

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

*очередной сорок пятой сессии*

26.09.2024 г.

№ 174

с. Тальменка

Об установлении на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

2.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2.2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.6 настоящего пункта;

2.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

2.8. 2,5 процента в отношении налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, и члены их семей.

4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.11.2014 № 201 «Об установлении на территории муниципального образования Тальменский сельсовет Искитимского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Тальменка день за днём" и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025 года).

Председатель Совета депутатов  
Тальменского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

Н.Н.Деркач

Глава Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Л.Л.Фомичев