

# *ТАЛЬМЕНКА*

## *день за днём*

Периодическое печатное издание Тальменского сельсовета № 6  
Искитимского района Новосибирской области 13 марта 2025 года

Администрация Искитимского района в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 54:07:050802:56, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, с.Тальменка, улица Рабочая, участок 70, площадью 1500 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства;

Граждане, заинтересованные в предоставлении, вышеуказанного земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка. Подать заявления можно:

- в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51;

- в форме электронного документа (при наличии электронной подписи) на электронный адрес: [imuh\\_isk@ngs.ru](mailto:imuh_isk@ngs.ru).

Дата окончания приёма заявлений – 12.04.2025. Заявления принимаются понедельник-пятница с 9-00 до 13-00. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2, понедельник-пятница с 9-00 до 13-00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2025 года

с.Тальменка

№ 30

**Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области к совершению коррупционных правонарушений**

В целях реализации части 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области к совершению коррупционных правонарушений.
2. Опубликовать настоящее постановление периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Тальменского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

Л.Л.Фомичев

**Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя)**

**о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего**

**Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области к  
совершению коррупционных правонарушений**

1. Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области к совершению коррупционных правонарушений (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и определяет способ уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего муниципального образования (далее - муниципальный служащий) к совершению коррупционных правонарушений, перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, организацию проверки этих сведений и порядок регистрации уведомлений.

2. Муниципальный служащий обязан незамедлительно уведомить представителя нанимателя (работодателя) обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

В случае нахождения муниципального служащего в командировке, в отпуске, вне места прохождения службы он обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) незамедлительно с момента прибытия к месту прохождения службы.

Конкретные сроки уведомления устанавливаются представителем нанимателя (работодателем).

3. Уведомление представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (далее - уведомление) осуществляется письменно по форме согласно [приложению № 1](#) к Порядку путем передачи его уполномоченному представителем нанимателя (работодателем) муниципальному служащему (далее - уполномоченное лицо) или направления такого уведомления по почте.

4. Перечень сведений, подлежащих отражению в уведомлении, должен содержать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), должность, место жительства и телефон лица, направившего уведомление;

- описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях обращения к муниципальному служащему в связи с исполнением им служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений (дата, место, время, другие условия).
- подробные сведения о коррупционных правонарушениях, которые должен был бы совершить муниципальный служащий по просьбе обратившихся лиц;
- все известные сведения о физическом (юридическом) лице, склоняющем к коррупционному правонарушению;
- способ и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению, а также информацию об отказе (согласии) принять предложение лица о совершении коррупционного правонарушения.

5. Уведомления подлежат обязательной регистрации в журнале ([приложение № 2 к Порядку](#)), который должен быть прошит и пронумерован, а также заверен оттиском печати государственного органа или органа местного самоуправления (аппарата избирательной комиссии).

Ведение журнала в администрации муниципального образования возлагается на уполномоченное лицо.

6. Уполномоченное лицо, принявшее уведомление, помимо его регистрации в журнале, обязано выдать муниципальному служащему, направившему уведомление, талон-уведомление с указанием данных о лице, принявшем уведомление, дате и времени его принятия.

Талон-уведомление состоит из двух частей: корешка талона-уведомления и талона-уведомления ([приложение № 3 к Порядку](#)).

После заполнения корешок талона-уведомления остается у уполномоченного лица, а талон-уведомление вручается муниципальному служащему, направившему уведомление.

В случае, если уведомление поступило по почте, талон-уведомление направляется муниципальному служащему, направившему уведомление, по почте заказным письмом.

Отказ в регистрации уведомления, а также невыдача талона-уведомления не допускается.

7. Конфиденциальность полученных сведений обеспечивается представителем нанимателя (работодателя) или по его поручению уполномоченным органом местного самоуправления.

8. Организация проверки сведений о случаях обращения к муниципальному служащему в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений или о ставших известными фактах обращения к иным муниципальным служащим каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений осуществляется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления по поручению представителя нанимателя (работодателя) путем направления уведомлений в органы прокуратуры, внутренних дел, ФСБ России, проведения бесед с муниципальным служащим, подавшим

уведомление, указанным в уведомлении, получения от муниципального служащего пояснения по сведениям, изложенным в уведомлении.

