

Как объединить несколько земельных участков в один

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области информирует, какие действия нужно предпринять для объединения нескольких земельных участков в один, а также в чем преимущества этой процедуры.

Как правило, при объединении двух или нескольких участков в один собственник сразу же сможет оценить ряд преимуществ. К примеру, он будет получать лишь одно ежегодное налоговое уведомление вместо нескольких за каждый участок. К тому же сэкономить можно на подведении коммуникаций и уплате коммунальных услуг. Да и планировать расположение хозяйственных построек проще, когда в наличии один большой участок.

Для объединения земельных участков собственнику понадобятся услуги кадастрового инженера. Этот специалист установит границы и составит межевой план.

Далее вновь образованный земельный участок необходимо будет поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право на него. Для этого с заявлением о кадастровом учете и регистрации права, межевым планом и правоустанавливающими документами на исходные участки следует обратиться в МФЦ или же подать документы через сайт Росреестра.

Стоит отметить, что объединению подлежат только те земельные участки, которые являются смежными (то есть имеют общую границу) и имеют одинаковую категорию земель. Кроме этого, величина образуемого участка не должна превышать предельно допустимый размер, который определяется органами местного самоуправления.

При образовании нового участка ему будет присвоен уникальный кадастровый номер. Информация же о ранее существовавших объектах исключается из ЕГРН сразу после регистрации права на новый участок. По окончании процедуры собственнику будет предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области.