

Нарушения земельного законодательства

При проведении контрольно-надзорных мероприятий государственными инспекторами по использованию и охране земель Искитимского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области чаще всего сталкивается со следующими нарушениями:

- размещение гаражей, ворот/ограждений, палисадников за границами земельных участков;
- размещение нестационарных объектов без надлежаще оформленных на это прав;
- постоянное или временное размещение строительных материалов на земельном участке и за его пределами при осуществлении строительства.

В случае выявления указанных нарушений лицо, допустившее нарушение, привлекается к административной ответственности. За самовольное занятие земельных участков предусмотрен штраф, минимальный размер которого составляет – 5 000 рублей для граждан, 20 000 рублей для должностных лиц и 100 000 рублей для юридических лиц. При этом лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Государственные инспекторы по использованию и охране земель часто выявляют нарушения при использовании владельцами своих земельных участков:

- осуществление деятельности станций технического обслуживания и мойки автомобилей, продовольственного магазина, животноводства и содержания личного подсобного хозяйства в зонах где такая деятельность не определена правилами землепользования и застройки;
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

За указанные нарушения также предусмотрена административная ответственность в виде штрафа от 10 000 до 20 000 рублей для граждан, от 100000 до 400000 рублей для юридических лиц.

В регионе продолжают действовать ограничительные меры, направленные на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, в связи с чем Управлением Росреестра по Новосибирской области до 30.06.2021 не проводятся внеплановые выездные и документарные проверки в отношении физических лиц старше 65 лет, и лиц, имеющих заболевания, требующих соблюдения режима самоизоляции, в случае если проверяемое лицо направило в адрес Управления Росреестра по Новосибирской области извещение о невозможности присутствовать при проведении проверки.