9. Уведомление направляется представителем нанимателя (работодателя) в органы прокуратуры, МВД России, ФСБ России либо в их территориальные органы не позднее 10 дней с даты его регистрации в журнале. По решению представителя нанимателя (работодателя) уведомление может направляться как одновременно во все перечисленные государственные органы, так и в один из них по компетенции.

В случае направления уведомления одновременно в несколько федеральных государственных органов (их территориальные органы) в сопроводительном письме перечисляются все адресаты с указанием реквизитов исходящих писем.

10. Государственная защита муниципального служащего, уведомившего представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие федеральные государственные органы либо их территориальные органы о фактах обращения в целях склонения его к совершению коррупционного правонарушения, о фактах обращения к иным государственным или муниципальным служащим в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, в связи с его участием в уголовном судопроизводстве в качестве потерпевшего или свидетеля обеспечивается в порядке и на условиях, установленных Федеральным [законом](#) «О государственной защите потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства».

11. Представителем нанимателя (работодателем) принимаются меры по защите муниципального служащего, уведомившего представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы о фактах обращения в целях склонения его к совершению коррупционного правонарушения, о фактах обращения к иным государственным или муниципальным служащим в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, в части обеспечения муниципальному служащему гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, перевод на нижестоящую должность, лишение или снижение размера премии, перенос времени отпуска, привлечение к дисциплинарной ответственности в период рассмотрения представленного муниципальным служащим уведомления.

В случае привлечения к дисциплинарной ответственности муниципального служащего, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, обоснованность такого решения рассматривается на заседании соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

12. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за неисполнение обязанности по уведомлению представителя нанимателя (работодателя) обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, в случае, если неисполнение этой обязанности признается следствием не зависящих от муниципального служащего обстоятельств в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, должность представителя  
нанимателя (работодателя)  
муниципального образования

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность муниципального служащего, место жительства, телефон)

**Уведомление о факте обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений**

Сообщаю, что:

1. \_\_\_\_\_

(описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях

\_\_\_\_\_

обращения к муниципальному служащему в связи

\_\_\_\_\_

с исполнением им служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения

\_\_\_\_\_

его к совершению коррупционных правонарушений

\_\_\_\_\_

(дата, место, время, другие условия)

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(подробные сведения о коррупционных правонарушениях, которые

\_\_\_\_\_

должен был бы совершить муниципальный служащий

\_\_\_\_\_

по просьбе обратившихся лиц)

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(все известные сведения о физическом (юридическом) лице,

\_\_\_\_\_

склоняющем к коррупционному правонарушению)

\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

(способ и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению

\_\_\_\_\_

(подкуп, угроза, обман и т.д.), а также информация об отказе (согласии)

\_\_\_\_\_

принять предложение лица о совершении коррупционного правонарушения)

---

---

(дата, подпись, инициалы и фамилия)



<p>ТАЛОН-КОРЕШОК</p> <p>№ _____</p> <p>Уведомление принято от _____</p>	<p>ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ</p> <p>№ _____</p> <p>Уведомление принято от _____</p>
<p>(Ф.И.О. муниципального служащего)</p> <p>Краткое содержание уведомления ____</p>	<p>(Ф.И.О. муниципального служащего)</p> <p>Краткое содержание уведомления ____</p>
<p>(подпись и должность лица, принявшего уведомление)</p> <p>"__" _____ 200_ г.</p>	<p>Уведомление принято:</p> <p>(Ф.И.О., должность лица, принявшего уведомление)</p> <p>(номер по Журналу)</p> <p>"__" _____ 200_ г.</p>
<p>(подпись лица, получившего талон- уведомление)</p> <p>"__" _____ 200_ г.</p>	<p>(подпись муниципального служащего, принявшего уведомление)</p>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2025 г. № 29

с. Тальменка

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со [статьей 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тальменка день за днём» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тальменского сельсовета

Л.Л. Фомичев

Приложение  
к [постановлению](#) администрации Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год (далее - арендная плата) определяется органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - арендодатель).

2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и в случаях, не указанных в пунктах 3-6.3 настоящего Порядка, арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Кс \times Кз \times Км$ , где:

Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кз - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению N 1 "Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)" к настоящему Порядку;

Км - корректирующий коэффициент.

