

Кадастровая стоимость после оспаривания снизилась почти в два раза

В Управлении Росреестра по Новосибирской области подвели итоги деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2020 год.

В 2020 году в Комиссию поступило 583 заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов капитального строительства, земельных участков категории земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения (на 13% меньше в сравнении с 2019 годом).

Физическими лицами подано 283 заявления, юридическими лицами - 294, шесть заявлений поступило от органов местного самоуправления. Принято к рассмотрению Комиссией 475 заявлений.

В период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции заседания Комиссии проводились в дистанционном режиме.

Состоялось 36 заседаний Комиссии, принято 461 решение в отношении 627 объектов недвижимости. Доля решений, принятых в пользу заявителей составила 77% (за 2019 год - 85,9%).

Кадастровая стоимость 626 объектов недвижимости оспорена по основанию установления рыночной стоимости объектов недвижимости на дату определения их кадастровой стоимости.

Одно заявление было рассмотрено Комиссией по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, по нему принято положительное решение.

Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости после оспаривания в Комиссии снизилась на 7,8 млрд. рублей или на 48,6 % (за 2019 год - на 13,6 млрд. рублей или на 40,3 %).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***