

## В Новосибирской области установлено 32 зоны затопления и подтопления

Затопление и подтопление является одной из форм негативного воздействия вод на территории и объекты и может привести к значительному ущербу и порче имущества.

Затопление территории происходит из-за разлива рек, озер, выпадения осадков, а подтопление – за счет поднятия из-под земли грунтовых вод.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева пояснила необходимость внесения сведений о зонах затопления и подтопления территорий в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): «Учет зон затопления и подтопления территорий очень важен, как для предупреждения чрезвычайных ситуаций, так и для планирования нового строительства или реконструкции объектов. Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в ЕГРН».

На сегодняшний день в Новосибирской области установлены границы 17 зон затопления и 15 зон подтопления, решение об установлении таких зон принято Верхне-Обским Бассейновым Водным Управлением. Сведения обо всех этих зонах внесены в ЕГРН – зоны затопления и подтопления территорий, прилегающие к рекам Обь и Иня в границах г. Новосибирск, к реке Иня в границах г. Тогучин, к реке Бердь в границах г. Искитим и р.п. Маслянино, к реке Каргат в границах г. Каргат и с. Верх-Каргат, к реке Омь в границах г. Куйбышев, с. Чумаково, с. Ушково, к реке Тара в границах с. Кыштовка, к реке Бакса в границах с. Пихтовка, к реке Тартас в границах с. Северное, к реке Карасук в границах с. Кочки, с. Решеты, с. Красная Сибирь, с. Черновка.

С момента установления зон затопления и подтопления для земельных участков, частично или полностью вошедших в границы данных зон, накладываются определенные ограничения. В границах таких зон запрещается размещать новые населенные пункты и строить объекты капитального строительства без обеспечения инженерной защиты; использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв; размещать кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов различного производства и потребления; осуществлять авиационные меры по борьбе с вредными организмами.

Таким образом, для строительства домов и реконструкции уже имеющихся необходимо обеспечить их инженерную защиту, препятствующую затоплению и подтоплению таких домов. Приобретая земельный участок, люди должны оценивать и осознавать риски, что их дом или постройки могут быть затоплены.

Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны затопления, подтопления, жители Новосибирской области могут с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>, или получив выписку из ЕГРН на земельный участок.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Новосибирской области***

---

## **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте [https://vk.com/rosreestr\\_nsk](https://vk.com/rosreestr_nsk),

Instagram [https://www.instagram.com/rosreestr\\_nsk/?hl=ru](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)