

Решение о регистрации прав и сделок с недвижимостью не зависит от места нахождения объекта

С июня 2020 года Росреестр по Новосибирской области перешел на работу в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, объединившей данные государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав (ФГИС ЕГРН). Указанная система предполагает экстерриториальный принцип не только предоставления документов, но и их обработки, а также принятия решения о проведении учетно-регистрационных действий.

Так, например, сдав в любом удобном офисе МФЦ документы на регистрацию права собственности на квартиру, находящуюся в г.Искитиме, решение о регистрации может принять государственный регистратор прав, работающий в любом отделе Управления в областном центре или в районах Новосибирской области, не зависимо от фактического места нахождения объекта.

С информацией о компетенции регистрирующих отделов Управления Росреестра по Новосибирской области и контактных телефонах можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru>.

Для оперативности получения информации о состоянии дела рекомендуем при подаче документов указывать адрес электронной почты. В этом случае новая информационная система позволит правообладателям в кратчайшие сроки получать уведомления о любых изменениях и действиях, совершаемых в отношении их объектов недвижимости: о предоставлении документов на регистрацию, о принятых решениях по документам, о причинах приостановления регистрационных действий, об изменении кадастровой оценки объекта недвижимости, о наложении или снятии ареста и другие сведения, внесенные в ЕГРН.

Заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты искитимцы могут подать как при предоставлении документов на проведение учетно-регистрационных действий, так и отдельно, обратившись в любой офис многофункционального центра. Плата за внесение в ЕГРН сведений об адресе электронной почты не взимается.

***Искитимский отдел Управлением Росреестра
по Новосибирской области***
