

# ТАЛЬМЕНКА

## день за днём

Периодическое печатное издание Тальменского сельсовета № 18  
Искитимского района Новосибирской области 26 июня 2020 год

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

#### РЕШЕНИЕ

внеочередной семидесятой сессии

от "23"июня 2020 г.

с. Тальменка

№192

О назначении выборов депутатов Совета депутатов  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области шестого созыва

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Новосибирской области от 7 декабря 2006 года № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 8 Устава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области шестого созыва на 13 сентября 2020 года.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

В.В.Дуликов

Глава Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_ созыва

#### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ сессии

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

(населенный пункт)

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие изменения:

#### **1.1. Титульный лист устава**

1.1.1 наименование устава изложить в следующей редакции:

«Устав сельского поселения Тальменского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области»

#### **1.2. Статья 1. Наименование, статус и территория муниципального образования**

1.2.1. абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наименование муниципального образования – сельское поселение Тальменский сельсовет Искитимского муниципального района Новосибирской области (далее по тексту – Тальменский сельсовет или поселение или муниципальное образование).».

1.2.2. дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях наравне с полным наименованием муниципального образования (сельское поселение Тальменский сельсовет Искитимского муниципального района Новосибирской области) используется сокращенное – Тальменский сельсовет Искитимского района Новосибирской области».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменения в Устав Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Тальменского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем».

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

В.В.Дуликов

Глава Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

## **МИНИМАЛЬНАЯ СУММА АЛИМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ВЗЫСКАНИЮ С РОДИТЕЛЯ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 83 Семейного кодекса РФ при отсутствии соглашения родителей об уплате алиментов на несовершеннолетних детей и в случаях, если родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход, либо если этот родитель получает заработок и (или) иной доход полностью или частично в натуре или в иностранной валюте, либо если у него отсутствует заработок и (или) иной доход, а также в других случаях, если взыскание алиментов в долевым отношении к заработку и (или) иному доходу родителя невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон, суд вправе определить размер алиментов, взыскиваемых ежемесячно, в твердой денежной сумме или одновременно в долях и в твердой денежной сумме.

С учетом положений статьи 117 СК РФ при установлении размера алиментов, подлежащих взысканию в твердой денежной сумме, суды исходят из действующей на день вынесения решения суда величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте Российской Федерации по месту жительства лица, получающего алименты, а при отсутствии указанной величины - величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в целом по Российской Федерации.

Размер алиментов, установленный судом в твердой денежной сумме, подлежит индексации по правилам, предусмотренным пунктом 1 статьи 117 Семейного кодекса РФ.

Индексация алиментов производится судебным приставом-исполнителем, организацией или иным лицом, выплачивающим должнику заработную плату, пенсию, стипендию и иные периодические платежи.

Старший помощник  
межрайонного прокурора

Е.А. Фоминых

### **Будут ли предоставляться льготы на оплату услуги по вывозу ТКО?**

Согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется, в том числе, исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении. Если в жилом помещении никто не проживает, то объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников помещения.

Поскольку услуга по обращению с ТКО является коммунальной, на нее распространяются все те же льготы, как и на другие коммунальные услуги.

Средний размер льготы по обращению с ТКО в области составляет:

для индивидуальных домов - 58,17 руб. на льготника в месяц,

для многоквартирных домов – 43,95 руб. на льготника в месяц.

**Граждане льготных категорий, которым предоставляется льгота по оплате коммунальных услуг, в том числе по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО.**

Льготники областного уровня:

ветераны труда, ветераны военной службы;

ветераны труда Новосибирской области;

труженики тыла;  
лица, пострадавшие от политических репрессий;  
реабилитированные лица;  
многодетные семьи.

Льготники федерального уровня:

инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;  
участники Великой Отечественной войны, в том числе ставшие инвалидами;  
бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, в том числе признанные инвалидами;  
члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;  
лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанные инвалидами;  
граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на ЧАЭС, и приравненные к ним лица;  
инвалиды;  
семьи, имеющие детей-инвалидов.

**Граждане льготных категорий, которым не предоставляется льгота по оплате коммунальных услуг, в том числе по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО:**

ветераны боевых действий;  
семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы.

