

Какие ограничения прав существуют на земельные участки.

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области доводит информацию для сведения граждан города Искитима и Искитимского района о том, что при приобретении земельного участка потенциальный правообладатель не владеет полной и достоверной информацией об интересующей вещи.

До покупки земельного участка рекомендуем обращаться к сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Запросив выписку из ЕГРН, Вы получите достоверные сведения обо всех характеристиках объекта недвижимости, а также об установленных ограничениях.

Очень часто встречаются ограничения, установленные в связи с охранными зонами.

Охранные зоны могут устанавливаться в связи с нахождением на земельном участке линий электропередач, газопроводов. Ограничения также устанавливаются в связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне, в зоне подтопления или затопления, в прибрежной защитной полосе, в охранной зоне тепловых сетей, в придорожной полосе автомобильных или железнодорожных дорог, в санитарно-защитной зоне и т.д.

Во всех случаях имеются определенные ограничения, например, ограничения или запреты на строительство домов, ограничения на высоту построек, посадку деревьев, и т.д.

При оформлении сделок рекомендуем обращать внимание на такие ограничения и указывать их в договорах купли-продажи, мены, дарения, аренды, ипотеки и т.д.

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области