru

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2023г. № 969.

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем

оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Предметом аукциона является: право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании «Тальменка день за днем», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Искитимского района [www.iskitimr.nso.ru](http://www.iskitimr.nso.ru), администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.talmenka.nso.ru](http://www.talmenka.nso.ru), на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предмет аукциона:  
лот №1 - кадастровый номер 54:07:010101:528, площадью 999 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Тальменка, начальная цена предмета аукциона: 351000 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 10530 (Десять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 коп., размер задатка (20%) 70200 (Семьдесят тысяч двести) рублей 00 коп.;

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование разрешенного использования	вида	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-----------------------------------------	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04	0,15	3	1	3	10	60

1 S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

2 S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

3 Отступ min- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

4 Этаж min- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

5 Этаж max- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

6 Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

7 Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: № 216 от 10.07.2023г., предоставленные муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Восточное».

Возможность подключения к центральным сетям водопровода, теплоснабжения и водоотведения отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности:

Производится претендентами самостоятельно.

Обременения (ограничения) земельного участка: не зарегистрировано

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время начала приема заявок **06 октября 2023 года в 10-00** по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок **07 ноября 2023 года до 12-00** по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08 ноября 2023 года в 11:00 по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: **09 ноября 2023 года в 11:00 по местному времени электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>**.

Дата и место подведения итогов аукциона: 10 ноября 2023 года по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корреспондентский счёт 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

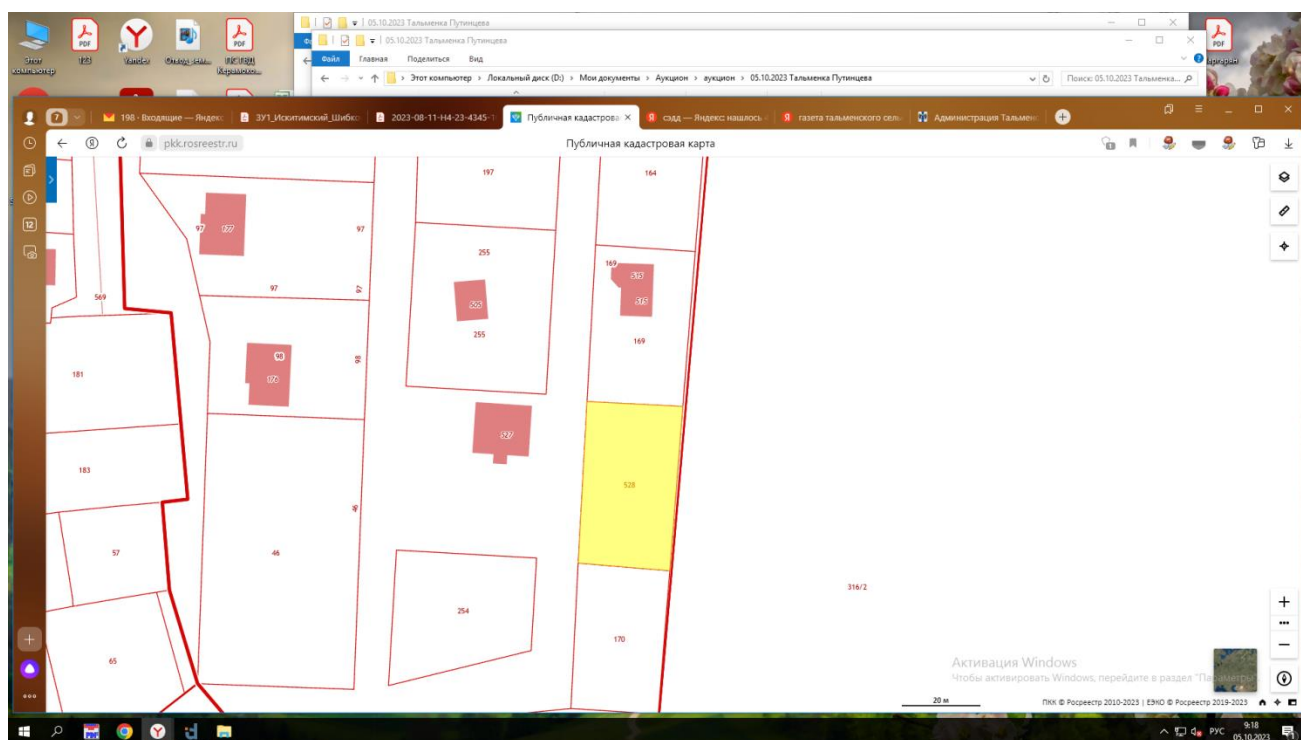
По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Искитимского района Новосибирской области,

организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Искитимского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Претендент — физическое  юридическое лицо

Ф. И. О./Наименование претендента

---

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий  
личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ г.  
регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ .

Орган, осуществивший  
регистрацию \_\_\_\_\_

Место  
выдачи \_\_\_\_\_

ОРГН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения  
претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индек  
с \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой)

счет  
№ \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

№

К

Представитель  
претендента

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. или наименование)

Действует на основании  
доверенности от

«        »

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя —  
физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве  
юридического лица представителя —

юридического  
лица:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),  
кем выдан)

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже  
(продаже права на заключение договора аренды) земельного участка  
администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас \_\_\_\_\_  
приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

ДОГОВОР №

КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Искитим

На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ администрация Искитимского района Новосибирской области, действующая в соответствии с решением шестнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 03.08.2006 № 113 «Об утверждении уполномоченного органа Искитимского района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», в лице главы Искитимского района Новосибирской области \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка согласно протоколу аукциона от № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течении 30 дней с даты подписания Договора.