**Плата за обращение с ТКО также учитывается при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Субсидия предоставляется при следующих условиях:

- наличие гражданства РФ;
- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, на оплату которого гражданин обращается за субсидией;
- наличие основания пользования жилым помещением;
- превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из размера нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, над величиной максимально допустимой доли собственных расходов на оплату ЖКУ (10, 22%,) в совокупном доходе семьи;
- отсутствие задолженности по оплате ЖКУ.

Документы, необходимые для предоставления субсидии:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последний месяц (с подтверждением оплаты);
- удостоверение льготника, справка об инвалидности (при наличии);
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за 6 предшествующих месяцев;
- копии документов, подтверждающие родство (свидетельство о рождении, о браке);

- паспорт заявителя и членов семьи;
- сведения о совместно зарегистрированных в жилом помещении гражданах.

Максимально допустимая доля собственных расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи – 22%. Для граждан из числа многодетных семей, семей одиноких матерей, семей, имеющих в своем составе получателей пенсии по случаю потери кормильца, одиноко проживающих пенсионеров, семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, максимально допустимая доля собственных расходов на оплату ЖКУ составляет 10%.

### **О видах разрешенного использования земельного участка**

На основании п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Вид разрешенного использования земельного участка определяет, в каких целях может быть использован тот или иной земельный участок.

Содержание каждого вида разрешенного использования земельного участка раскрывается в «Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Например, если земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на территории такого земельного участка возможно размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

В силу ч. 1 ст. 37 Градостроительного кодекса российской Федерации вид разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть основным, условно-разрешенным и вспомогательным.

Вид разрешенного использования земельного участка определяется при постановке земельного участка на кадастровый учет, исходя из перечня видов разрешенного использования земельного участка, определенных правилами землепользования и застройки в градостроительных регламентах для конкретной территориальной зоны.

На основании п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации любой вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий основных и вспомогательных видов выбирается правообладателем земельного участка самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Это означает, что изменить один основной вид разрешенного использования земельного участка на другой, из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом, можно самостоятельно, обратившись с соответствующим заявлением органы Росреестра.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно-разрешенный вид проводится в порядке, установленном ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки для конкретной территории.

В этом случае требуется обращение в комиссию, созданную при органе государственной власти субъекта Российской Федерации, органе местного

самоуправления в целях получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.

Статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

К примеру, к административной ответственности по части 1 указанной статьи может быть привлечено лицо, разместившее на территории земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», торговый объект.

### **С 1 июня 2020 года расширены виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание**

Федеральным законом от 21.02.2019 № 12-ФЗ внесены изменения в статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве», которой установлены виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание.

Нововведениями установлено, что с 1 июня 2020 года пристав-исполнитель не вправе обращать взыскания на денежные средства, выделенные гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, в качестве единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости и (или) в качестве единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, и гражданам, здоровью которых в результате чрезвычайной ситуации причинен вред различной степени тяжести.

При этом, требования о невозможности взыскания указанных видов доходов, закреплены и в иных статьях.

Так, статья 70 Закона закрепляет, что наличные денежные средства в рублях и иностранной валюте, обнаруженные у должника либо хранящиеся в банках и иных кредитных организациях, изымаются, за исключением денежных средств, на которые в соответствии со статьей 101 закона не может быть обращено взыскание.

При этом ранее действующая редакция закона не предусматривала запрет на изъятие денежных средств, на которые не может быть обращено взыскание.

### **В силу статьи 59 Конституции РФ, защита Отечества является долгом и обязанностью гражданина Российской Федерации.**

Гражданин Российской Федерации несет военную службу в соответствии с Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» от 28.03.1998 № 53-ФЗ. Гражданин Российской Федерации в случае, если его убеждениям или вероисповеданию противоречит несение военной службы, а также в иных установленных указанным выше Федеральным законом случаях имеет право на замену ее альтернативной гражданской службой.

Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» установлено, что в случае неявки без уважительных причин гражданина по повестке военного комиссариата на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, указанный гражданин считается уклоняющимся от военной службы и привлекается к уголовной ответственности за уклонение от прохождения военной и альтернативной гражданской службы (статья 328 Уголовного кодекса Российской Федерации).

