

## **Выявление правообладателей ранее учтенной недвижимости**

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области доводит до сведения граждан:

Президент Российской Федерации 30 декабря 2020 года подписал Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данный закон вступает в силу с 29 июня 2021 года.

Речь идет о ситуациях, когда недвижимость была приобретена до 31 января 1998 года (до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Например, в 1993 году получено свидетельство о праве собственности на земельный участок, а сведения о правообладателе, согласно этим документам, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Закон о выявлении правообладателей будет способствовать реализации комплексного плана по наполнению сведениями ЕГРН, который Росреестр реализует совместно с региональными органами исполнительной власти.

Новосибирским Росреестром совместно с Правительством Новосибирской области в августе 2020 года утверждена региональная Дорожная карта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, которую актуализировали в апреле 2021 года.

В Дорожной карте предусмотрены мероприятия по внесению в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях.

Реализация Закона о выявлении правообладателей подразумевает организацию оперативного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления. В этой связи Росреестр подготовил Рекомендации по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

С целью формирования актуальной и полной информации в ЕГРН о собственниках недвижимости органам местного самоуправления необходимо выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлять сведения об этом в Росреестр. Внесение сведений о таких правообладателях осуществляется бесплатно.

***Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области***