

Отсутствие границ земельного участка - основная причина конфликта соседей.

В настоящее время действующее законодательство не обязывает правообладателей земельных участков проводить межевание земельных участков в обязательном порядке.

Однако нужно понимать, что отсутствие точно определенных границ является одной из основных причин большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков.

Процедура межевания границ земельного участка позволит точно определить местоположение земельного участка на местности и в дальнейшем не позволит недобросовестным собственникам самовольно захватить часть земли.

Межевание земельного участка проводится кадастровым инженером на основании договора подряда. Проверить информацию о кадастровом инженере можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/eservices/>) с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров».

В ходе подготовки межевого плана проводится согласование границ земельного участка с соседями, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды. Граница считается согласованной при наличии в Акте согласования местоположения границ личных подписей всех правообладателей смежных земельных участков.

Результатом проведения кадастровых работ станет межевой план, который для внесения в ЕГРН сведений о границах участка заявитель вместе с заявлением подает в любом офисе МФЦ или через [официальный сайт Росреестра](#).

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка может обратиться либо правообладатель участка лично, либо его законный представитель, государственная пошлина при этом не взимается.

Вместе с тем, необходимо отметить, что проведенное межевание земельного участка позволит, кроме всего перечисленного, быть уверенным, что установленный Вами или прежним собственником забор(ограждение) не выходит за границы участка. Таким образом, отсутствуют основания для проведения проверок в рамках государственного земельного надзора.

***Материал подготовлен специалистами Искитимского отдела
Управления Росреестра по Новосибирской области***