

Межевание участка и как его провести

Что такое межевание знает специалист, имеющий лицензию на проведение работ. Межевание – это официальное установление границ земли (участка) для определения площади и координат. Инженер определяет размер участка, оформляет показатели документально. Это позволяет защитить землю от посягательств, восстановить границы в случае их нарушения.

Как провести межевание участка:

- заказать выписку из ЕГРН;
- вызвать кадастрового инженера на тот участок, который нужно размежевать;
- согласовать процедуру с соседями;
- составить межевой план;
- подать план в Росреестр.

После проведения межевания садового участка границы будут внесены в кадастр недвижимости.

Зачем проводить межевание границ земельного участка – процедура нужна для получения межевой карты, в которой отображаются такие данные, как площадь, координаты конечных точек, схема территории.

Также процедура нужна для достижения таких целей:

- выделение границ ЗУ, их обозначение;
- формирование сведений в единой базе кадастрового учета;
- проведение сделок, связанных с наделом (купля-продажа, передача по договору дарения, приватизация).

Проведенные работы помогут приложить материалы к делу суда (при необходимости) либо избежать судебных споров и разбирательств, узнать кадастровую стоимость земли.