За уклонение от призыва на военную службу при отсутствии законных оснований для освобождения от этой службы предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо принудительные работы на срок до двух лет, либо арест на срок до шести месяцев, либо лишение свободы на срок до двух лет.

Согласно пункта 4 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 03.04.2008 № 3, ответственность за преступление, предусмотренное ч.1 ст.328 УК РФ, наступает

независимо от способа его совершения, а также от того, уклонялся ли призывник только от очередного призыва на военную службу или имел цель совсем избежать несения военной службы по призыву.

Уклонение от призыва на военную службу может быть совершено путем неявки без уважительных причин по повесткам военного комиссариата на медицинское освидетельствование, заседание призывной комиссии или в военный комиссариат (военный комиссариат субъекта Российской Федерации) для отправки к месту прохождения военной службы. При этом уголовная ответственность наступает в случае, если призывник таким образом намерен избежать возложения на него обязанности нести военную службу по призыву. Об этом могут свидетельствовать, в частности, неоднократные неявки без уважительных причин по повесткам военного комиссариата на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, в период очередного призыва либо в течение нескольких призывов подряд, неявка в военный комиссариат по истечении действия уважительной причины.

Кроме того, согласно пункта 5 указанного Пленума, отказ призывника от получения повестки военного комиссариата или направления призывной комиссии под расписку с целью уклониться, таким образом, от призыва на военную службу подлежит квалификации по ч. 1 ст.328 УК РФ.

Субъектами преступления, предусмотренного частью 1 статьи 328 УК РФ, являются граждане мужского пола, достигшие возраста 18 лет, состоящие или обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе, подлежащие в установленном законом порядке на военную службу.

Уклонение от прохождения альтернативной гражданской службы лиц, освобожденных от военной службы, в силу части 2 статьи 328 Уголовного кодекса Российской Федерации, наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

Альтернативная гражданская служба представляет собой особый вид трудовой деятельности в интересах общества и государства, осуществляемой гражданами взамен военной службы по призыву.

Уклонение в этом случае проявляется в неявке к месту прохождения указанной службы без уважительных причин или оставление места службы.

Субъектом преступления, предусмотренного частью 2 статьи 328 УК РФ, является гражданин, проходящий альтернативную гражданскую службу.

Граждане приобретают статус лиц, проходящих альтернативную гражданскую службу, с началом альтернативной гражданской службы. При этом началом альтернативной гражданской службы гражданина считается день его убытия к месту прохождения альтернативной гражданской службы, указанный в предписании военного комиссариата, а окончанием – день прекращения работодателем срочного трудового договора с гражданином при его увольнении с альтернативной гражданской службы.

**В Правила дорожного движения Российской Федерации внесены изменения, касающиеся допуска граждан к управлению транспортными средствами (Постановление Правительства РФ от 20.12.2019 № 1734).**

В частности, введены новые термины «обучающий вождению» и «обучающийся вождению». Так, если ранее согласно Правилам, обучаемому на автомобиле или мотоцикле должно было быть не менее 16 лет, то теперь в соответствии с внесенными изменениями к учебной езде на дорогах допускаются обучающиеся вождению, достигшие возраста:

- 16 лет - при обучении управлению транспортным средством категорий «В», «С» или подкатегории «С1» (легковые и грузовые автомобили, грузовики без прицепов);

- 20 лет - при обучении управлению транспортным средством категорий «D», «Тв», «Тм» (автобусы, трамваи, троллейбусы) или подкатегории «D1» (18 лет - для лиц, указанных в пункте 4 статьи 26 Федерального закона «О безопасности дорожного движения», - при обучении управлению транспортным средством категории «D» или подкатегории «D1»).

Остался прежним возраст, с которого предоставлено право на управление транспортными средствами.

## **ПРАВО НА ВОЗВРАТ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ КРЕДИТА**

Федеральным законом от 27.12.2019 №483-ФЗ внесены изменения в статьи 7 и 11 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и статью 9.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которые предусматривают возврат страховой премии заемщику, досрочно погасившему потребительский кредит или заем.