Коэффициент Км утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления поселения в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) значениями коэффициента Км согласно приложению № 2 «Предельные значения корректирующего коэффициента (Км)» к настоящему Порядку. В случае если коэффициент Км не утвержден, его значение принимается равным 1.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](#) о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и

сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий метрополитена;

земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки, а также экопромышленного парка;

3) 0,7 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок (за исключением вертодромов, посадочных площадок, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

4) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения:

гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций;

других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии;

сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции;

5) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

6) 1,4 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости, осуществляемого полностью за счет средств местного бюджета;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

7) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](#)

Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем 6 [пункта 2.7 статьи 3](#) Федерального закона

от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка; земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), но не более 6,23 руб./кв.м.;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

7.1) 1,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,68 руб./кв. м.;

8) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в размере:

1) 26,01 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

2) 0,05 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

3) 0,1 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

3.1) 0,23 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, но не более 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах и не более 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

4) 0,24 руб./кв.м. в отношении:

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов, предназначенных для обеспечения газоснабжения, юридическим лицам;

4.1) 1,05 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

5) 2,1 руб./кв.м. в отношении:

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

б) 4,2 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

7) в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов):

15 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и обработки информации, полигонов посадки космических объектов и взлетно-посадочных полос;

150 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов экспериментальной базы для обработки космической техники, центров для подготовки космонавтов;

250 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения баз хранения космической техники, других наземных сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.

4.1 Арендная плата за использование земельных участков, указанных в [пункте 19 статьи 3.7](#) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка, указанного в части 3 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяется в размере одного рубля в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, в случаях, не указанных в [пунктах 3, 4, 4.1](#) настоящего Порядка, а также в случае предоставления земельных участков для строительства многоквартирных домов гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных, городских округов Новосибирской области, или созданному в порядке, установленном [параграфом 7 главы IX](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кс \times Кр \times Ка \times Кдоп,$$

где:

Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кр - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;

Ка - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;

Кдоп - корректирующий коэффициент.

Коэффициенты Кр, Ка и Кдоп утверждаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в отношении земельных участков расположенных в границах Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

6. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в [абзаце первом пункта 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:

- 1) 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

6.2. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы устанавливается в размере, равном размеру арендной платы, определенному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы в отношении земельного участка устанавливается в размере земельного налога, если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельного участка превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6.4. В случаях, указанных в пунктах 2 и 5 настоящего Порядка, при расчете размера арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлены несколько видов разрешенного использования, применяются коэффициенты Кз и Кр, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, с максимальным значением.

7. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

7.1. При заключении договора аренды земельного участка на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендодатель предусматривает в таком договоре возможность применения к арендной плате повышающего коэффициента 2, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

8. При заключении договора аренды земельного участка арендодатель предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 8](#) настоящего Порядка, не проводится.

Приложение № 1

к Порядку определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
Тальменского сельсовета Искитимского района

Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

Значение коэффициента,  
устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования  
земельного участка (Кз)

№ Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента %
1	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование (1.0), Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Виноградарство (1.5.1), Выращивание льна и конопли (1.6), Животноводство (1.7), Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Рыбоводство (1.13), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Питомники (1.17), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	3,3
2.1	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Жилая застройка (2.0), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3,8
2.2	Малоэтажная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), Блокированная жилая застройка (2.3), Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	1,5
2.7	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта (2.7.1), Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1,9
3	Общественное использование	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), Обслуживание жилой застройки (2.7), Общественное использование объектов капитального строительства (3.0), Коммунальное обслуживание (3.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Социальное обслуживание (3.2), Дома социального обслуживания (3.2.1), Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Общежития (3.2.4), Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),	2,4

		<p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3), Образование и просвещение (3.5), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Культурное развитие (3.6), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Цирки и зверинцы (3.6.3), Религиозное использование (3.7), Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Религиозное управление и образование (3.7.2), Общественное управление (3.8), Государственное управление (3.8.1), Представительская деятельность (3.8.2), Обеспечение научной деятельности (3.9), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Проведение научных исследований (3.9.2), Проведение научных испытаний (3.9.3), Ветеринарное обслуживание (3.10), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2), Служебные гаражи (4.9), Спорт (5.1), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), Водный спорт (5.1.5), Авиационный спорт (5.1.6), Спортивные базы (5.1.7), Природно-познавательный туризм (5.2), Поля для гольфа или конных прогулок (5.5), Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2), Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Внеуличный транспорт (7.6), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4), Историко-культурная деятельность (9.3), Благоустройство территории (12.0.2)</p>	
4	Предпринимательство	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Оказание услуг связи (3.2.3), Предпринимательство (4.0), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), Развлечение (4.8), Развлекательные мероприятия (4.8.1), Проведение азартных игр (4.8.2), Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3), Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4), Стоянка транспортных средств (4.9.2), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>	6,3

