

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

*очередной пятьдесят первой сессии*

25.02.2025

с.Тальменка

№ 197

Об утверждении корректирующего коэффициента (Км), применяемого при определении годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях установления общих правил расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Совет депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить корректирующий коэффициент (Км), применяемый при определении годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Тальменка день за днем» и разместить на официальном сайте администрации Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Н.Н.Деркач

Глава Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Л.Л.Фомичев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Тальменского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области  
от 25.02.2025г. № 197

Корректирующий коэффициент (Км), применяемый для определения  
годового размера арендной платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Тальменского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

Установить корректирующий коэффициент (Км):

№ Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Значение коэффициента, %
1	Сельскохозяйственное использование	0,2
2.1	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	4,13
2.2	Малоэтажная жилая застройка	1,87
2.7	Хранение автотранспорта	1,74
3	Общественное использование	1,29
4	Предпринимательство	1,27
5	Отдых (рекреация)	1,45
6	Производственная деятельность	1,17
6.1	Склады, в т.ч. промышленно- логистические парки	2,74
7	Транспорт	1,0
8	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	1,0
10	Использование лесов	1,0
11	Водные объекты	1,0
12	Специальное, ритуальное использование, запас	1,0
13	Садоводство и огородничество	2,0
14	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	2,67