

Векторы развития рынка недвижимости обсудили в Новосибирске

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова приняла участие в конференции, организованной Издательским домом «Коммерсантъ-Сибирь» 18 марта 2021 года, «Недвижимость: новые векторы развития».

Рынок недвижимости Новосибирской области всегда отличался динамичностью. Регион увеличил свои показатели по регистрации прав и сделок и в 2020 году, несмотря на ограничительные меры. Об этом заявила в своем докладе **руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова**: «Наблюдается рост количества совершенных действий по учету и регистрации недвижимости на 5%, значительная часть действий (84%) – это регистрации прав, сделок и ограничений, их рост в сравнении с 2019 годом составил 15%. На 20% увеличилось количество зарегистрированных ипотек и на 4% - договоров участия в долевом строительстве.

Почти четверть всех действий по оформлению недвижимости в области совершено в электронном виде, доля электронных услуг по регистрации с начала 2020 года увеличилась в 4 раза. Взаимодействие с профессиональными участниками рынка недвижимости позволило увеличить за год в 3 раза объемы электронных услуг по регистрации ипотек и новостроек.»

В 2020 году Росреестр внедрил ряд эффективных инструментов для участников профессионального рынка недвижимости, что позволило сделать процесс взаимодействия более прозрачным и достичь высоких показателей в области предоставления электронных услуг.

Участники мероприятия, а ими стали ведущие аналитики города, представители кредитных и строительных организаций, высказали свое мнение о тенденциях развития жилищного строительства.

Почти четверть всех регистрационных действий совершено в отношении жилой недвижимости. Самыми популярными основаниями для приобретения жилья в Новосибирской области являются договор купли-продажи (48%) и договор участия в долевом строительстве (14%).

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова: «В апреле - июне 2020 года в связи с коронавирусом число зарегистрированных ипотек в Новосибирске, как и в целом по России, сократилось и составляло немногим более 5 тысяч в месяц, но уже в июле этот показатель резко увеличился до 8,5 тысяч. В ноябре и декабре зафиксировано рекордное за последние годы количество ипотечных сделок – 11 и 13 тысяч соответственно. Такие ежемесячные показатели были зафиксированы в Новосибирске впервые.»

Больше половины всех ипотек в регионе регистрируется в отношении жилья – 57% в 2020 году. В 2020 году до 88% выросла доля жилых помещений, находящихся в собственности граждан, приобретенных за счет кредитных средств.

Динамика ежемесячных показателей 2020 года по регистрации новостроек повторяет ситуацию с регистрацией ипотеки: снижение активности совпало с началом введения ограничительных мер – в апреле – июне количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве не превышало 1700 в месяц. Рекордным стал 4 квартал 2020 года, в течение которого было зарегистрировано 11,5 тысяч договоров – этот показатель превысил результаты работы Управления по регистрации новостроек за 1 полугодие 2020 года. Порядка 90% всех договоров участия в долевом строительстве заключается в отношении жилых помещений.

В заключении Светлана Евгеньевна проинформировала участников о проведении ведомством в интересах граждан масштабной работы по наращиванию цифровой инфраструктуры, совершенствованию взаимодействия с кредитными организациями и застройщиками в целях повышения качества предоставления услуг.

<https://www.kommersant.ru/doc/4704364>