5	Отдых (рекреация)	Парки культуры и отдыха (3.6.2), Отдых (рекреация) (5.0), Передвижное жилье (2.4), Гостиничное обслуживание (4.7), Туристическое обслуживание (5.2.1), Охота и рыбалка (5.3), Санаторная деятельность (9.2.1)	3,1
6	Производственная деятельность	Производственная деятельность (6.0), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Причалы для маломерных судов (5.4), Недропользование (6.1), Тяжелая промышленность (6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (6.3), Фармацевтическая промышленность (6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2), Электронная промышленность (6.3.3), Ювелирная промышленность (6.3.4), Пищевая промышленность (6.4), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Энергетика (6.7), Атомная энергетика (6.7.1), Связь (6.8), Обеспечение космической деятельности (6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12), Железнодорожный транспорт (7.1), Водный транспорт (7.3), Воздушный транспорт (7.4), Трубопроводный транспорт (7.5), Гидротехнические сооружения (11.3)	3,6
6.1	Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки	Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1)	6,1
7	Транспорт	Транспорт (7.0), Железнодорожные пути (7.1.1), Автомобильный транспорт (7.2), Размещение автомобильных дорог (7.2.1), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1,5
8	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности (8.0), Обеспечение вооруженных сил (8.1), Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	1,5
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0), Охрана природных территорий (9.1), Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1), Курортная деятельность (9.2)	1,5
10	Использование лесов	Использование лесов (10.0), Заготовка древесины (10.1), Лесные плантации (10.2), Заготовка лесных ресурсов (10.3), Резервные леса (10.4)	1,5

11	Водные объекты	Водные объекты (11.0), Общее пользование водными объектами (11.1), Специальное пользование водными объектами (11.2)	1,5
12	Специальное, ритуальное использование, запас	Ритуальная деятельность (12.1), Специальная деятельность (12.2), Запас (12.3)	1,5
13	Садоводство и огородничество	Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	1,4
14	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	Земельные участки, в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования	3,0

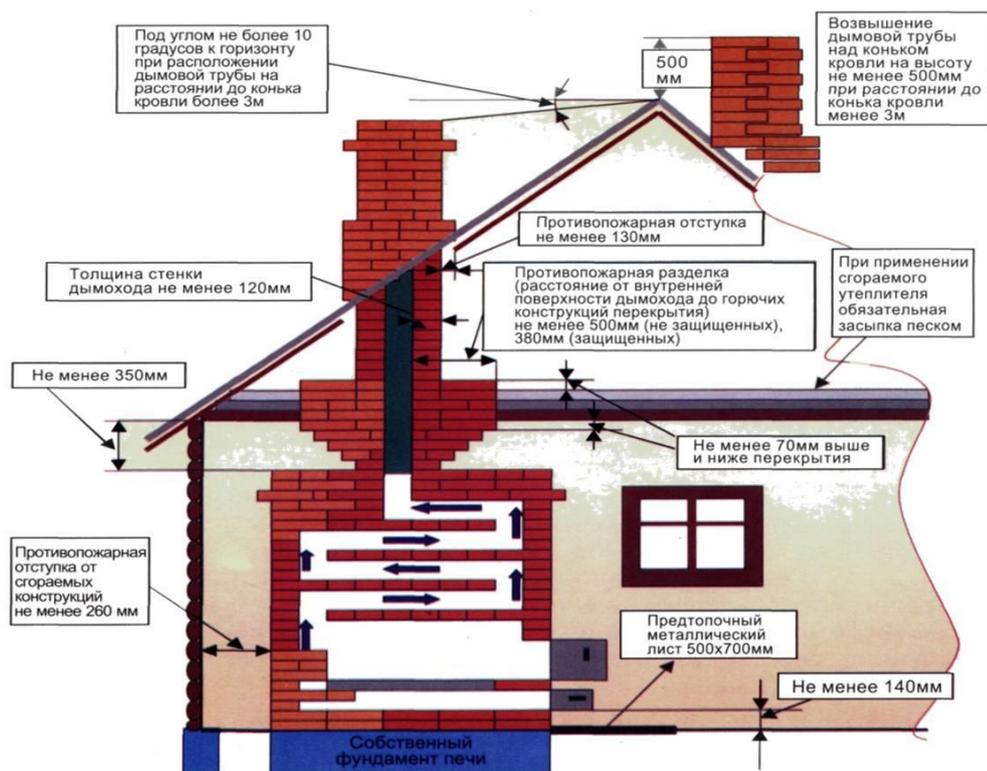
Приложение № 2  
к Порядку определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
Тальменского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

