

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

внеочередной тридцать четвертой сессии

29.09.2023 г.

с.Тальменка

№ 141

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 55 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 55 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием

контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении № 3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

1). Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2). Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)."

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днем" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

И.о. главы Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

С.М.Кустов

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Н.Н.Деркач