2.3. Сведения о реквизитах счёта:

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- один экземпляр остаётся у Продавца;
- один экземпляр выдаётся Покупателю;

- один экземпляр предоставляется в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

---

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с.Тальменка

№ 141

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 55 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 55 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов

контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении № 3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля на территории  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1). Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2). Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых

(нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о. главы Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

Н.Н.Деркач

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с. Тальменка

№ 142

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 58 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области "

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 58 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении №3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1). Установление факта включения в ЕГРЮЛ, ЕРИП сведений об осуществлении хозяйствующим субъектом, являющимся пользователем земельных участков, расположенных в охранной зоне особо охраняемой природной территории, кодов видов деятельности, осуществление которых в охранной зоне не допускается в соответствии с положением об ООПТ.

2). Сокращение в течение трех предшествующих лет более чем на 20% при наличии признаков неправомερных действий, повлекших сокращение численности вида редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области, на земельных (лесных) участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения на основании имеющихся у учреждений, осуществляющих деятельность в области управления, охраны и использования ООПТ местного значения, сведений о численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу

Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области в границах особо охраняемой природной территории местного значения.

3).Выявление по результатам выездного обследования наличия магнитометрической, радиометрической, электроразведочной, гравиметрической аппаратуры в границах особо охраняемой природной территории местного значения, если осуществление геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых не допускается в соответствии с положением об ООПТ."

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о.главы Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
Н.Н.Деркач

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с. Тальменка

№ 142

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 58 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и



использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 58 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с

отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении №3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1). Установление факта включения в ЕГРЮЛ, ЕРИП сведений об осуществлении хозяйствующим субъектом, являющимся пользователем земельных участков, расположенных в охранной зоне особо охраняемой природной территории, кодов видов деятельности, осуществление которых в охранной зоне не допускается в соответствии с положением об ООПТ.

2). Сокращение в течение трех предшествующих лет более чем на 20% при наличии признаков неправомерных действий, повлекших сокращение численности вида редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области, на земельных (лесных) участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения на основании имеющихся у учреждений, осуществляющих деятельность в области управления, охраны и использования ООПТ местного значения, сведений о численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области в границах особо охраняемой природной территории местного значения.

3).Выявление по результатам выездного обследования наличия магнитометрической, радиометрической, электроразведочной, гравиметрической аппаратуры в границах особо охраняемой природной территории местного значения, если осуществление геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых не допускается в соответствии с положением об ООПТ."

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о.главы Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
Н.Н.Деркач

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 57 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 57 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении № 3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1).Сокращение на двадцать и более процентов объема зеленых насаждений на территории земельного участка общего пользования, выявляемое по результатам обследования земельного участка, от общего количества зеленых насаждений, включенных в реестр зеленых насаждений, на последнее число года, предшествующего году проведения обследования земельного участка, при отсутствии разрешений на снос соответствующих зеленых насаждений.

2).Выявление по результатам выездного обследования наличия самовольно возведенных парковочных ограждений (блокираторы парковочного места, парковочных столбов и иных видов парковочных барьеров), покрышек и (или) иных признаков, свидетельствующих о размещении транспортного средства на детских или спортивных площадках, на газонах или иных территориях, занятых зелеными насаждениями."

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о.главы Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
Н.Н.Деркач

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с. Тальменка

№ 144

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 54 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 54 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области :

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим

фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении № 3 раздел " Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области " изложить в следующей редакции:

" Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1). Поступление в орган местного самоуправления от заказчика работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги местного значения информации о наличии в период проведения указанных работ пяти и более замечаний одного вида или пятнадцати и более замечаний независимо от их вида к подрядчику, осуществляющему выполнение работ на объекте, зафиксированных в журнале производства работ заказчиком и (или) иным лицом, осуществляющим строительный контроль.

2). Выявление органом местного самоуправления полученных на основании архива отчетов оператора Региональной навигационно-информационной системы Новосибирской области сведений о невыполнении контролируемым лицом, которому выданы свидетельства об осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальному маршруту по нерегулируемым тарифам, более 3% рейсов в течение одного квартала от общего количества рейсов, предусмотренных для выполнения в течение данного квартала установленным расписанием".

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о.главы Тальменского сельсовета



Искитимского района Новосибирской области  
С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области  
Н.Н.Деркач

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО  
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ  
внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с. Тальменка

№ 145

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 20.09.2019 № 167 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тальменского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 20.09.2019 № 167 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского

района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов:

1.1.1. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. 0,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного гражданину для ведения огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных»;

1.1.2. Подпункт 8 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, образованного в границах территории, предоставленного юридическому лицу, созданному Новосибирской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию принятого Правительством Новосибирской области решения о комплексном развитии территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка»;

1.1.3. Пункт 3 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. 1,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,68 руб./кв.м.»;

1.1.4. В подпункте 1 пункта 4 слово «необщего» заменить словами «общего и необщего»;

1.1.5. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. 1,05 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

1.1.6. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в пункте 19 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок»;

1.1.7. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога»;

1.1.8. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельных участков,

предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы устанавливается в размере, равном размеру арендной платы, определенному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы в отношении земельного участка устанавливается в размере земельного налога, если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельного участка превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка»;

1.1.9. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При заключении договора аренды земельного участка на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендодатель предусматривает в таком договоре возможность применения к арендной плате повышающего коэффициента 2, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»;

1.1.10. В пункт 8 слова «пунктами 2-4» заменить словами «пунктами 2-5»;

1.1.11. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка размер уровня инфляции, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, не применяется».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о.главы Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Н.Н. Деркач

<p>Адрес издателя: 633231, ул. Кооперативная 19, с. Тальменка, Искитимского района, Новосибирской области</p>	<p>Отпечатано: Администрация Тальменского сельсовета, Искитимского района, НСО Тираж: 100 экз.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------