Предельные значения  
корректирующего коэффициента (Км)

N Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Значение коэффициента,	
		минимальный	максимальный
1	Сельскохозяйственное использование	0,18	1,82
2.1	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	0,13	4,13
2.2	Малоэтажная жилая застройка	0,20	1,87
2.7	Хранение автотранспорта	0,26	1,74
3	Общественное использование	0,21	1,29
4	Предпринимательство	0,48	1,27
5	Отдых (рекреация)	0,32	1,45
6	Производственная деятельность	0,47	1,17
6.1	Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки	0,28	2,74
7	Транспорт	1,0	1,0
8	Обеспечение обороны и безопасности	1,0	1,0
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	1,0	1,0
10	Использование лесов	1,0	1,0
11	Водные объекты	1,0	1,0
12	Специальное, ритуальное использование, запас	1,0	1,0
13	Садоводство и огородничество	0,21	2,0
14	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	0,10	2,67

## ВНИМАНИЕ!!!

Федеральный государственный пожарный надзор информирует!



## ПЕЧНОЕ

## ОТОПЛЕНИЕ

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах.

При обнаружении на примыкающих строительных конструкциях, выполненных из древесины или других горючих материалов, признаков термического повреждения (потемнение, обугливание, оплавление) эксплуатация печи прекращается. При этом поверхность поврежденной конструкции должна быть теплоизолирована либо увеличена величина разделки (отступки).

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

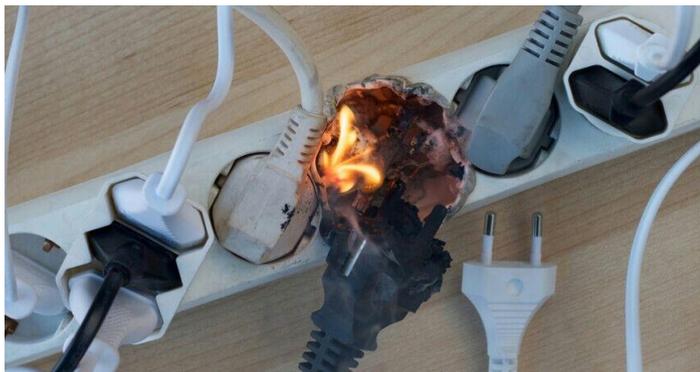
### При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- перекаливать печи.

Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

Товары, стеллажи, витрины, прилавки, шкафы, горючие материалы и другое оборудование, изготовленные из горючих материалов, располагаются на расстоянии не менее 0,7 метра от печей, а от топочных отверстий - не менее 1,25 метра.

## При эксплуатации электрооборудования запрещается:



- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой,

тканью и другими горючими материалами;

г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

д) использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

е) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

ж) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

Чтобы обезопасить себя и своих близких предлагаем Вам задуматься об установке в своем жилом помещении автономного дымового пожарного извещателя. Извещатель обнаруживает задымление на ранней стадии и при срабатывании выдает пронзительный звуковой сигнал, который способен разбудить даже хорошо выпившего человека.

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону «01» с сотового «101, 112»

### Помните!!!

Вышеперечисленные мероприятия – выдержки из правил противопожарного режима в Российской Федерации, за нарушения которых в соответствии с Российским законодательством, на основании ст. 20.4 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**наступает административная ответственность, при этом виновные лица могут подвергнуться штрафу в размере:**

- Граждане от 5000 до 50 000 рублей;
- Должностные лица от 20 000 до 100 000 рублей;
- Индивидуальные предприниматели от 40 000 до 100 000 рублей;
- Юридические лица от 300 000 до 2 000 000 рублей

**А за те же нарушения, которые привели к тяжким последствиям (гибель, травмы) наступает уголовная ответственность, за что УК РФ предусматривается лишение свободы.**