

Как оформить дарственную

Договор дарения недвижимости является одним из самых часто используемых механизмов передачи имущества родственникам на безвозмездной основе. Популярности добавляет еще и тот факт, что этот договор прост в оформлении.

Подарить по договору недвижимость либо ее часть можно в любое время, при жизни дарителя. Договор, в котором предусмотрена передача объекта после смерти, признается ничтожным. Дарственная, в отличие от завещания, требует подтверждения согласия человека, получающего подарок. Мало того, что договор необходимо заключить в письменной форме, его еще необходимо зарегистрировать, иначе договор будет признан недействительным.

Возможно оформить договор в простой письменной или нотариальной форме. В случае, когда владельцем квартиры является единственный собственник, то заверение нотариуса не требуется. Такой договор составляется в письменном виде, подписывается, и подается на регистрацию в Росреестр. В случаях не единоличного владения объектом, либо же когда договор между лицами, не состоящими в родстве, лучшим вариантом будет использовать нотариально заверенную форму. Иными словами, при дарении доли в квартире, так же необходимо нотариально оформить договор.

Нередко такие договоры составляются с участием несовершеннолетних. В таких случаях так же необходимы услуги нотариуса. К его услугам необходимо прибегнуть и при одаривании недееспособного гражданина.