

Увеличение земельного фонда Новосибирской области.

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области сообщает, в структуре земельного фонда Новосибирской области по состоянию на 01 января 2021 года на долю земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, приходится 5465,8 тыс. га (30,8% от всей площади земельного фонда региона), на долю юридических лиц приходится 151,7 тыс. га (0,8% от всей площади земельного фонда региона).

Площадь земельных участков в собственности граждан увеличилась за год на 1,9 тыс. га, в собственности юридических лиц – на 1,1 тыс. га.

В Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском и Татарском районах Новосибирской области в собственности граждан находится больше 50% земель.

Основная часть земель, находящихся в собственности граждан – это земли собственников земельных долей, которых в регионе насчитывается более 251 тысячи. Площадь земель собственников земельных долей составляет 4833,7 тыс. га или 88,5% от площади собственности граждан.

Значительную долю составляют земли, занятые личными подсобными хозяйствами, индивидуальным жилищным строительством, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, земельными участками, собственники которых занимаются сельскохозяйственным производством.

«В Новосибирской области наблюдается увеличение земель в собственности граждан для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства. Это происходит за счет приобретения земельных участков в собственность, оформления ранее возникших прав на земельные участки»

В последний год в регионе отмечается рост обращений граждан за оформлением земельных участков для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества. Этому способствовало и продление действия закона о «дачной амнистии». Сегодня в новосибирский Росреестр ежемесячно поступает чуть больше 100 обращений граждан для регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке.

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области