

## **Изменения при регистрации «долевки».**

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области доводит до сведения жителей города Искитима и Искитимского района о том, что с 30 апреля 2021 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые влекут существенные изменения и дополнения в процедуру государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета.

Так, изменился порядок и перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности **участника долевого строительства** на объект долевого строительства.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства к заявлению о регистрации прав достаточно приложить передаточный акт, подтверждающий передачу застройщиком и принятие дольщиком созданного объекта недвижимости.

В Новосибирской области в мае текущего года оформлено более 2,6 тыс. договоров участия в долевом строительстве, 2 тыс. из которых заключено с использованием счетов эскроу. По сравнению с показателем прошлого месяца число зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве уменьшилось на 19%, а в соотношении с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 32%.

Доля ипотечных договоров на первичном рынке недвижимости составила более 70 % от общего числа всех оформленных договоров участия в долевом строительстве.

Новосибирцы все чаще предпочитают оформлять свои права в электронном виде – в мае 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано более 40% электронных договоров участия в долевом строительстве, их регистрация осуществлена в течение одного рабочего дня.

Напоминаем, что с информацией о порядке оказания услуг Росреестра, о способах подачи документов, о размерах государственной пошлины, необходимом пакете документов можно ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> или по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 800 100 34 34 (звонок по России бесплатный).

**Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области**