

ПАМЯТКА

об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области информирует о том, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае наличия ошибок в кадастровой стоимости, необходимо обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), определившее такую кадастровую стоимость, с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- опiski, опечатки, арифметические ошибки или иные ошибки, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки могут быть единичными, в отношении одного объекта недвижимости, или системными в отношении нескольких объектов недвижимости.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может обратиться любое юридическое и физическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты. К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Срок рассмотрения заявления составляет тридцать дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости, в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - <http://noti.ru>.

***Материал подготовлен Искитимским отделом Росреестра
по Новосибирской области***
