

Как узнать, что земельный участок попал в зону затопления и подтопления

Каждую весну тема затопления и подтопления становится особо актуальной. Затопление территории происходит из-за разлива рек, озер, выпадения осадков, а подтопление – за счет поднятия из-под земли грунтовых вод.

Наибольшую опасность представляет затопление территории населенных пунктов при повышении уровня воды в реках во время половодий и паводков. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

«С целью предупреждения таких ситуаций в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о зонах затопления и подтопления, после чего для земельных участков, находящихся в этих зонах риска, накладываются определенные ограничения, вводится особый режим их использования», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

В Новосибирской области установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам в населенных пунктах:

- к рекам Обь и Иня в границах г. Новосибирск;
- к реке Иня в границах г. Тогучин;
- к реке Бердь в границах г. Искитим и р.п. Маслянино;
- к реке Каргат в границах г. Каргат и с. Верх-Каргат Каргатского района;
- к реке Омь в границах г. Куйбышев, с. Чумаково, с. Ушково Куйбышевского района;
- к реке Тара в границах с. Кыштовка;
- к реке Бакса в границах с. Пихтовка Колыванского района;
- к реке Тартас в границах с. Северное;
- к реке Карасук в границах с. Кочки, с. Решеты, с. Красная Сибирь, с. Черновка Кочковского района.

Сведения о них внесены в ЕГРН.

Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны затопления, подтопления можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта». Попасть на карту просто – по адресу <http://pkk.rosreestr.ru> или с главной страницы официального сайта Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Чтобы найти их на «Публичной кадастровой карте», необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Информация сервиса предоставляется бесплатно. Но следует помнить, что сведения с Публичной кадастровой карты не могут быть использованы в качестве официального документа, они служат только в качестве справочной информации.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Для получения выписки из ЕГРН можно использовать специальный сервис на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru.gov.ru> «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» или обратиться с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nsu.ru>.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

54_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте https://vk.com/rosreestr_nsk, Instagram https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru