

О наполнении реестра недвижимости сведениями о границах

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области доводит до сведения граждан о том, что продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ позволяет сформировать полную базу достоверных данных, минимизирует ошибки при предоставлении земельных участков и размещении объектов капитального строительства.

«Кадастр объектов недвижимости – это систематизированный свод данных, полнота которого невозможна без сведений реестра границ. Информация, содержащаяся в реестре границ, дополняет ЕГРН сведениями об особых условиях хозяйственной деятельности и ограничениях, определенных законодательством, соблюдение которых требуется на земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах таких зон и территорий. Наличие в реестре границ полной и достоверной информации о территории является основой для эффективного пользования и управления земельными ресурсами, предотвращения нарушения земельного законодательства, повышения инвестиционной привлекательности региона»

Сведения о границах административно-территориальных образований

Новосибирская область является одним из регионов – лидеров по внесению в ЕГРН границ муниципальных образований (100% границ муниципалитетов внесены в ЕГРН).

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 906 населенных пунктов (58,7%), среди них – границы г. Новосибирска, г. Искитима, р.п. Кольцово, г. Барабинска, г. Куйбышева, г. Купино.

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 26,8%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат. Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Кольцово, Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 70% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском районе, более 50% - в Коченевском и Тогучинском районах, свыше 40% - в городе Искитиме и Мошковском районе.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В Новосибирской области расположено 84 особо охраняемых природных территории, 94 % границ таких территорий содержатся в ЕГРН:

- заказник федерального значения «Кирзинский»;
- 54 памятника природы и 23 заказника регионального значения;
- ООПТ местного значения - городской парк в г. Бердске.

Сведения об объектах культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, воинские захоронения и другие мемориальные сооружения, такие объекты охраняются государством. В Новосибирской области учет таких объектов осуществляет государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

В настоящее время на территории Новосибирской области 375 объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения), являющихся объектами недвижимости, и 1098 территорий объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения).

В ЕГРН содержатся сведения о 311 объектах культурного наследия (82,9%), 968 территориях объектов культурного наследия (88,2%).

После внесения в ЕГРН актуальных сведений об объектах реестра границ данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте. Посредством электронного [сервиса](#) любой желающий может получить справочную информацию об основных характеристиках объектов и территорий.

**Искитимский отдел Управления Росреестра
по Новосибирской области**