

Регистрация нотариальных сделок: несколько советов от Искитимского отдела Росреестра по Новосибирской области

Ежедневно на регистрацию прав в Росреестр по Новосибирской области поступает более 100 обращений от нотариусов с заявлением на регистрацию права собственности наследника после выдачи тому свидетельства о праве на наследство.

Росреестр осуществляет регистрацию права наследника на недвижимость в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки, поданной нотариусом.

На следующий день после выдачи нотариальных документов наследник получает выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию прав. Нотариус оказывает услугу бесплатно, а заявитель экономит свое время.

Стоит отметить, что законодательством закреплена норма об обязательном предоставлении нотариусом в Росреестр заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Кроме того, при направлении нотариусом электронного заявления можно объединить доли права, ранее зарегистрированные в ЕГРН и полученные по наследству.

Согласно Налоговому кодексу за получение услуги по государственной регистрации прав оплачивается государственная пошлина, размер которой не зависит от места подачи документов: через нотариуса или через МФЦ.

Отсутствие информации об уплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

Самый легкий способ оплаты – это оплата через сервисы электронных онлайн платежей. Данный платеж можно совершить в офисе у нотариуса. Для оплаты необходимо ввести код УИН, который автоматически присваивается заявке на государственную регистрацию прав.

Нотариусы могут и самостоятельно (за счет заявителя) произвести оплату госпошлины, используя сервисы электронных онлайн платежей. Данная практика очень удобна для заявителя.

Особенности электронной регистрации через нотариуса?

Получение выписки из ЕГРН в электронном виде. Но отсутствие выписки из ЕГРН в бумажном виде в настоящий период цифровизации всех сфер государства не актуален. Выписка из ЕГРН в электронном виде заверяется электронной

цифровой подписью специалиста Росреестра и имеет такую же юридическую силу, как и выписка из ЕГРН в бумажном виде. В случае особой необходимости всегда можно заказать выписку из ЕГРН на бумажном носителе через МФЦ.

В каком виде забрать выписку из ЕГРН от нотариуса?

Выписка из ЕГРН поступит на электронную почту нотариуса. Документ подписан электронной подписью регистратора прав, предоставленной в виде отдельного отсоединенного файла в sig-формате.

Нотариус распечатает выписку из ЕГРН (вариант pdf-формата), а также перешлет на личную электронную почту заявителя или переместит на внешний носитель (например, флеш-накопитель).

Если обнаружена ошибка в выписке из ЕГРН?

При получении выписки из ЕГРН необходимо внимательно изучить данные, содержащиеся в ней. Если будет обнаружена ошибка, что бывает крайне редко, нотариус передаст информацию о ней в Росреестр, который в течение одного рабочего дня внесет необходимые исправления и подготовит выписку из ЕГРН с корректными данными.

***Материал подготовлен Искитимским отделом Росреестра
по Новосибирской области***
