

ГЗН изменения в сфере контрольно-надзорной деятельности

Значительное внимание теперь уделяется профилактическим мероприятиям надзорных органов с хозяйствующими субъектами.

Управление Росреестра по Новосибирской области, в полномочия которого входит осуществление государственного земельного надзора, сообщает о вступлении в силу с 1 июля 2021 года Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Законом установлен широкий перечень мероприятий и механизмов профилактической работы. Это и информирование по вопросам соблюдения земельного законодательства посредством официального сайта Росреестра, и консультирование хозяйствующих субъектов по вопросам применения норм земельного законодательства.

В случае если у надзорного органа появятся сведения о готовящемся нарушении земельного законодательства, будет подготовлено и направлено предупреждение в целях его недопущения.

Среди нововведений – проведение профилактических визитов, которые представляют собой беседы с хозяйствующими субъектами в целях их информирования об обязательных требованиях земельного законодательства.

Уже знакомые всем владельцам земельных участков проверки сохраняются, но с некоторыми изменениями и дополнениями.

Так, в рамках документарной проверки проверяются документы контролируемых лиц, связанные исключительно с исполнением ими земельного законодательства.

Выездная проверка представляет собой целый комплекс мероприятий, проводимых только во взаимодействии с контролируемым лицом для оценки соблюдения им законодательства: осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование.

Государственный инспектор по использованию и охране земель теперь вправе проводить инспекторский визит и рейдовый осмотр.

Инспекторский визит - это визит инспектора на земельный участок, в ходе которого осуществляются осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование. Сроки проведения такого визита не могут превышать одного дня.

Рейдовый осмотр – это осмотр земель, земельных участков или территорий, используемых несколькими лицами, и включает осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование и экспертизу. Сроки проведения рейдового осмотра не могут превышать 10 дней, при этом непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом не может превышать одного дня.

В рамках государственного земельного надзора специалисты новосибирского Росреестра также будут проводить мероприятия без взаимодействия с подконтрольными лицами – это наблюдение за соблюдением обязательных требований законодательства путем анализа информации из открытых информационных ресурсов и выездное обследование – осмотр земельного участка и инструментальное обследование с применением видеозаписи.

«Действующее земельное законодательство предоставляет хозяйствующим субъектам широкие права по использованию земель. Однако такая деятельность не должна наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и законные интересы других лиц. В настоящее время в распоряжении государственных инспекторов достаточное количество механизмов для предупреждения и устранения нарушений земельного законодательства, что будет способствовать установлению порядка в сфере землепользования, а также наполнению Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями о земельных участках».