

❖ Какие ошибки исправляет Управление Росреестра в документах на недвижимость

Ошибки в ЕГРН встречаются не так часто, но их нельзя исключать. В любом документе могут встречаться неточности. И это приводит к недействительности бумаги.

Случается, что после постановки на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимость заявители обнаруживают ошибки в документах на недвижимость, в таком случае следует как можно скорее сообщить об этом в территориальный отдел Управления Росреестра по месту нахождения регистрируемого объекта.

Граждане могут столкнуться с такими ошибками как:

- ✓ технические;
- ✓ реестровые.

Технические ошибки возникают вследствие опечаток при внесении записей в ЕГРН, например, неправильно написанные фамилии, имена и отчества собственников или адреса объектов.

Если граждане обнаружили в документах из Росреестра техническую ошибку, им рекомендуется самостоятельно обратиться в регистрирующий орган путем подачи заявления через МФЦ или электронный портал Росреестра. Исправление такой ошибки отнимет минимум времени.

Реестровые ошибки бывают реже. Они возникают при подаче на кадастровый учет документов, в которых изначально содержались неверные сведения, например, неверные границы участка или площадь дома.

Для исправления реестровой ошибки, необходимо предварительно внести изменение в документ, содержащий ошибку, и в характеристики объекта недвижимости, и приложить к заявлению для подачи в МФЦ или через портал Росреестра.

Ю.Н.Забудыгина,

начальник Искитимского отдела

Управления Росреестра

по Новосибирской област.