

Новая кадастровая стоимость земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности внесена в ЕГРН

В конце 2020 года в Новосибирской области утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

Кадастровую оценку в регионе выполняло государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

Определена кадастровая стоимость около 270 тысяч земельных участков сельскохозяйственного назначения, в том числе садовых, дачных участков и огородов за границами населенных пунктов, и 14,5 тысяч земельных участков земель промышленности.

Новая кадастровая стоимость внесена в Единый государственный реестр недвижимости и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2021 года.

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, используя специальный сервис «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>.

В выписке содержится: описание объекта – вид и кадастровый номер, величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, дата определения кадастровой стоимости, дата ее внесения в ЕГРН, а также дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить по состоянию на дату запроса или на другую интересующую дату.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
По Новосибирской области***