Обязанность по возврату страховой премии возникает у страховой компании при одновременном соблюдении следующих условий:

- заемщик выступает страхователем по договору добровольного страхования, который обеспечивает исполнение кредитных или заемных обязательств;
- заёмщик подал заявление о возврате части премии;
- не наступили события страхового случая.

К возврату полагается часть премии за период, когда страхование уже не действовало. На возврат отведено семь рабочих дней со дня получения заявления.

Потребовать неиспользованную часть страховки возможно в течение 14 календарных дней с даты досрочного погашения кредита или займа.

Внесенные изменения будут применяться к договорам страхования, заключенным после 01.09.2020.

Федеральный закон вступит в силу 01.09.2020.

Старший помощник  
межрайонного прокурора

Е.А. Фоминых

## **ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЁННОГО ПРЕСТУПЛЕНИЕМ**

Факт совершения преступления влечет не только уголовно-правовые, но и гражданско-правовые последствия, связанные с возмещением потерпевшему и иным лицам вреда, причиненного преступлением.

Право гражданина на возмещение ущерба, причиненного преступным деянием, закреплено в статье 52 Конституции Российской Федерации.

Гражданский иск такими лицами может быть заявлен после возбуждения уголовного дела и до окончания судебного следствия при рассмотрении дела судом первой инстанции.

В зависимости от стадии уголовного судопроизводства, на которой предъявлено исковое заявление, лицо признается гражданским истцом постановлением судьи, следователя, дознавателя.

Гражданский иск в уголовном процессе представляет собой совокупность уголовного и гражданского судопроизводства, что существенно упрощает процесс возмещения ущерба, исключая необходимость дважды – сначала в уголовном, а после и в гражданском процессах отстаивать свои права и интересы, оплачивать государственную пошлину, повторно доказывать обоснованность исковых требований.

Гражданский иск по уголовному делу может быть предъявлен в целях возмещения любых убытков, находящихся в причинно-следственной связи с совершенным преступлением (ст. 1064 Гражданского кодекса РФ), в том числе возникших из факта

причинения вреда здоровью потерпевшего, а также в целях получения денежной компенсации морального вреда в соответствии со ст.151 Гражданского кодекса РФ.

При производстве по уголовному делу гражданский истец наделен процессуальными правами и обязанностями, закрепленными в части 4 статьи 44 Уголовно-процессуального кодекса РФ.

Реализация в рамках уголовного судопроизводства гражданским истцом своих прав служит дополнительной гарантией своевременного и обоснованного разрешения вопроса о возмещении ущерба, причиненного преступным деянием.

Старший помощник прокурора

**Вопрос:**

решением суда на предмет залога (квартира) обращено взыскание. судебные приставы квартиру продали на торгах. Новый собственник требует, чтобы я и несовершеннолетний ребенок квартиру освободили. законны ли требования по выселению ребенка?

**Разъяснение:**

Из вопроса следует, что право собственности нового владельца квартиры прежним собственником не оспорено.

Согласно протоколу №1 Международной Конвенции «О защите прав человека и основных свобод» от 04.11.1950 года каждое физическое или юридическое лицо имеет право на уважение своей собственности. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как в интересах общества и на условиях, предусмотренных законом и общими принципами международного права. Статьей 35 Конституции РФ гарантирована охрана права частной собственности.

Согласно ч.2 ст.237 ГК РФ право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Новый владелец приобрел спорное жилое помещение в связи с исполнением решения суда, которым обращено взыскание на заложенное гражданином имущество-квартиру.

Таким образом, право собственности прежнего владельца на спорное жилое помещение было прекращено.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник жилого помещения, праве требовать устранения всяких нарушений ее права как собственника, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Частью 1 ст.35 ЖК РФ предусмотрено, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Согласно ч.2 ст.20 Гражданского кодекса РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Частью 2 ст.292 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Несовершеннолетний не является членом семьи нового собственника.

При указанных обстоятельствах отсутствуют правовые основания для проживания несовершеннолетнего в жилом помещении, принадлежащем новому собственнику.

**Вопрос: я намерена обратиться в суд с заявлением о перерасчете размера страховой пенсии по старости. Должна ли заплатить госпошлину и в каком размере?**

**Разъяснение:**

Частью 1 статьи 88 ГПК РФ определено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела. Размер и порядок уплаты государственной пошлины устанавливаются федеральными законами о налогах и сборах.

