

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 № 01
с.Тальменка

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых
администрацией Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Руководствуясь Федеральным Законом от 30.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций), администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2022 № 82 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» и на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Тальменского сельсовета

С.Н. Матвеев

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование услуги	НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги
1	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»
2	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»
5	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
6	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»

№ п/п	Наименование услуги	НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги
7	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
8	Обмен гражданами муниципальными жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
9	Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»
10	Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»
11	Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
12	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»
14	Перевод нежилого помещения в жилое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»

№ п/п	Наименование услуги	НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги
15	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации	Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»
16	Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; постановление Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области»
17	Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений	Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
18	Выдача разрешений на проведение земляных работ	<u>Постановление</u> Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»
19	Предоставление участка земли для погребения умершего	Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
20	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	Жилищный кодекс Российской Федерации
21	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей.	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

№ п/п	Наименование услуги	НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги
		местного самоуправления в РФ», постановление Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»
22	Выдача разрешения на использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях	Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
23	Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
24	Предоставление справочной информации по вопросам управления многоквартирным домом	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
25	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
26	Предоставление муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах.	Федеральный Закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
27	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в аренду без проведения торгов	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
28	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

№ п/п	Наименование услуги	НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги
		муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения уведомления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".
29	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения уведомления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".