

Доклад Тальменского сельсовета Искитимского района НСО по земельному контролю за 2013 год

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля, и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г. № 215.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Администрация Тальменского сельсовета (далее Сельсовета) осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающей осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования органами местного самоуправления, Кодексом РФ об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Административным регламентом по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Сельсовета Искитимского района Новосибирской области», утвержденным постановлением Главы администрации Сельсовета от 15.04.2013 г. № 62, «Положением о муниципальном земельном контроле на территории Сельсовета Искитимского района МО» утвержденного решением 27 сессии третьего созыва № 166 от 27.06.2007 года.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Сельсовета Искитимского района Новосибирской области в 2013 году осуществлялся комиссией (специалистом) по земельным и имущественным отношениям, администрации Сельсовета Искитимского района. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке от 31 августа 2012 года, а также

в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовываются с органами прокуратуры.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора)

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2013 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалиста администрации Сельсовета Искитимского района Лоханову М. Е..

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

В течение 2013 года на территории администрации Сельсовета Искитимского района проведены две плановых проверки в отношении юридических лиц. ОАО «Искитимизвесть» и ОАО «Искитимцемент». Нарушения не выявлены.

В отношении физических лиц проведена одна плановая проверка. ИП Краузе Эдуард Владимирович. Нарушения не выявлены.

Две проверки были документарными, одна выездная.

Раздел 5. Действия земельных инспекторов по использованию и охране земель по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Кроме выявленных в ходе документарных плановых проверок принимаются профилактические меры по предупреждению нарушений. Ведется работа с должниками, конкретно с арендаторами земельных участков для индивидуального жилого строительства, для оплаты задолженности. Проведена работа с Институтом Цитологии и Генетики СО РАН по погашению задолженности земельного налога в размере 3 млн.700 тыс.руб.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Утвержденный ежегодный план проведения проверок соблюдения условий договоров аренды земельных участков выполнен . Внеплановые проверки не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Работа по земельному контролю ведется удовлетворительно.

Меры повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля :

-организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации (других способов оповещения граждан) к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое участие в практических семинарах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сельсовета Искитимского района в 2014 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы кадастрового учета земельных участков, сведений Росреестра и др.;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2015 год;

Глава Тальменского сельсовета

А.А.Койнов

Искитимского района Новосибирской области