В соответствии со ст. 89 ГПК РФ льготы по уплате государственной пошлины предоставляются в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

По общему правилу, предусмотренному ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 96 указанного кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в этой статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В целях предоставления дополнительных гарантий гражданам-пенсионерам при обращении их в суд с исками по требованиям, вытекающим из пенсионных отношений, и обеспечения их права на судебную защиту при рассмотрении судом споров по таким требованиям в Налогом кодексе РФ установлено исключение из общего правила о распределении судебных расходов.

Согласно подп. 5 п. 2 ст. 333.36 НК РФ от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, освобождаются истцы - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, - по искам имущественного характера, по административным искам имущественного характера к Пенсионному фонду Российской Федерации, негосударственным пенсионным фондам либо к федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим пенсионное обеспечение лиц, проходивших военную службу.

Таким образом, льгота названной категории лиц предоставляется в виде освобождения их от уплаты государственной пошлины не только при подаче иска в суд, но и на всех стадиях рассмотрения дела.

Старший помощник межрайонного прокурора  
младший советник юстиции  
И.С.Вдовиченко

**Как подтвердить длительное отсутствие по месту проживания и неполучения коммунальной услуги?**

Перерасчет за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

При возникновении оснований для перерасчета, собственнику жилого помещения нужно предоставить региональному оператору или управляющей организации подтверждающие документы. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете может быть приложен один из документов:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

**«27.12.2018 принят Федеральный закон №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Указанным закономерно устраняются ранее существовавшие пробелы в правовом регулировании общественных отношений, связанных с содержанием домашних, служебных животных, а также диких животных, содержащихся или используемых в условиях неволи.

Статья 9 данного закона устанавливает общие требования к содержанию животных, к которым относятся:

- 1) обеспечение надлежащего ухода за животными;
- 2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;
- 3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;
- 4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;
- 5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частью 2 ст. 9 Федерального закона №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается обязанность владельца животного, в случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания, передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

Кроме того новый закон в ст. 10 устанавливает особые условия, обеспечивающие защиту людей от угрозы причинения вреда их жизни и здоровью животными.

Так, при обращении с животными не допускаются:

- 1) содержание и использование животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию, утвержденный Правительством Российской Федерации. Данный запрет не распространяется на случаи содержания и использования таких животных в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах или в качестве служебных животных, содержания и использования объектов животного мира в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания либо диких животных в неволе, которые подлежат выпуску в среду их обитания, а также на иные случаи, установленные Правительством Российской Федерации;
- 2) натравливание животных на людей, за исключением случаев необходимой обороны, использования служебных животных в соответствии с законодательством Российской Федерации или дрессировки собак кинологами.

Кроме того, закрепляется обязанность обеспечивать безопасность людей для организаторов мероприятий, в которых осуществляется использование животных в культурно-зрелищных целях.

В ч.ч. 4-7 ст. 13 Федерального закона №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оговариваются правила выгула животных. В частности, выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности

граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц. При выгуле домашнего животного необходимо исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках, обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования, а также не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

Федеральный закон, за исключением отдельных положений, вступил в законную силу 27.12.2018.

**С 1 сентября 2020 г.** заемщик, досрочно исполнивший в полном объеме обязательства по кредитному договору (договору займа), имеет право на возврат части страховой премии, уплаченной в связи с подключением заемщика кредитором к программе личного страхования в качестве застрахованного лица или при самостоятельном заключении заемщиком договора страхования, обеспечивающего исполнение кредитных обязательств. Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон «О потребительском кредите» 27 декабря 2019 г. №483-ФЗ.

Денежные средства подлежат возврату на основании заявления заемщика за вычетом суммы, пропорциональной времени, в течение которого на него распространялось страхование, при условии отсутствия в этот период страховых случаев.

Внимание. Это правило не применяется к договорам страхования предмета ипотеки и страхования ответственности ипотечного заемщика и будет применяться к договорам страхования, заключенным после этой даты (с 1 сентября 2020 г.).

