

В Новосибирске реализуется работа по упрощению регистрации прав дольщиков

Регистрация прав собственности на объект долевого строительства без заявления со стороны дольщика стала возможна с принятием федерального закона от 13.07.2020 202-ФЗ.

Закон предоставил новые возможности, но не обязанности. Регистрация прав застройщиком остаётся добровольной. Вместе с тем, уже более 10 застройщиков Новосибирской области воспользовались этой возможностью.

Первое право собственности участника долевого строительства в регионе по заявлению застройщика было зарегистрировано в октябре 2020 года в отношении нежилого помещения. Всего в регионе по заявлениям застройщиков зарегистрированы права дольщиков в отношении более 400 объектов недвижимости.

Причин важности своевременной регистрации прав дольщика на недвижимость множество:

- приобретение статуса правообладателя, позволяющего совершать любые сделки с недвижимостью (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.),
- возможность получения компенсационных выплат в случае возникновения непредвиденных ситуаций (природные катаклизмы)
- возможность получения субсидий в сфере жилищно-коммунального хозяйства,
- защита прав от мошеннических действий. Нередки случаи, когда гражданам, либо их наследникам приходится в судебном порядке подтверждать права на имеющуюся недвижимость, что приводит к незапланированным финансовым затратам.

Внесенные законом изменения направлены на снижение административных барьеров для участников рынка недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**: «Новый порядок не

требует от участника долевого строительства каких-либо активных действий. Все формальности, связанные с регистрацией прав переносятся на застройщика. Дольщик получает уже готовый результат в виде выписки, минуя посещение пунктов приёма документов. Застройщикам данная процедура позволяет предложить своим клиентам более выгодные на рынке условия по оформлению прав на квартиру, нежилое помещение или машино-место».

**Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области**

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

54_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте https://vk.com/rosreestr_nsk,

Instagram https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru

Яндекс.Дзен <https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072>