

## **Как восстановить правоудостоверяющие документы на земельный участок**

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области информирует. Иногда собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Не стоит паниковать, если документ испорчен или утерян, Новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

Правоудостоверяющие документы на земельные участки бывают двух видов: государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и свидетельства о праве (на право) собственности на землю.

Для получения копий этих документов нужно придерживаться следующего порядка действий.

В зависимости от того, в каком районе или городе расположен земельный участок, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы с заявлением одним из следующих способов:

- лично, предоставив заявление, документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях – доверенность;

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно.

При этом следует учитывать, что копии таких документов могут быть выданы только самим правообладателям земельного участка, их законным представителям, лицам, полномочия которых подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Наш адрес: г.Искитим, м-н Индустриальный, 13а, каб.№ 305, тел 2 23 87.

**Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области.**