

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020 г. № 117

с.Тальменка

**О создании комиссии по жилищным вопросам Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях объективного и обоснованного рассмотрения вопросов по обеспечению жилыми помещениями граждан Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и принятия решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, руководствуясь Уставом Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по жилищным вопросам Тальменского сельсовета Искитимского района.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по жилищным вопросам Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению 1.

2.2. Состав комиссии по жилищным вопросам Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Тальменского сельсовета № 53 от 12.05.2012 г «Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений по договорам социального найма Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Тальменка день за днем" и на официальном сайте Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

С.Н.Матвеев

Положение
О комиссии по жилищным вопросам Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

1. Общие положения

1. Комиссия по жилищным вопросам Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту - жилищная комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью объективного рассмотрения вопросов по обеспечению жилой площадью жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и принимающим решения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Жилищная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными нормативными правовыми актами Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - муниципального образования) и настоящим Положением.

2. Персональный и численный состав жилищной комиссии утверждается Главой муниципального образования в составе председателя жилищной комиссии, заместителя председателя и членов жилищной комиссии.

Изменения в состав жилищной комиссии по жилищным вопросам вносятся нормативными правовыми актами муниципального образования.

3. Председатель жилищной комиссии ведет заседания жилищной комиссии.

4. Заместитель председателя жилищной комиссии выполняет обязанности председателя жилищной комиссии в период его отсутствия или по его поручению.

5. Извещение членов жилищной комиссии о дате заседания, обеспечение работы и ведение протокола заседания осуществляет член жилищной комиссии – специалист администрации муниципального образования.

2. Полномочия жилищной комиссии

1. Жилищная комиссия рассматривает и принимает решения по следующим вопросам:

- содействие гражданам в улучшении жилищных условий;
- обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения жилых помещений;
- рассмотрение писем, заявлений и жалоб по жилищным вопросам и подготовка проектов решений по ним;

- обеспечение соблюдения законности при учете и предоставлении жилых помещений гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Организация работы жилищной комиссии

1. Основной формой работы жилищной комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее компетенции.

2. Заседания жилищной комиссии проводятся при необходимости еженедельно, но не реже одного раза в год.

3. Заседание жилищной комиссии является правомочным, если в его работе принимают участие более половины ее членов.

4. Заседание жилищной комиссии ведет председатель жилищной комиссии. Члены жилищной комиссии участвуют в заседаниях жилищной комиссии лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5. Решения жилищной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов жилищной комиссии.

6. При голосовании каждый член жилищной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя жилищной комиссии.

7. В случае несогласия с решением жилищной комиссии, члены жилищной комиссии вносят предложение о внесении в протокол своего особого мнения.

8. Решения жилищной комиссии оформляются протоколом, в котором указывается:

8.1. дата и номер протокола заседания;

8.2. состав жилищной комиссии с подписями присутствующих на заседании;

8.3. краткое содержание рассматриваемого вопроса и принятое решение.

9. Протокол заседания жилищной комиссии оформляется в 3-дневный срок и подписывается председателем и членами жилищной комиссии.

10. Решения жилищной комиссии являются основанием для подготовки проектов соответствующих распоряжений, постановлений муниципального образования.

11. Протоколы заседаний жилищной комиссии хранятся в течение 5 лет, а затем передаются в архив в установленном порядке.

12. Хранение документации жилищной комиссии обеспечивает администрация муниципального образования.

Состав комиссии по жилищным вопросам Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Председатель комиссии:

- Матвеев Сергей Николаевич, глава Тальменского сельсовета

Заместитель председателя комиссии:

- Лоханова Марина Евсеевна, специалист Тальменского сельсовета

Секретарь комиссии:

- Захарова Елена Анатольевна, специалист Тальменского сельсовета

Члены комиссии:

- Москвина Галина Николаевна, специалист по социальной работе
- Вейс Людмила Георгиевна, директор МКУК ТДЦ «Берегиня»