

Отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

Отчуждение имущества несовершеннолетнего ребенка возможно, но закон устанавливает для такой процедуры ряд существенных ограничений.

Если речь идёт об отчуждении имущества несовершеннолетних, следует обратить внимание на следующие ограничения:

- устанавливается требование о получении согласия органа опеки и попечительства при распоряжении имуществом несовершеннолетнего;
- за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), действуют только их родители, усыновители или опекуны;
- несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.

Если недвижимое имущество принадлежит несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, то сделки по отчуждению подлежат нотариальному удостоверению.

Подать документы на государственную регистрацию возможно в любом офисе МФЦ.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

54_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте https://vk.com/rosreestr_nsk,

Instagram https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru