

## **Кто дает займ.**

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области предупреждает собственников недвижимости – микрофинансовая организация **не вправе выдавать займы физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности под залог жилого помещения (дом, квартира, комната) или его доли, а также права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

Запрет не распространяется на микрофинансовые организации, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Также **не допускается предоставление займа одним физическим лицом другому физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Заключение договоров ипотеки в обеспечение таких займов противоречит законодательству. Поэтому регистрация ипотеки не может быть осуществлена.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Новосибирской области***

---