Также надо иметь в виду, что законодатель определил, что договором потребительского кредита (займа) может быть предусмотрена возможность увеличения кредитором размера процентной ставки по кредиту (займу) в случае отказа заемщика от участия в программе личного страхования или от самостоятельно заключенного заемщиком договора страхования и неисполнения им содержащейся в кредитном договоре (договоре займа) обязанности по страхованию в течение более 30 календарных дней. Процентная ставка может быть повышена до уровня ставки по договорам потребительского кредита (займа), заключаемым на сопоставимых условиях, но не предусматривающих обязанности по страхованию.

#### **Замена административного наказания в виде административного штрафа предупреждением**

Часть 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусматривает возможность замены административного штрафа предупреждением, но при наличии определенных условий.

Прежде всего, указанное положение закона распространяется в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства как осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, так и юридических лиц, а также в отношении их работников.

Указанные лица могут избежать наказания в виде административного штрафа только при наличии следующих условий:

- 1) административное правонарушение совершено впервые;
- 2) выявлено в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- 3) отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба;

4) назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) административное правонарушение не относится к перечню составов правонарушений, указанных в части 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ (статьи 13.15, 14.31 - 14.33, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.8 - 19.8.2, 19.23, части 2 и 3 статьи 19.27, статьи 19.28, 19.29, 19.30, 19.33).

В случае, если по результатам проведенной проверки выявлено несколько однородных административных правонарушений, но имеются критерии, указанные в статье 4.1.1 КоАП РФ, то лицо, совершившее правонарушения, может привлекаться к административной ответственности в виде предупреждения за каждое из правонарушений.

Следует отметить, что положения части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ носят императивный характер, из чего следует, что вопрос о наличии оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение при соблюдении вышеперечисленных условий, подлежит рассмотрению судом (административным органом, должностным лицом) вне зависимости от того, заявлено ли лицом, привлекаемым к административной ответственности, соответствующее ходатайство.

1. Федеральным законом от 02.08.2019 № 263-ФЗ внесены изменения в статью 4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 263-ФЗ), установлен срок планирования закупок, осуществляемых у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 3.1 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» установлено, что план закупки товаров, работ, услуг заказчиков, которые определены Правительством Российской Федерации, должен содержать раздел о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с утвержденными такими заказчиками перечнями товаров, работ, услуг, закупка которых осуществляется у таких субъектов.

Согласно внесенным изменениям, указанный раздел плана закупки должен формироваться на срок не менее чем три года.

Федеральный закон № 263-ФЗ вступил в силу 01.11.2019.

**2. Приказом МВД России от 30.07.2019 № 514** обновлен административный регламент осуществления МВД России миграционного учета иностранцев в России.

Согласно нового регламента, заявителями при осуществлении учета являются, в том числе:

сторона, принимающая иностранца (теперь, в том числе - госорганы, диппредставительства, международные организации);

постоянно или временно проживающий в РФ иностранец, обладающий правом пользования жилым помещением, находящимся в РФ, и подлежащий регистрации по месту жительства;

иностранец, подлежащий постановке на учет по месту пребывания в установленных случаях.

Результат предоставления госуслуги - регистрация иностранца по месту жительства; постановка на учет по месту пребывания.

Регистрация по месту жительства осуществляется подразделением по вопросам миграции, в общем случае, в день подачи заявления о регистрации и необходимых документов.

Проставление отметки о подтверждении выполнения принимающей стороной и иностранным гражданином действий, необходимых для его постановки на учет по месту пребывания, осуществляется подразделением, по вопросам миграции, администрацией гостиницы, МФЦ или почтовым отделением незамедлительно по принятии от заявителя

уведомления о прибытии, проверки точности изложенных в нем сведений и наличия необходимых документов.

Утверждены также обновленные формы:

заявления о регистрации иностранца по месту жительства;

уведомления о прибытии иностранца в место пребывания;

отметки о регистрации иностранца по месту жительства и о снятии регистрации;

отметки о подтверждении выполнения действий, необходимых для постановки на учет иностранца по месту пребывания.

Признан утратившим силу приказ МВД России от 23.11.2017 № 881, которым был утвержден ранее действовавший регламент.